



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WARA AS
Forretningsadresse: Øvre Kalfarlien 42
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Audestad Seim Wara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 294 878	1 985 159
Annen driftsinntekt		6 730 635	6 663 772
Sum inntekter		8 025 514	8 648 931
Kostnader			
Lønnskostnad	1	640 937	1 682 583
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 324 902	1 149 308
Annen driftskostnad		663 485	23 054 305
Sum kostnader		2 629 324	25 886 196
Driftsresultat		5 396 189	-17 237 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	471 536	1 649 427
Annen finansinntekt			443
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		40	
Sum finansinntekter		471 575	1 649 869
Annen rentekostnad		5 606 430	5 980 290
Annen finanskostnad		20 377	
Sum finanskostnader		5 626 807	5 980 290
Netto finans		-5 155 232	-4 330 421
Resultat før skattekostnad		240 958	-21 567 686
Skattekostnad på resultat	4	-102 238	-622 211
Årsresultat		343 196	-20 945 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 196	-20 945 475
Totalresultat		343 196	-20 945 475
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	5	343 196	-12 244 721
Avsatt til annen egenkapital			-8 700 754
Sum overføringer og disponeringer		343 196	-20 945 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	688 292	586 054
Sum immaterielle eiendeler		688 292	586 054
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	57 210 173	60 009 128
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 744 924	2 221 700
Sum varige driftsmidler	2	58 955 097	62 230 828
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	396 000
Lån til foretak i samme konsern	3		1 596 326
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 550 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 400 000	2 232 703
Andre langsiktige fordringer		179 300	286 969
Sum finansielle anleggsmidler		4 159 300	4 561 999
Sum anleggsmidler		63 802 689	67 378 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		237 029	1 628 692
Andre kortsiktige fordringer		334 287	251 807
Sum fordringer		571 316	1 880 499
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 718	6 678
Sum investeringer		6 718	6 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	446 668	388 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 668	388 849
Sum omløpsmidler		1 024 702	2 276 026
SUM EIENDELER		64 827 391	69 654 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat			
Udekket tap	5	11 901 525	12 244 721
Sum opptjent egenkapital		-11 901 525	-12 244 720
Sum egenkapital		-11 401 525	-11 744 720

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	70 000 000	73 125 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000	73 125 000
Sum langsiktig gjeld		70 000 000	73 125 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 832 751	4 355 000
Leverandørgjeld		82 249	130 817
Betalbar skatt	4		70 120
Skyldig offentlige avgifter		202 215	332 871
Annen kortsiktig gjeld	8	4 111 702	3 385 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		6 228 916	8 274 628
Sum gjeld		76 228 916	81 399 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 827 391	69 654 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325914

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WARA AS
Forretningsadresse: Øvre Kalfarlien 42
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Audestad Seim Wara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 992 446 951
WARA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 294 878	1 985 159
Annen driftsinntekt		6 730 635	6 663 772
Sum inntekter		8 025 514	8 648 931
Kostnader			
Lønnskostnad	1	640 937	1 682 583
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 324 902	1 149 308
Annen driftskostnad		663 485	23 054 305
Sum kostnader		2 629 324	25 886 196
Driftsresultat		5 396 189	-17 237 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	471 536	1 649 427
Annen finansinntekt			443
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		40	
Sum finansinntekter		471 575	1 649 869
Annen rentekostnad		5 606 430	5 980 290
Annen finanskostnad		20 377	
Sum finanskostnader		5 626 807	5 980 290
Netto finans		-5 155 232	-4 330 421
Resultat før skattekostnad		240 958	-21 567 686
Skattekostnad på resultat	4	-102 238	-622 211
Årsresultat		343 196	-20 945 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 196	-20 945 475
Totalresultat		343 196	-20 945 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	343 196	-12 244 721
Avsatt til annen egenkapital			-8 700 754
Sum overføringer og disponeringer		343 196	-20 945 475



Organisasjonsnr: 992 446 951
WARA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	688 292	586 054
Sum immaterielle eiendeler		688 292	586 054
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	57 210 173	60 009 128
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 744 924	2 221 700
Sum varige driftsmidler	2	58 955 097	62 230 828
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	396 000
Lån til foretak i samme			
konsern	3		1 596 326
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	2 550 000	50 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3	1 400 000	2 232 703
Andre langsiktige			
fordringer		179 300	286 969
Sum finansielle		4 159 300	4 561 999
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		63 802 689	67 378 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		237 029	1 628 692
Andre kortsiktige			
fordringer		334 287	251 807
Sum fordringer		571 316	1 880 499
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 718	6 678
Sum investeringer		6 718	6 678
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	446 668	388 849



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 668	388 849
Sum omløpsmidler		1 024 702	2 276 026
SUM EIENDELER		64 827 391	69 654 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	11 901 525	12 244 721
Sum opptjent egenkapital		-11 901 525	-12 244 720
Sum egenkapital		-11 401 525	-11 744 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	70 000 000	73 125 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000	73 125 000
Sum langsiktig gjeld		70 000 000	73 125 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 832 751	4 355 000
Leverandørgjeld		82 249	130 817
Betalbar skatt	4		70 120
Skyldig offentlige avgifter		202 215	332 871
Annen kortsiktig gjeld	8	4 111 702	3 385 819
Sum kortsiktig gjeld		6 228 916	8 274 628
Sum gjeld		76 228 916	81 399 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 827 391	69 654 907



Organisasjonsnr: 992 446 951
WARA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Wara AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 992 446 951

**Resultatregnskap****Wara AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 294 878	1 985 159
Annen driftsinntekt		6 730 635	6 663 772
Sum driftsinntekter		8 025 514	8 648 931
Lønnskostnad	1	640 937	1 682 583
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 324 902	1 149 308
Annen driftskostnad		663 485	23 054 305
Sum driftskostnader		2 629 324	25 886 196
Driftsresultat		5 396 189	-17 237 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	471 536	1 649 427
Annen finansinntekt		0	443
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		40	0
Annen rentekostnad		5 606 430	5 980 290
Annen finanskostnad		20 377	0
Resultat av finansposter		-5 155 232	-4 330 421
Resultat før skattekostnad		240 958	-21 567 686
Skattekostnad på resultat	4	-102 238	-622 211
Årsresultat		343 196	-20 945 475
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	343 196	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-8 700 754
Overført til udekket tap		0	12 244 721
Sum overføringer		343 196	-20 945 475

**Balanse****Wara AS**

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	688 292	586 054
Sum immaterielle eiendeler		688 292	586 054
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	57 210 173	60 009 128
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 744 924	2 221 700
Sum varige driftsmidler	2	58 955 097	62 230 828
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	396 000
Lån til foretak i samme konsern	3	0	1 596 326
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 550 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 400 000	2 232 703
Andre langsiktige fordringer		179 300	286 969
Sum finansielle anleggsmidler		4 159 300	4 561 999
Sum anleggsmidler		63 802 689	67 378 881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		237 029	1 628 692
Andre kortsiktige fordringer		334 287	251 807
Sum fordringer		571 316	1 880 499
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 718	6 678
Sum investeringer		6 718	6 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	446 668	388 849
Sum omløpsmidler		1 024 702	2 276 026
Sum eiendeler		64 827 391	69 654 907



Balanse

Wara AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-11 901 525	-12 244 721
Sum opptjent egenkapital		-11 901 525	-12 244 720
Sum egenkapital		-11 401 525	-11 744 720
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	70 000 000	73 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000	73 125 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 832 751	4 355 000
Leverandørgjeld		82 249	130 817
Betalbar skatt	4	0	70 120
Skyldig offentlige avgifter		202 215	332 871
Annen kortsiktig gjeld	8	4 111 702	3 385 819
Sum kortsiktig gjeld		6 228 916	8 274 628
Sum gjeld		76 228 916	81 399 628
Sum egenkapital og gjeld		64 827 391	69 654 907

Bergen, 27.02.2026
Styret i Wara AS

Kenneth Audestad Seim Wara
styreleder/daglig leder

Solveig Audestad
styremedlem

Siri Johnstad Seim Wara
styremedlem



Noter 2025

Wara AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak Selskapet er et eiendoms-og investeringsselskap som driver med investeringer og utleie av eiendom i Bergen Kommune..

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2025

Wara AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	543 941	1 330 050
Arbeidsgiveravgift	163 340	256 698
Pensjonskostnader	46 241	53 752
Andre ytelser	-112 585	42 083
Sum	640 937	1 682 583

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	67 975 147	2 881 700	70 856 847
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	157 407	17 030	174 436
- Avgang i året	2 097 143	334 850	2 431 993
= Anskaffelseskost 31.12.25	66 035 411	2 563 880	68 599 290
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 825 237	818 956	9 644 193
= Bokført verdi 31.12.25	57 210 173	1 744 924	58 955 097
Årets ordinære avskrivninger	1 165 946	158 956	1 324 902
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	

Note 3 Fordringer

Fordringer	2025	2024
BRE AS	1 400 000	2 232 703
Sum	1 400 000	2 232 703

Lånet er renteberegnet ihht avtaler for 2025



Noter 2025

Wara AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	70 120
Endring i utsatt skattefordel	-102 238	-692 331
Skattekostnad ordinært resultat	-102 238	-622 211
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	240 958	-21 567 686
Permanente forskjeller	-705 674	19 141 691
Endring i midlertidige forskjeller	-2 162 785	2 744 722
Skattepliktig inntekt	-2 627 501	318 727
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	70 120
Sum betalbar skatt i balansen	0	70 120

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 460 227	656 488	2 116 715
Fordringer	0	-2 700 000	-2 700 000
Gevinst – og tapskonto	959 130	-620 369	-1 579 499
Sum	-501 097	-2 663 881	-2 162 785
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 627 501	0	2 627 501
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 128 598	-2 663 881	464 716
Utsatt skattefordel (22 %)	-688 292	-586 054	102 238

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	-12 244 721	-11 744 721
Årets resultat		343 196	343 196
Pr 31.12.2025	500 000	-11 901 525	-11 401 525

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet og bokført underbalanse er kr 11 401 525 per 31.12.25.

Styret er klar over sitt ansvar, men det foreligger vesentlige merverdier i bygningsmassen som gjør at reell egenkapital er positiv.

Regnskapet er derfor avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift.



Noter 2025

Wara AS

Note 6 - Aksjer

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi
ASW Invest AS	Bergen	100%	30 000
ASW Byggservice AS	Bergen	50 %	2 500 000
Bre AS	Bergen	50 %	50 000

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 41 576.

Note 8 Gjeld og pant

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjon	70 000 000	73 125 000
Sum	70 000 000	73 125 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	57 210 173	60 009 128
Driftsløsøre, inventar og utstyr	708 074	850 000
Sum	57 918 247	60 859 128

Hele gjelden forfaller i løpet av 5 år fra balansedagen.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon forfaller over 5 år, dog med en avdragsprofil over 30 år i like store kvartalsvise avdrag.

Påløpne, ikke forfalte renter per 31.12.2025 er avsatt kortsiktig gjeld.

Inkludert i kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonær med kr 2 040 053.

Det er beregnet renter for 2025.



Til generalforsamlingen i Wara AS

RSM Norge AS
Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wara AS som viser et overskudd på NOK 343 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2025 for Wara AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. februar 2026
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen
statsautorisert revisor

