



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 836 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS  
Forretningsadresse: Opstadveien 7  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom B. Norland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		638 600	265 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 600</b>	<b>265 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 000	17 500
Annen driftskostnad		246 947	241 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 947</b>	<b>258 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 653</b>	<b>7 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	5 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>5 536</b>
Annen rentekostnad		879	351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>879</b>	<b>351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-819</b>	<b>5 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>360 834</b>	<b>12 249</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 495	1 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 339</b>	<b>11 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 339</b>	<b>11 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>281 339</b>	<b>11 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		281 339	11 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 339</b>	<b>11 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 791 194	21 791 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	252 500	282 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 043 694</b>	<b>22 073 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 043 694</b>	<b>22 073 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 784	151 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 784</b>	<b>151 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 784</b>	<b>151 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 186 478</b>	<b>22 225 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	292 582	11 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 582</b>	<b>11 243</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>404 582</b>	<b>123 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 310	1 006
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 310</b>	<b>1 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		21 700 000	22 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 700 000</b>	<b>22 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 713 310</b>	<b>22 101 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 395	1 004
Betalbar skatt		67 191	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 586</b>	<b>1 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 781 896</b>	<b>22 102 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 186 478</b>	<b>22 225 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 306690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 836 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS  
Forretningsadresse: Opstadveien 7  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom B. Norland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 836 620  
TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		638 600	265 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 600</b>	<b>265 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 000	17 500
Annen driftskostnad		246 947	241 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 947</b>	<b>258 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 653</b>	<b>7 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	5 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>5 536</b>
Annen rentekostnad		879	351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>879</b>	<b>351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-819</b>	<b>5 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 495	1 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 339</b>	<b>11 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 339</b>	<b>11 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>281 339</b>	<b>11 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		281 339	11 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 339</b>	<b>11 243</b>



Organisasjonsnr: 922 836 620  
TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 791 194	21 791 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	252 500	282 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 043 694</b>	<b>22 073 694</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 043 694</b>	<b>22 073 694</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 784	151 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 784</b>	<b>151 558</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 784</b>	<b>151 558</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 186 478</b>	<b>22 225 253</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	292 582	11 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 582</b>	<b>11 243</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>404 582</b>	<b>123 243</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	13 310	1 006
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 310</b>	<b>1 006</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	21 700 000	22 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 700 000</b>	<b>22 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 713 310</b>	<b>22 101 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 395	1 004
Betalbar skatt	67 191	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>68 586</b>	<b>1 004</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 781 896</b>	<b>22 102 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 186 478</b>	<b>22 225 253</b>



Organisasjonsnr: 922 836 620  
TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ålgård Offset Finans AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tjuvholmen Strandpromenaden 5 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Tjuvholmen Strandpromenaden 5 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har fravalgt revisor.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	300 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	300 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 500
+ Ordinære avskrivninger	30 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	47 500
Balanseført verdi pr 31/12	252 500
Procentsats for ord.avskr	10-10

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	360 834
+ Permanente og andre forskjeller	504
+ Endring i midlertidige forskjeller	-18 000
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>343 338</b>
- Anvendt skattemessig framførbar underskudd	37 924
<b>= Inntekt</b>	<b>305 414</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	67 191
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>67 191</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	12 304
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>79 495</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	67 191
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 191</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	60 500	42 500
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	37 924
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>60 500</b>	<b>4 576</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>13 310</b>	<b>1 006</b>

Noter for Tjuvholmen Strandpromenaden 5 AS

Organisasjonsnr. 922836620



Tjuvholmen Strandpromenaden 5 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Leilighet på Tjuvholmen.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 3.000 aksjer a kr. 10,-, og det er en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Atlantis Nor AS v/Tom B. Norland	100%

#### Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.20	30 000	90 000	-8 000	11 243	123 243
Årets resultat		0	0	281 339	281 339
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>90 000</b>	<b>-8 000</b>	<b>292 582</b>	<b>404 582</b>

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Utbruddet har ikke påvirket selskapet i noen større grad.



Tjuvholmen Strandpromenaden 5 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	mai-des 2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		638 600	265 839
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>638 600</b>	<b>265 839</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 000	17 500
Annen driftskostnad		246 947	241 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>276 947</b>	<b>258 775</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>361 653</b>	<b>7 064</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		61	5 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>5 536</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		879	351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>879</b>	<b>351</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(819)</b>	<b>5 185</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>360 834</b>	<b>12 249</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 495	1 006
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>281 339</b>	<b>11 243</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>281 339</b>	<b>11 243</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		281 339	11 243
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>281 339</b>	<b>11 243</b>



Tjuvholmen Strandpromenaden 5 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 791 195	21 791 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	252 500	282 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 043 695</b>	<b>22 073 695</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 043 695</b>	<b>22 073 695</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 784	151 558
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>142 784</b>	<b>151 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 186 478</b>	<b>22 225 253</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	5	(8 000)	(8 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	292 582	11 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 582</b>	<b>11 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>404 582</b>	<b>123 243</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	13 310	1 006
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 310</b>	<b>1 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		21 700 000	22 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 700 000</b>	<b>22 100 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 713 310</b>	<b>22 101 006</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 395	1 004
Betalbar skatt		67 191	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>68 586</b>	<b>1 004</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 781 896</b>	<b>22 102 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 186 478</b>	<b>22 225 253</b>

Underskrifter  
Ålgård, 11.03.2021

Tom B. Norland



**Årsregnskap 2020  
for  
Tjuvholmen Strandpromenaden 5 AS**

Organisasjonsnr. 922836620