



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 031 341 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ENOK DAHL HANSEN AS |
| Forretningsadresse: | Borgeveien 1 1653 SELLEBAKK |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ruben D. Hansen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 16.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 21 567 | 20 719 |
| Sum inntekter | | 21 567 | 20 719 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 301 928 | 113 427 |
| Sum kostnader | | 301 928 | 113 427 |
| Driftsresultat | | -280 361 | -92 708 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 18 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 23 475 | 6 622 |
| Sum finansinntekter | | 23 475 | 18 006 622 |
| Annen rentekostnad | | 1 624 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 2 446 | 670 |
| Sum finanskostnader | | 4 070 | 670 |
| Netto finans | | 19 405 | 18 005 952 |
| Resultat før skattekostnad | | -260 956 | 17 913 244 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 59 728 | 99 861 |
| Årsresultat | | -320 684 | 17 813 383 |
| Minoritetsinteresser | | 0 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -320 684 | 17 813 383 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 5 000 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | -5 320 684 | 17 813 383 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -320 684 | 17 813 383 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 2 897 164 | 2 897 164 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 500 000 | 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 397 164 | 3 397 164 |
| Sum anleggsmidler | | 3 397 164 | 3 397 164 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 14 700 000 | 13 225 272 |
| Konsernfordringer | 5 | 13 700 000 | 15 670 000 |
| Sum fordringer | | 28 400 000 | 28 895 272 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 362 141 | 2 288 837 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 362 141 | 2 288 837 |
| Sum omløpsmidler | | 30 762 141 | 31 184 109 |
| SUM EIENDELER | | 34 159 305 | 34 581 273 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7, 8 | 3 019 164 | 3 019 164 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 019 164 | 3 019 164 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 26 137 538 | 31 458 222 |
| Sum opptjent egenkapital | | 26 137 538 | 31 458 222 |
| Sum egenkapital | | 29 156 702 | 34 477 386 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 714 | 4 026 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 59 728 | 99 861 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 938 161 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 002 603 | 103 887 |
| Sum gjeld | | 5 002 603 | 103 887 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 159 305 | 34 581 273 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 210 061 879 | 224 249 937 |
| Annen driftsinntekt | | 7 643 128 | 10 567 069 |
| Sum inntekter | 1 | 217 705 007 | 234 817 006 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 23 556 586 | -114 663 375 |
| Varekostnad | | 99 620 165 | 230 751 525 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 37 230 771 | 39 437 189 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 4 778 359 | 4 845 068 |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 11 644 434 | 13 457 055 |
| Sum kostnader | | 176 830 315 | 173 827 462 |
| Driftsresultat | | 40 874 692 | 60 989 544 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 854 516 | 1 839 845 |
| Annen finansinntekt | | 83 936 | 367 475 |
| Sum finansinntekter | | 1 938 452 | 2 207 320 |
| Annen rentekostnad | | 10 668 643 | 10 886 285 |
| Annen finanskostnad | | 501 027 | 245 815 |
| Sum finanskostnader | | 11 169 670 | 11 132 100 |
| Netto finans | | -9 231 218 | -8 924 780 |
| Resultat før skattekostnad | | 31 643 474 | 52 064 764 |
| Skattekostnad | 7, 8 | 7 232 137 | 15 073 015 |
| Årsresultat | | 24 411 337 | 36 991 749 |
| Minoritetsinteresser | 9 | 10 645 835 | 15 357 441 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 13 765 502 | 21 634 308 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 8 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 5 000 000 | 4 000 000 |
| Annen egenkapital | | 8 765 502 | 9 634 308 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 765 502 | 21 634 308 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 4 | 152 946 | 179 726 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 152 946 | 179 726 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 10 | 149 525 345 | 183 088 779 |
| Maskiner og anlegg | 4, 10 | 56 699 776 | 3 556 814 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4, 10 | 4 330 651 | 5 276 571 |
| Sum varige driftsmidler | | 210 555 772 | 191 922 164 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 11 | 2 466 087 | 2 466 087 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 500 000 | 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 966 087 | 2 966 087 |
| Sum anleggsmidler | | 213 674 805 | 195 067 977 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 10, 12 | 214 127 672 | 227 619 529 |
| Sum varer | | 214 127 672 | 227 619 529 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 85 024 515 | 119 662 381 |
| Andre kortsiktige fordringer | 14 | 16 041 098 | 15 223 691 |
| Konsernfordringer | 13 | 6 256 391 | 5 935 390 |
| Sum fordringer | | 107 322 004 | 140 821 462 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 15 | 154 074 272 | 135 310 549 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 154 074 272 | 135 310 549 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 475 523 948 | 503 751 540 |
| SUM EIENDELER | | 689 198 753 | 698 819 517 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 16 | 3 019 164 | 3 019 164 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 019 164 | 3 019 164 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 228 558 695 | 216 191 615 |
| Sum opptjent egenkapital | | 228 558 695 | 216 191 615 |
| Minoritetsinteresser | | 122 612 415 | 111 419 487 |
| Sum egenkapital | 9 | 354 190 274 | 330 630 266 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7, 8 | 31 013 775 | 24 031 695 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 31 013 775 | 24 031 695 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 74 467 105 | 77 288 231 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 74 467 105 | 77 288 231 |
| Sum langsiktig gjeld | | 105 480 880 | 101 319 926 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 178 933 793 | 195 802 882 |
| Leverandørgjeld | | 11 852 187 | 21 261 747 |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 63 440 | 100 684 |
| Skyldige offentlige avgifter | 15 | 3 185 992 | 6 043 430 |
| Utbytte | | 0 | 8 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 13 | 14 500 000 | 9 609 000 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 17 | 20 992 186 | 26 051 582 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 229 527 598 | 266 869 325 |
| Sum gjeld | | 335 008 478 | 368 189 251 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 689 198 752 | 698 819 517 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587188

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENOK DAHL HANSEN AS
Forretningsadresse: Borgeveien 1
1653 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben D. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 989 031 341
ENOK DAHL HANSEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 21 567 | 20 719 |
| Sum inntekter | | 21 567 | 20 719 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 301 928 | 113 427 |
| Sum kostnader | | 301 928 | 113 427 |
| Driftsresultat | | -280 361 | -92 708 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 18 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 23 475 | 6 622 |
| Sum finansinntekter | | 23 475 | 18 006 622 |
| Annen rentekostnad | | 1 624 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 2 446 | 670 |
| Sum finanskostnader | | 4 070 | 670 |
| Netto finans | | 19 405 | 18 005 952 |
| Resultat før skattekostnad | | -260 956 | 17 913 244 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 59 728 | 99 861 |
| Årsresultat | | -320 684 | 17 813 383 |
| Minoritetsinteresser | | 0 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -320 684 | 17 813 383 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 5 000 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | -5 320 684 | 17 813 383 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -320 684 | 17 813 383 |



Organisasjonsnr: 989 031 341
ENOK DAHL HANSEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 4 | | 2 897 164 | 2 897 164 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 500 000 | 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 397 164 | 3 397 164 |
| Sum anleggsmidler | | 3 397 164 | 3 397 164 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 14 700 000 | 13 225 272 |
| Konsernfordringer | 5 | 13 700 000 | 15 670 000 |
| Sum fordringer | | 28 400 000 | 28 895 272 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 362 141 | 2 288 837 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 362 141 | 2 288 837 |
| Sum omløpsmidler | | 30 762 141 | 31 184 109 |
| SUM EIENDELER | | 34 159 305 | 34 581 273 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7, 8 | 3 019 164 | 3 019 164 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 019 164 | 3 019 164 |



| | | | |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 26 137 538 | 31 458 222 |
| Sum opptjent egenkapital | | 26 137 538 | 31 458 222 |
| Sum egenkapital | | 29 156 702 | 34 477 386 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 714 | 4 026 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 59 728 | 99 861 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 938 161 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 002 603 | 103 887 |
| Sum gjeld | | 5 002 603 | 103 887 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 159 305 | 34 581 273 |



Organisasjonsnr: 989 031 341
ENOK DAHL HANSEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 210 061 879 | 224 249 937 |
| Annen driftsinntekt | | 7 643 128 | 10 567 069 |
| Sum inntekter | 1 | 217 705 007 | 234 817 006 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 23 556 586 | -114 663 375 |
| Varekostnad | | 99 620 165 | 230 751 525 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 37 230 771 | 39 437 189 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 4 778 359 | 4 845 068 |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 11 644 434 | 13 457 055 |
| Sum kostnader | | 176 830 315 | 173 827 462 |
| Driftsresultat | | 40 874 692 | 60 989 544 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 854 516 | 1 839 845 |
| Annen finansinntekt | | 83 936 | 367 475 |
| Sum finansinntekter | | 1 938 452 | 2 207 320 |
| Annen rentekostnad | | 10 668 643 | 10 886 285 |
| Annen finanskostnad | | 501 027 | 245 815 |
| Sum finanskostnader | | 11 169 670 | 11 132 100 |
| Netto finans | | -9 231 218 | -8 924 780 |
| Resultat før skattekostnad | | 31 643 474 | 52 064 764 |
| Skattekostnad | 7, 8 | 7 232 137 | 15 073 015 |
| Årsresultat | | 24 411 337 | 36 991 749 |
| Minoritetsinteresser | 9 | 10 645 835 | 15 357 441 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 13 765 502 | 21 634 308 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 8 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 5 000 000 | 4 000 000 |
| Annen egenkapital | | 8 765 502 | 9 634 308 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 765 502 | 21 634 308 |



Organisasjonsnr: 989 031 341
ENOK DAHL HANSEN AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 4 | 152 946 | 179 726 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 152 946 | 179 726 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 10 | 149 525 345 | 183 088 779 |
| Maskiner og anlegg | 4, 10 | 56 699 776 | 3 556 814 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4, 10 | 4 330 651 | 5 276 571 |
| Sum varige driftsmidler | | 210 555 772 | 191 922 164 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 11 | 2 466 087 | 2 466 087 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 500 000 | 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 966 087 | 2 966 087 |
| Sum anleggsmidler | | 213 674 805 | 195 067 977 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 10, 12 | 214 127 672 | 227 619 529 |
| Sum varer | | 214 127 672 | 227 619 529 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 85 024 515 | 119 662 381 |
| Andre kortsiktige fordringer | 14 | 16 041 098 | 15 223 691 |
| Konsernfordringer | 13 | 6 256 391 | 5 935 390 |
| Sum fordringer | | 107 322 004 | 140 821 462 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 15 | 154 074 272 | 135 310 549 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 154 074 272 | 135 310 549 |
| Sum omløpsmidler | | 475 523 948 | 503 751 540 |



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 689 198 753 | 698 819 517 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 16 | 3 019 164 | 3 019 164 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 019 164 | 3 019 164 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 228 558 695 | 216 191 615 |
| Sum opptjent egenkapital | | 228 558 695 | 216 191 615 |
| Minoritetsinteresser | | 122 612 415 | 111 419 487 |
| Sum egenkapital | 9 | 354 190 274 | 330 630 266 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7, 8 | 31 013 775 | 24 031 695 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 31 013 775 | 24 031 695 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 74 467 105 | 77 288 231 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 74 467 105 | 77 288 231 |
| Sum langsiktig gjeld | | 105 480 880 | 101 319 926 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 178 933 793 | 195 802 882 |
| Leverandørgjeld | | 11 852 187 | 21 261 747 |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 63 440 | 100 684 |
| Skyldige offentlige avgifter | 15 | 3 185 992 | 6 043 430 |
| Utbytte | | 0 | 8 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 13 | 14 500 000 | 9 609 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 17 | 20 992 186 | 26 051 582 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 229 527 598 | 266 869 325 |
| Sum gjeld | | 335 008 478 | 368 189 251 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 689 198 752 | 698 819 517 |



Organisasjonsnr: 989 031 341
ENOK DAHL HANSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for mellomstort foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|------------------|-------------|-------------|
| Lønn | Årets | Fjorårets |
| | 31480094.00 | 32136145.00 |
| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 4294096.00 | 5765976.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1456582.00 | 1535068.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 37230771.00 | 39437189.00 |

Mer om årsverk og lønn

Gjennomsnittlig antall årsverk i 2024: 58 Gjennomsnittlig antall årsverk i 2023: 59

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| <u>Investering</u> | <u>Inng.balanse</u> | <u>Inntektsf.res</u> | <u>Andre endr.</u> | <u>Utg. balanse</u> |
|--|---------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| Arca Nova AS, org nr 880149342 | 975023.00 | | | 975023.00 |
| Arca Nova Entreprenør AS, org nr 984925360 | 1874141.00 | | | 1874141.00 |
| Arca Nova OÜ Estland, 11067912 | 20000.00 | | | 20000.00 |
| Bronova AS, org nr 983209025 | 28000.00 | | | 28000.00 |

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Enok Dahl Hansen AS er morselskap i konsernet "Arca Nova Gruppen", og avlegger konsernregnskap for konsernet.

Forretningskontor for morselskapet

Borgeveien 1, 1651 Sellebakk. Konsernregnskap fås utlevert der.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Ikke vesentlige tall. Se noteopplysninger til konsernregnskapet.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 13700000.00 | 15670000.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|----------------------|--|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 989 031 341
ENOK DAHL HANSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
58.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Konsolidert årsregnskap for
ENOK DAHL HANSEN AS

989031341

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ENOK DAHL HANSEN AS
989 031 341

Resultatregnskap

| | | Konsernet | |
|--|------|---------------------|---------------------|
| | Note | 2024 | 2023 |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 210 061 879 | 224 249 937 |
| Annen driftsinntekt | | 7 643 128 | 10 567 069 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 217 705 007 | 234 817 006 |
| Driftskostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -23 556 586 | 114 663 375 |
| Varekostnad | | -99 620 165 | -230 751 525 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | -37 230 771 | -39 437 189 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | -4 778 359 | -4 845 068 |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | -11 644 434 | -13 457 055 |
| Sum driftskostnader | | -176 830 316 | -173 827 462 |
| Driftsresultat | | 40 874 692 | 60 989 544 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 854 516 | 1 839 845 |
| Annen finansinntekt | | 83 936 | 367 475 |
| Sum finansinntekter | | 1 938 452 | 2 207 320 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -10 668 643 | -10 886 285 |
| Annen finanskostnad | | -501 027 | -245 815 |
| Sum finanskostnader | | -11 169 670 | -11 132 100 |
| Netto finans | | -9 231 218 | -8 924 780 |
| Resultat før skattekostnad | | 31 643 474 | 52 064 764 |
| Skattekostnad | 7, 8 | -7 232 137 | -15 073 015 |
| Årsresultat | | 24 411 337 | 36 991 749 |
| Minoritetsandel av resultatet | 9 | -10 645 835 | -15 357 441 |
| Årsresultat etter minoritetsandel | | 13 765 502 | 21 634 308 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 8 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 5 000 000 | 4 000 000 |
| Annen egenkapital | | 8 765 502 | 9 634 308 |
| Sum overføringer | 9 | 13 765 502 | 21 634 308 |



ENOK DAHL HANSEN AS
989 031 341

Balanse

| | | Konsernet | |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| | Note | 2024 | 2023 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 4 | 152 946 | 179 726 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 152 946 | 179 726 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 10 | 149 525 345 | 183 088 779 |
| Maskiner og anlegg | 4, 10 | 56 699 776 | 3 556 814 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4, 10 | 4 330 651 | 5 276 571 |
| Sum varige driftsmidler | | 210 555 772 | 191 922 164 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 11 | 2 466 087 | 2 466 087 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 500 000 | 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 966 087 | 2 966 087 |
| Sum anleggsmidler | | 213 674 805 | 195 067 977 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 10, 12 | 214 127 672 | 227 619 529 |
| Sum varer | | 214 127 672 | 227 619 529 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 85 024 515 | 119 662 381 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 13 | 6 256 391 | 5 935 390 |
| Andre kortsiktige fordringer | 14 | 16 041 098 | 15 223 691 |
| Sum fordringer | | 107 322 003 | 140 821 462 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 15 | 154 074 272 | 135 310 549 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 154 074 272 | 135 310 549 |
| Sum omløpsmidler | | 475 523 948 | 503 751 540 |
| SUM EIENDELER | | 689 198 752 | 698 819 517 |



ENOK DAHL HANSEN AS
989 031 341

Balanse

| | | Konsernet | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| | Note | 2024 | 2023 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 16 | 3 019 164 | 3 019 164 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 019 164 | 3 019 164 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 228 558 695 | 216 191 615 |
| Sum opptjent egenkapital | | 228 558 695 | 216 191 615 |
| Minoritetsinteresser EK | | | |
| Minoritetsinteresser EK | | 122 612 415 | 111 419 487 |
| | | 122 612 415 | 111 419 487 |
| Sum egenkapital | 9 | 354 190 274 | 330 630 266 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7, 8 | 31 013 775 | 24 031 695 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 31 013 775 | 24 031 695 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 74 467 105 | 77 288 231 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 74 467 105 | 77 288 231 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 178 933 793 | 195 802 882 |
| Leverandørgjeld | | 11 852 187 | 21 261 747 |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 63 440 | 100 684 |
| Skyldige offentlige avgifter | 15 | 3 185 992 | 6 043 430 |
| Utbytte | | 0 | 8 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 13 | 14 500 000 | 9 609 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 17 | 20 992 186 | 26 051 582 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 229 527 598 | 266 869 325 |
| Sum gjeld | | 335 008 478 | 368 189 251 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 689 198 752 | 698 819 517 |

Fredrikstad, 15.05.2025

Enok Hansen
styrets leder

Ruben Hansen
styremedlem / daglig leder

Mari-Ann Hansen
styremedlem

Thomas S. Hansen
styremedlem

Lilja M. Hansen Guthu
styremedlem

David Isak Hansen
styremedlem



ENOK DAHL HANSEN AS
989 031 341

Noter

Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og selskaper der morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse, og hvor det er vurdert at aktuelle selskaper er vesentlig for å bedømme konsernets stilling og resultat. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskap følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet.

Datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på konsernets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppført i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell mer- eller mindreverdi i forhold til bokførte verdier i selskapsregnskapene for identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som fast eiendom og goodwill i konsernregnskapet. Mer- og mindreverdi avskrives på samme måte som underliggende regnskapsførte verdier i selskapsregnskapet. Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Hovedvurdering for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Løpende avregnings metode anvendes i forbindelse med vurdering og periodisering av inntekter og kostnader knyttet til langsiktig tilvirkningskontrakter av boligprosjekter. Fullføringsgrad beregnes med bakgrunn i kostnader for utførte arbeider sett i forhold til kostander i avtalt totalentreprise.

Fordringer:

Kundefordringer vurderes til pålydende med nødvendig nedskrivning for antatt svikt i fordringsmassen. Andre fordringer, både omløps- og anleggsfordringer oppføres til pålydende.

Garantier, reklamasjoner mv.

Sammenstillingsprinsippet benyttes for garantiforpliktelser, lønnsforpliktelser og andre påløpte forpliktelser.

Skatter:

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Utenlandsk valuta:

Balanseverdier for datterselskap i Estland er omregnet til NOK basert på valutakurs per 31.12, tall for resultatregnskapet fra datterselskapet i Estland er omregnet til NOK basert på gjennomsnittlig valutakurs for hele aktuelle regnskapsår.



ENOK DAHL HANSEN AS
989 031 341

Arca Nova OÜ sitt regnskap utarbeides etter IFRS, men det er ingen prinsipielle forskjeller.

Note 1 - Salgsinntekter

Konsernregnskapet

| Virksomhetsområder: | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|
| Eiendom | 135 412 559 | 197 566 307 |
| Entreprenør | 82 292 448 | 37 250 699 |
| Sum | 217 705 007 | 234 817 006 |

Geografiske markeder:

| | | |
|---------|-------------|-------------|
| Norge | 207 108 112 | 218 010 132 |
| Estland | 10 596 895 | 16 806 874 |
| Sum | 217 705 007 | 234 817 006 |

Note 2 - Lønnskostnader

Konsernregnskapet

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Lønn | 31 480 094 | 32 136 145 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 294 096 | 5 765 976 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 1 456 582 | 1 535 068 |
| Sum | 37 230 771 | 39 437 189 |

Mer om årsverk og lønn

Gjennomsnittlig antall årsverk i 2024: 58

Gjennomsnittlig antall årsverk i 2023: 59

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Konsernregnskapet

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Dette gjelder for de selskaper i konsernet som er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



ENOK DAHL HANSEN AS
989 031 341

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Konsernregnskapet

| | Driftsløsøre, inventar o.l | Maskiner og anlegg | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Immaterielle eiendeler | Sum |
|--|-------------------------------|-----------------------|--|---------------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler | | | | | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 25 850 824 | 44 351 277 | 158 892 872 | 467 542 | 229 562 515 |
| Tilgang i året | 2 164 406 | 19 364 985 | 0 | 0 | 21 529 391 |
| Avgang i året | -135 681 | 0 | 0 | 0 | -135 681 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 27 879 549 | 63 716 262 | 158 892 872 | 467 542 | 250 956 225 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -18 646 152 | -8 140 826 | -8 422 235 | -259 935 | -35 469 148 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -20 391 087 | -10 174 296 | -9 367 527 | -314 596 | -40 247 506 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 7 488 462 | 53 541 966 | 149 525 345 | 152 946 | 210 708 719 |
| Årets av- og nedskrivninger | 1 744 935 | 2 033 470 | 945 293 | 54 661 | 4 778 359 |
| Økonomisk levetid | 3-10 | 3-10 | 25-50 | 3-5 | |
| Avskrivningsplan | Saldo | Saldo | Saldo | Saldo | |
| | (Degressiv) | (Degressiv) | (Degressiv) | (Degressiv) | |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Oversikt leid varig driftsmiddel - finansiell leasing anleggsmaskiner:

Bokført verdi under "Maskiner og anlegg" 31.12.24 kr 2.110.334, årets avskrivninger kr 394 224.

Note 5 - Revisjon

Konsernregnskapet

| Godtgjørelse til revisor | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Revisjon | 615 231 | 485 925 |
| Andre tjenester | 0 | 56 272 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 615 231 | 542 197 |

Note 6 - Kundefordringer

Konsernregnskapet

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12 | 10 728 562 | 10 346 340 |
| Opptjent ikke fakturert inntekt | 74 831 255 | 109 751 343 |
| Avsetning til tap | -535 302 | -435 302 |
| Kundefordringer 31.12 | 85 024 515 | 119 662 381 |
| | | 2024 |
| Årets endring i delkrederavsetning | | -5 560 548 |
| Tap på fordringer | | -5 560 548 |

Note 7 - Spesifisering av skatt

Konsernregnskapet

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|---|------------------|-------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 250 880 | 559 653 |
| Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år | -823 | 0 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 6 982 080 | 14 513 362 |
| Skattekostnad | 7 232 137 | 15 073 015 |



ENOK DAHL HANSEN AS

989 031 341

Skattepliktig inntekt

| | | |
|--|-----------------|--------------------|
| Resultat før skatt | 32 995 474 | 52 064 764 |
| Permanente forskjeller | -619 553 | -29 471 546 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -25 233 468 | -77 505 164 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -285 989 | 0 |
| +/- Andre elementer | -7 182 034 | 19 057 112 |
| Skattepliktig inntekt | -325 570 | -35 854 834 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 250 880 | 853 042 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -187 440 | -752 358 |
| Betalbar skatt i balansen | 63 440 | 100 684 |

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Konsernregnskapet

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | 8 551 658 | 8 835 949 | -284 291 |
| Omløpsmidler | 252 738 269 | 277 301 447 | -24 563 178 |
| Fremførbart underskudd | -36 312 488 | -36 640 431 | 327 943 |
| Andre forskjeller | -114 934 460 | -108 103 261 | -6 831 199 |
| Kortsiktig gjeld | -908 000 | -522 000 | -386 000 |
| Netto forskjeller | 109 134 979 | 140 871 704 | -31 736 725 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 100 000 | 100 000 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 109 234 979 | 140 971 704 | -31 736 725 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 24 031 695 | 31 013 775 | -6 982 080 |

Note 9 - Egenkapital konsern

Konsernregnskapet

| | Majoritet | Minoritet | Sum |
|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01 konsern | kr 219 210 779 | kr 111 419 487 | kr 330 630 266 |
| Årets resultat i konsernet | kr 13 765 502 | kr 10 645 835 | kr 24 411 337 |
| Tilleggsutbytte | kr -5 000 000 | | kr -5 000 000 |
| Avsetning utbytte | | | kr - |
| Andre kap. Endringer | kr 820 640 | kr 547 093 | kr 1 367 733 |
| Kap.endring valuta Euro-NOK | kr 2 780 938 | kr - | kr 2 780 938 |
| datterselskaper Estland | | | |
| Sum | kr 231 577 859 | kr 122 612 415 | kr 354 190 274 |

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Konsernregnskapet

| | Beløp |
|---|-------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 60 729 607 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 253 400 898 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 452 882 997 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



ENOK DAHL HANSEN AS
989 031 341

Note 11 - Konsernstruktur og investering i datterselskaper

Konsernregnskapet

Oversikt over selskaper eid direkte og indirekte av Enok Dahl Hansen AS, og som er konsolidert inn i konsernregnskapet:

| Selskap: | Direkte eierandel: | Stemmeandel: | Forretningskontor: |
|--------------------------------|--------------------|--------------|--------------------|
| Arca Nova AS | 60 % | 60 % | Fredrikstad |
| Arca Nova Entreprenør AS | 60 % | 60 % | Fredrikstad |
| Arca Nova OÜ | 100 % | 100 % | Rapla, Estland |

| Selskap: | Indirekte eierandel: | Stemmeandel: | Forretningskontor: |
|---------------------------|----------------------|--------------|--------------------|
| Arca Nova Element OÜ | 100 % | 100 % | Rapla, Estland |
| Arca Nova Ehitus OÜ | 100 % | 100 % | Rapla, Estland |
| Arca Nova Bolig AS | 60 % | 60 % | Fredrikstad |
| Arca Nova Utvikling AS | 60 % | 60 % | Fredrikstad |
| Arca Nova Eiendom AS | 60 % | 60 % | Fredrikstad |
| Nova Energi AS | 60 % | 60 % | Fredrikstad |

Selskaper som ikke er konsolidert inn i konsernregnskapet grunnet ikke vesentlige økonomiske forhold og tall, samt lavt aktivitetsnivå:

| Selskap: | Direkte eierandel: | Stemmeandel: | Forretningskontor: | Selskapets bokf. EK 31.12 | Selskapets res.e.sk |
|-----------------------------|----------------------|--------------|--------------------|---------------------------|---------------------|
| Bronova AS | 100 % | 100 % | Fredrikstad | kr 6 092 | kr -11 043 |
| Selskap: | Indirekte eierandel: | Stemmeandel: | Forretningskontor: | Selskapets bokf. EK 31.12 | Selskapets res.e.sk |
| AN Sverige AB | 60 % | 60 % | Stockholm, Sverige | kr 1 255 765 | kr 106 362 |
| Arcova Fastighets AB | 60 % | 60 % | Stockholm, Sverige | kr 178 724 | kr 117 764 |
| Arcova Entreprenad AB | 60 % | 60 % | Stockholm, Sverige | kr 115 516 | kr 80 165 |
| Ark Utvikling AS | 60 % | 60 % | Fredrikstad | kr -67 512 | kr -1 200 |
| Ark Trade AS | 60 % | 60 % | Fredrikstad | kr -493 822 | kr -3 977 |
| Medvita AS | 36 % | 60 % | Fredrikstad | kr 121 957 | kr -21 932 |

Merknader:

- Morselskap har avskrevet investert egenkapital i datterselskaper med negativ egenkapital, dersom selskapene er uten betydelig drift og/eller underliggende verdier.
- Oppgitte tall for alle Svenske selskaper er for 2023, det er ingen større endringer i 2024 i disse selskapene.



ENOK DAHL HANSEN AS
989 031 341

Note 12 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Konsernregnskapet

Boligprosjekter hvor det er inngått kontrakter med boligkjøpere og som ikke er ferdigstilt ved års slutt behandles som langsiktige tilvirkningskontrakter. Pr 31.12.2024 er konsernet engasjert i utbygging av to boligprosjekter i Fredrikstad, som ikke er ferdigstilt ved års slutt. I tillegg er konsernet engasjert i utvikling og salg av flere boligprosjekter hvor, byggearbeider ikke er igangsatt. Varelager (omløpsmidler) består av andel av boligprosjekter under oppføring som ikke er solgt, ferdigstilte og usolgte boliger, samt kostnader knyttet til investering i utvikling av nye boligprosjekter.

Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernregnskapet

| Selskap | Fordring | Gjeld | Netto 2024 | Netto 2023 |
|--|------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| AN Sverige AB | 6 194 535 | 0 | 6 194 535 | 5 594 535 |
| Andre selskaper - fordring | 61 856 | -109 000 | -47 144 | 231 855 |
| Ruben Dahl Hansen AS (minoritet i konsern) | 0 | -14 500 000 | -14 500 000 | -9 500 000 |
| Sum | 6 256 391 | -14 609 000 | -8 352 609 | -3 673 610 |

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Konsernregnskapet

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 15 - Bankinnskudd

Konsernregnskapet

| | 31.12.2024 |
|---|------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med | 1 678 447 |
| Skyldig skattetrekk | -1 659 333 |

Mer om bankinnskudd

Konsernet har kassakreditt på 8 MNOK som er ubenyttet ved årets slutt. Byggelånsrammer disponeres i takt med utbygging av boligprosjekter, og pågående byggeprosjekter er fullfinansiert med kombinasjon av byggelån og egenkapital. Egenkapital nedlegges før trekk på byggelån.

Note 16 - Aksjekapital

Konsernregnskapet

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 | 3 019 164 | 3 019 164 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------|---------------|-------------|-------------|
| Enok Hansen | 1 | 100,00 | Ordinære |

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonær er styrets leder.



ENOK DAHL HANSEN AS
989 031 341

Note 17 - Avsetning for forpliktelser

Konsernregnskapet

| | 2024 | 2023 |
|---|-----------|------------|
| Service og garantiforpliktelser | 522 000 | 1 294 887 |
| Avsetning for forpliktelser påløpte prosjektkostnader | 7 244 673 | 17 129 424 |
| | 7 766 673 | 18 424 311 |

Note 18 - Ytelser til ledende personer

Konsernregnskapet

| | Lønn | Pensjonsutgifter | Annen godtgjørelse |
|---|----------------|-------------------------|-------------------------------|
| Ytelser til daglig leder | 1 787 861 | 25 511 | 4 392 |
| Ledende person | Lønn | Pensjonsutgifter | Annen godtgjørelse |
| Styrets leder | 500 039 | 8 687 | 26 689 |
| Total ytelser til andre ledende personer | 500 039 | 8 687 | 26 689 |

Note 19 - Finansiell markedsrisiko

Konsernregnskapet

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styring av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente. Låneporteføljen består i dag kun av flytende rentebinding.

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for selskapet i forhold til virksomheten i Estland. Dette hovedsakelig relatert til import av varer fra datterselskap i Estland. Vekslingkurs er til enhver tid gjeldende kurs NOK-EURO på transaksjonstidspunkt.



ENOK DAHL HANSEN AS
989 031 341

Kontantstrømoppstilling

| | Note | Konsernet | |
|---|------|--------------------|---------------------|
| | | 2024 | 2023 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 31 643 474 | 52 064 764 |
| - Periodens betalte skatt | | 100 684 | 9 546 032 |
| + Ordinære avskrivninger | | 4 778 359 | 4 845 068 |
| +/- Endring i varelager | | 13 491 857 | -141 225 685 |
| +/- Endring i kundefordringer | | 34 637 866 | -2 863 065 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | | -9 409 560 | 6 277 520 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter | | -2 057 983 | -13 062 041 |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | 72 983 329 | -103 509 471 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | 21 529 391 | 2 365 513 |
| - Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler | | 0 | 829 028 |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | -21 529 391 | -3 194 541 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | | 2 821 126 | 4 829 322 |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | | 16 869 089 | -95 733 542 |
| - Utbetalinger av utbytte | | 13 000 000 | 10 000 000 |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | -32 690 215 | 80 904 220 |
| = Netto endring i kontanter mv | | 18 763 723 | -25 799 792 |
| + Beholdning av kontanter ved årets begynnelse | | 135 310 549 | 161 110 341 |
| = Kontantbeholdning ved årets utgang | | 154 074 272 | 135 310 549 |
| Kontantbeholdning mv framkommer slik: | | | |
| Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang | | 152 395 826 | 133 805 807 |
| Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang | | 1 678 447 | 1 504 742 |
| = Beholdning av kontanter mv ved årets utgang | | 154 074 272 | 135 310 549 |



Årsberetning for 989031341 ENOK DAHL HANSEN AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med investeringer i selskaper og eiendommer, og er morselskap i konsern. Selskapet drives ut ifra dets lokaler i Fredrikstad.

Enok Dahl Hansen AS er morselskap i konsernet «Arca Nova Gruppen» med hovedvirksomhet i Norge, virksomhet i Estland og i Sverige.

Konsernet driver med eiendomsutvikling, utbygging av boligprosjekter og eiendomsforvaltning. Det inkluderer utvikling av tomteområder, boligprosjektering, nyoppføringer av boliger, eiendomsforvaltning og utleie av boliger, og investering i selskaper med tilsvarende formål. De ulike virksomhetene gjennomføres gjennom ulike datterselskaper i konsernet.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapets hovedinntekter består av kapitalinntekter. Selskapets egenkapitalandel er på 85,5 %, og gjeld er i hovedsak til aksjonær. Soliditeten og likviditeten er god.

Konsernet har i 2024 hatt driftsinntekter på kr 217 705 007,- som er en reduksjon fra 2023 på 7,3%. Omsetning påvirkes i stor grad av fase i gjennomføring av pågående boligprosjekter, og den generelle markedsutviklingen i boligmarkedet. Egenkapitalandelen i konsernet er 51,4 % av totalkapitalen. Minoritetsinteressen i konsernet utgjør 34,6 % av den samlede egenkapitalen i konsernet.

Konsernet har en god likviditetssituasjon ved avslutningen av 2024. Stor andel av konsernets kortsiktige gjeld er knyttet til byggelån, og innfris ved avslutning av pågående byggeprosjekter. Langsiktig gjeld er knyttet til eiendomsfinansiering, med lang løpetid på lånene og positiv kontantstrøm på utleieforhold.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremtidig utvikling:

Selskapet har med sine datterselskapet en god markedssituasjon og en god finansiell situasjon. Via datterselskap sitter selskapet på betydelig tomtereserve, og god kapasitet for utbygging i årene framover. Konsernet er også godt posisjonert for å kunne delta i nye prosjekter, og utnytte muligheter som finnes i et noe vanskelig finansielt marked.

De underliggende markedsforhold har gjort at omsetning til konsernet har gått ned. Samtidig har markedsandel holdt seg stabil og økt. Det er også ventet at rentetoppen er nådd, og at dette vil sørge for en viss positiv aktivitet i nyboligmarkedet. Dette også kombinert med press fra Oslo markedet, og at boligmarkedet i Fredrikstad er betydelig lavere priset enn Oslo markedet.

Utleie av eiendom skjer gjennom eget datterselskap. Denne virksomheten er stabil, med god utvikling. Dog påvirker økning av skatter og rentenivået lønnsomheten betydelig.

Finansiell risiko:

Selskapet har ingen egen finansiell risiko. Risiko for datterselskapet er knyttet til rentenivå med flytende renter, og tilgang på finansiering. Konsernet har en god egenkapital, og god tilgang på finansiering.

Behov for kapital til utbetaling av utbytte til finansiering av formuesskatt er betydelig, og medfører løpende behov for positiv kontantstrøm i konsernet. Vanskelig markedssituasjon kan medføre utfordringer i denne sammenheng, og det håpes på endringer i utforming av formuesskatt på arbeidende kapital.

Overordnet om målsetting og strategi



Konsernet har en god posisjon i boligmarkedet, for hele verdikjeden fra utvikling, salg og markedsføring, utvikling og gjennomføring, til finansiering. Konsernet har også opparbeidet seg stor kompetanse på "Future Living", og framtidens boligbygging med passivhusstandard, lokal energiproduksjon, smarthus, miljøvennlige løsninger og høy fokus på bærekraft. Konsernet ønsker å utnytte denne kompetansen, kombinert med omstillingsevne til å finne muligheter i markedet og videreutvikle konsernets virksomhet.

Markedsrisiko:

Selskapet har selv ingen valutarisiko. For konsernet er valutarisiko størst i forhold til kjøp av byggevarer fra utlandet og import av huselementer fra konsernets huselementfabrikk i Estland. Svak kronkurs mot Euro, gir direkte utslag i økte kostnader.

Konsernet har normal markedsrisiko i forhold til den generelle utviklingen i boligmarkedet, og møter denne gjennom markedstiltak og markeds kampanjer, tilpasning av kapasitet, omstilling av virksomhet til andre områder av verdikjeden slik som utvikling av nye prosjekter, og engasjement i andre markedsområder innenfor eiendomsbransjen.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Likviditetsrisiko:

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som god, og lite tap på fordringer.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter:

Selskapet er ikke direkte involvert i noen forsknings og utviklingsaktiviteter. Konsernet er engasjert i forsknings- og utviklingsaktiviteter knyttet til den nye grønne bydelen Verksbyen i Fredrikstad, som Arca Nova Gruppen bygger ut. Her investeres i nye løsninger knyttet til framtidsrettet solenergi, passivhusstandard, smarthus og bærekraftig og miljøvennlig boligbygging. Ulike partnere og leverandører er involvert i denne satsningen, og deler av arbeidet skjer også med støtte fra Enova og EU i to ulike FOU prosjekter.

Fortsatt drift:

Årsregnskapet og konsernregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a og aksjelovens §3-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Forslag til anvendelse av overskudd fremgår av årsregnskapet.

Styreansvarsforsikring:

Selskapet har ikke tegnet noen ansvarsforsikring for styret eller daglig leder.

Ytelser og lån til ledende personer i store foretak:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i foretaket. Ytelser til ledende personer framkommer i noteopplysning.

Arbeidsmiljø:

Det har i løpet av året ikke vært noen ansatt i selskapet. Styret mener arbeidsmiljøet i konsernet generelt anses som god. Det har ikke vært vesentlige skader eller ulykker i året, som har resultert i langtidsfravær. Det har ikke vært behov for å iverksette tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet.

Likestilling:

3 av konsernets ansatte er kvinner, og øvrige ansatte er menn. Byggebransjen er et mannsdominert yrke, og alle kvinner er ansatt i kontor og administrative stillinger. Det er samme lønnsnivå for kvinner og menn, for samme type stilling og arbeidsoppgaver. Konsernet har ingen korttidsansatte. Styret består av tre menn og to kvinner. Styret anser det ikke nødvendig med ekstra tiltak med hensyn på likestilling og styrets sammensetning.



Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet har fokus på likestilling, og et arbeidsmiljø uten diskriminering. De ansatte har ulik bakgrunn og nasjonalitet, og dette gjelder både innenfor ledende stillinger og ordinære stillinger. Konsernet arbeider aktivt for å fremme kunnskapsutvikling og utvikling innenfor egne arbeidsoppgaver og ansvarsområder, uavhengig av kjønn og bakgrunn. Konsernet har også fokus på et inkluderende arbeidsmiljø, som hensyntar og tilrettelegger arbeid tilpasset til ansattes livssituasjon og helsesituasjon.

Ytre miljø:

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensar ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig i bransjen.

Åpenhetsloven:

Selskapet har utarbeidet en redegjørelse for selskapets aktsomhetsvurderinger i forhold til Åpenhetsloven § 5, og denne redegjørelse er gjort tilgjengelig på selskapets nettside www.arcanova.no/apenhetsloven.

Fredrikstad, 17.06.2025

For ENOK DAHL HANSEN AS

Enok Hansen
Styrets leder

Mari-Ann Hansen
Styremedlem

Ruben D. Hansen
Styremedlem/daglig leder

Thomas S. Hansen
Styremedlem

Lilja M. Hansen Guthu
Styremedlem

David Isak Hansen
Styremedlem



BDO AS
Rådmann Siras vei 2
1712 Gråtum

Til generalforsamlingen i Enok Dahl Hansen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enok Dahl Hansen AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Linn Hege Mølmann
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Arsoppgjør for

ENOK DAHL HANSEN AS

989031341

01.01.2024 - 31.12.2024

| Innhold | Side |
|-------------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |
| Kontantstrømoppstilling | 8 |



ENOK DAHL HANSEN AS
989 031 341

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 21 567 | 20 719 |
| Sum driftsinntekter | | 21 567 | 20 719 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | -301 928 | -113 427 |
| Sum driftskostnader | | -301 928 | -113 427 |
| Driftsresultat | | -280 361 | -92 708 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 18 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 23 475 | 6 622 |
| Sum finansinntekter | | 23 475 | 18 006 622 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 624 | 0 |
| Annen finanskostnad | | -2 447 | -670 |
| Sum finanskostnader | | -4 071 | -670 |
| Netto finans | | 19 405 | 18 005 952 |
| Resultat før skattekostnad | | -260 956 | 17 913 244 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -59 728 | -99 861 |
| Årsresultat | | -320 684 | 17 813 383 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 5 000 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | -5 320 684 | 17 813 383 |
| Sum overføringer | | -320 684 | 17 813 383 |



ENOK DAHL HANSEN AS
989 031 341

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 2 897 164 | 2 897 164 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 500 000 | 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 397 164 | 3 397 164 |
| Sum anleggsmidler | | 3 397 164 | 3 397 164 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 13 700 000 | 15 670 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 14 700 000 | 13 225 272 |
| Sum fordringer | | 28 400 000 | 28 895 272 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 362 141 | 2 288 837 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 362 141 | 2 288 837 |
| Sum omløpsmidler | | 30 762 141 | 31 184 109 |
| SUM EIENDELER | | 34 159 305 | 34 581 274 |



ENOK DAHL HANSEN AS
989 031 341

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 3 019 164 | 3 019 164 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 019 164 | 3 019 164 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 26 137 538 | 31 458 222 |
| Sum opptjent egenkapital | | 26 137 538 | 31 458 222 |
| Sum egenkapital | | 29 156 702 | 34 477 387 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 714 | 4 026 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 59 728 | 99 861 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 938 161 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 002 603 | 103 887 |
| Sum gjeld | | 5 002 603 | 103 887 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 159 305 | 34 581 274 |

GAMLE FREDRIKSTAD, 17.06.2025

Enok Hansen
styrets leder

Mari-Ann Hansen
styremedlem

Thomas Solbrekke Hansen
styremedlem

Lilja Maria Hansen Guthu
styremedlem

David Isak Hansen
styremedlem

Ruben Dahl Hansen
styremedlem / daglig leder



ENOK DAHL HANSEN AS
989 031 341

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for mellomstort foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Revisjon | 118 851 | 106 272 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 118 851 | 106 272 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 59 728 | 99 861 |
| Skattekostnad | 59 728 | 99 861 |

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatt | -260 956 | 17 913 244 |
| Permanente forskjeller | 532 447 | -17 459 330 |
| Skattepliktig inntekt | 271 491 | 453 914 |



ENOK DAHL HANSEN AS 989 031 341

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 59 728 | 99 861 |
| Betalbar skatt i balansen | 59 728 | 99 861 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------|
| Omløpsmidler | -100 000 | -100 000 | 0 |
| Netto forskjeller | -100 000 | -100 000 | 0 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 100 000 | 100 000 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Datterselskaper

| Selskapsnavn | Org. nr | Forr.komm. | Eierandel | Aksjekapital | Bokført verdi | Resultat 2024 | Bokf. EK 2024 |
|------------------------------|------------------------|------------------------|-----------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| Arca Nova AS | 880 149 342 | Fredrikstad | 60 % | 1 000 000 | 975 023 | 295 183 | 160 512 899 |
| Arca Nova Entreprenør AS 360 | 984 925 | Fredrikstad | 60 % | 126 400 | 1 874 141 | 890 554 | 43 179 135 |
| Arca Nova OÜ | Estisk org nr 11067912 | Harjumaa Vald, Estland | 100 % | 20 000 | 20 000 | 1 109 971 | 16 818 405 |
| Bronova AS | 983 209 025 | Fredrikstad | 100 % | 100 000 | 28 000 | -11 043 | -6 092 |

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Enok Dahl Hansen AS er morselskap i konsernet "Arca Nova Gruppen", og avlegger konsernregnskap for konsernet.

Forretningskontor for morselskapet

Borgeveien 1, 1651 Sellebakk. Konsernregnskap kan fås utlevert der.

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke vesentlige tall. Se noteopplysninger til konsernregnskapet.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 13 700 000 | 15 670 000 |

Note 6 - Kortsiktig fordring

2024 2023



ENOK DAHL HANSEN AS

989 031 341

Kortsiktig fordring sikret med pant

14 700 000

13 225 272

Det er gitt et kortsiktig lån bokført som kortsiktig fordring knyttet til et eiendomsprosjekt sikret med pant. Datterselskap i konsernet har tidligere hatt entreprisarbeider i prosjektet. Det er ikke beregnet renter på lånet i 2024. Lånet vil bli refinansiert, alternativt inngått annen avtale om samarbeid knyttet til eiendommen.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 | 3 019 164,2 | 3 019 164 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------|---------------|-------------|-------------|
| Enok Hansen | 1 | 100,00 | Ordinære |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 3 019 164 | 31 458 222 | 34 477 387 |
| Årsresultat | 0 | -320 684 | -320 684 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | -5 000 000 | -5 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 3 019 164 | 26 137 538 | 29 156 702 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



ENOK DAHL HANSEN AS
989 031 341

Kontantstrømoppstilling

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -260 956 | 17 913 244 |
| - Periodens betalte skatt | | 99 861 | 55 810 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | | 688 | 4 026 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter | | 5 433 433 | -17 830 719 |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | 5 073 304 | 30 741 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | 0 | 0 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| - Utbetalinger av utbytte | | 5 000 000 | 0 |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | -5 000 000 | 0 |
| = Netto endring i kontanter mv | | 73 304 | 30 741 |
| + Beholdning av kontanter ved årets begynnelse | | 2 288 837 | 2 258 096 |
| = Kontantbeholdning ved årets utgang | | 2 362 141 | 2 288 837 |
| Kontantbeholdning mv framkommer slik: | | | |
| Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang | | 2 362 141 | 2 288 837 |
| = Beholdning av kontanter mv ved årets utgang | | 2 362 141 | 2 288 837 |