



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 685 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 60A
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tirill Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 144 675	155 000
Sum inntekter		1 144 675	155 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		228 822	137 706
Sum kostnader		228 822	137 706
Driftsresultat		915 853	17 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		969	24
Annen finansinntekt		30 402	80 085
Verdiøkning av finansielle instrumenter			175 927
Sum finansinntekter		31 371	256 036
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		265 297	
Annen rentekostnad		106 413	73 383
Annen finanskostnad		61 372	40 507
Sum finanskostnader		433 082	113 890
Netto finans		-401 711	142 146
Ordinært resultat før skattekostnad		514 142	159 440
Skattekostnad	1, 2	129 778	
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 364	159 440
Årsresultat		384 364	159 440
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		835 000	
Annen egenkapital		-450 636	159 440
Sum overføringer og disponeringer		384 364	159 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet			4 282 767
Sum varige driftsmidler			4 282 767
Sum anleggsmidler		0	4 282 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			3 028
Sum fordringer			3 028
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 016 980	2 261 799
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	647 469	698 963
Sum investeringer		2 664 449	2 960 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 745 169	598 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 745 169	598 542
Sum omløpsmidler		5 409 618	3 562 332
SUM EIENDELER		5 409 618	7 845 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 922	452 558
Sum opptjent egenkapital		1 922	452 558
Sum egenkapital		1 001 922	1 452 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 160	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 160	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 946 860
Langsiktig konserngjeld		3 424 050	3 424 050
Sum annen langsiktig gjeld		3 424 050	6 370 910
Sum langsiktig gjeld		3 428 210	6 370 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 910	10 528
Betalbar skatt	1	125 618	
Utbytte		835 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 958	11 103
Sum kortsiktig gjeld		979 486	21 631
Sum gjeld		4 407 696	6 392 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 409 618	7 845 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351785

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 685 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 60A
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tirill Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 924 685 247
ECL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 144 675	155 000
Sum inntekter		1 144 675	155 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		228 822	137 706
Sum kostnader		228 822	137 706
Driftsresultat		915 853	17 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		969	24
Annen finansinntekt		30 402	80 085
Verdiøkning av finansielle instrumenter			175 927
Sum finansinntekter		31 371	256 036
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		265 297	
Annen rentekostnad		106 413	73 383
Annen finanskostnad		61 372	40 507
Sum finanskostnader		433 082	113 890
Netto finans		-401 711	142 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1, 2	514 142	159 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 364	159 440
Årsresultat		384 364	159 440
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		835 000	
Annen egenkapital		-450 636	159 440
Sum overføringer og disponeringer		384 364	159 440



Organisasjonsnr: 924 685 247
ECL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Leilighet 4 282 767
Sum varige driftsmidler 4 282 767

Sum anleggsmidler 0 4 282 767

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 3 028
Sum fordringer 3 028

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 3 2 016 980 2 261 799
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 3 647 469 698 963
Sum investeringer 2 664 449 2 960 762

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd 2 745 169 598 542
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 745 169 598 542

Sum omløpsmidler 5 409 618 3 562 332

SUM EIENDELER 5 409 618 7 845 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1 922 452 558
Sum opptjent egenkapital 1 922 452 558

Sum egenkapital 1 001 922 1 452 558

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 160	
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 160	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 946 860
Langsiktig konserngjeld		3 424 050	3 424 050
Sum annen langsiktig gjeld		3 424 050	6 370 910
Sum langsiktig gjeld		3 428 210	6 370 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 910	10 528
Betalbar skatt	1	125 618	
Utbytte		835 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 958	11 103
Sum kortsiktig gjeld		979 486	21 631
Sum gjeld		4 407 696	6 392 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 409 618	7 845 099



Organisasjonsnr: 924 685 247
ECL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Leiligheten er solgt i 2022 Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel kr 32 839 er ikke balanseført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
ECL Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ECL Eiendom AS som viser et overskudd på kr 384 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. mars 2023

PKF REVISJON AS

Jo Inge Knutsen

statsautorisert revisor



Noter 2022 ECL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Leiligheten er solgt i 2022

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel kr 32 839 er ikke balanseført.

Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	514 142	159 440
+/- Permanente forskjeller	237 478	(249 020)
- Fremførbart underskudd	(180 630)	
Årets skattegrunnlag	570 990	(89 580)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	125 618	
Sum	125 618	
+/- Endring i utsatt skatt	4 160	
Skattekostnad i resultatregnskapet	129 778	0
Betalbar skatt i skattekostnad	125 618	
Betalbar skatt i balansen	125 618	0



Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	31 360	18 907	12 453
Skattemessig fremførbart underskudd	(180 630)	0	(180 630)
Netto forskjeller	(149 270)	18 907	(168 177)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	149 270	0	149 270
Sum midlertidige forskjeller	0	18 907	(18 907)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	4 160	(4 160)

Note 3 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Akse- og verdipapirfond	2 437 687	2 664 449

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.