



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 534 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VOLDSMINDE IV
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martha Drageid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 078 032	1 062 432
Sum inntekter		1 078 032	1 062 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-73 024	-73 024
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-722 743	-831 593
Sum kostnader		-795 767	-904 618
Driftsresultat		282 265	157 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		173	759
Sum finanskostnader		-78 520	-90 242
Netto finans		-78 347	-89 483
Ordinært resultat før skattekostnad		203 918	68 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 918	68 331
Årsresultat	15,19	203 918	68 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 918	68 331
Sum overføringer og disponeringer		203 918	68 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,16	1 306 472	1 306 472
Sum varige driftsmidler		1 306 472	1 306 472
Sum anleggsmidler		1 306 472	1 306 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 438	110 849
Andre fordringer	12	7 861	4 509
Sum fordringer		130 299	115 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	239 598	186 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 898	301 755
Sum omløpsmidler		369 897	301 755
SUM EIENDELER		1 676 370	1 608 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14,15	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-1 365 268	-1 569 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 365 268	-1 569 186
Sum egenkapital		-1 245 268	-1 449 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	2 647 736	2 801 284
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	108 000	108 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 755 736	2 909 284
Sum langsiktig gjeld		2 755 736	2 909 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 521	143 266
Annen kortsiktig gjeld		9 381	4 863
Sum kortsiktig gjeld		165 902	148 129
Sum gjeld		2 921 638	3 057 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 676 370	1 608 227
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 755 736	2 909 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417167

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 534 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VOLDSMINDE IV
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martha Drageid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 931 534 866
AS VOLDSMINDE IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 078 032	1 062 432
Sum inntekter		1 078 032	1 062 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-73 024	-73 024
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-722 743	-831 593
Sum kostnader		-795 767	-904 618
Driftsresultat		282 265	157 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		173	759
Sum finanskostnader		-78 520	-90 242
Netto finans		-78 347	-89 483
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 918	68 331
Årsresultat	15,19	203 918	68 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 918	68 331
Sum overføringer og disponeringer		203 918	68 331



Organisasjonsnr: 931 534 866
AS VOLDSMINDE IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,16	1 306 472	1 306 472
Sum varige driftsmidler		1 306 472	1 306 472
Sum anleggsmidler		1 306 472	1 306 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 438	110 849
Andre fordringer	12	7 861	4 509
Sum fordringer		130 299	115 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	239 598	186 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 898	301 755
Sum omløpsmidler		369 897	301 755
SUM EIENDELER		1 676 370	1 608 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14,15	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-1 365 268	-1 569 186
Sum opptjent egenkapital		-1 365 268	-1 569 186
Sum egenkapital		-1 245 268	-1 449 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	2 647 736	2 801 284



Øvrig langsiktig gjeld	16,18	108 000	108 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 755 736	2 909 284
Sum langsiktig gjeld		2 755 736	2 909 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 521	143 266
Annen kortsiktig gjeld		9 381	4 863
Sum kortsiktig gjeld		165 902	148 129
Sum gjeld		2 921 638	3 057 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 676 370	1 608 227
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 755 736	2 909 284



Organisasjonsnr: 931 534 866
AS VOLDSMINDE IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS Voldsminde IV - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	915 264	906 912	679 200	699 500
Felleskostnader				
Felleskostnader kapitaldel	0	0	238 329	238 329
Tillegg elektroniske fellesavtaler	129 024	123 840	129 000	135 800
Andre tillegg	1 32 544	31 680	32 600	33 500
Andre driftsinntekter	2 1 200	0	0	0
Sum driftsinntekter	1 078 032	1 062 432	1 079 129	1 107 129
Driftskostnader				
	-9 024	-9 024	-9 300	-9 000
Personalkostnader				
Styrehonorar	4 -64 000	-64 000	-66 000	-64 000
Forretningsførerhonorar	-69 215	-67 200	-69 300	-71 700
Eksterne honorar	5 -15 875	-55 545	-10 300	-6 500
Drifts- og serviceavtaler	6 -110 695	-155 723	-113 100	-118 200
Løpende vedlikehold	7 -51 113	-17 053	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-180 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler	-133 317	-125 156	-129 000	-135 800
Forsikring	8 -78 600	-79 120	-87 300	-85 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-110 230	-107 583	-101 600	-110 000
Eiendomsavgifter	-123 195	-116 081	-111 500	-126 900
Energi, felles	9 -20 833	-22 063	-30 000	-20 000
Andre driftsutgifter	10 -9 670	-86 069	-3 700	-3 500
Sum driftskostnader	-795 767	-904 618	-961 100	-900 600
DRIFTSRESULTAT	282 265	157 814	118 029	206 529
Finansinntekter og kostnader				
	173	759	3 000	3 000
Finansinntekter				
Finanskostnader	-78 520	-90 242	-91 210	-88 329
Netto finansposter	-78 347	-89 483	-88 210	-85 329
Ordinært resultat før skatt	203 918	68 331	29 819	121 200
Ordinært resultat etter skatt	203 918	68 331	29 819	121 200
ÅRSRESULTAT	15, 19 203 918	68 331	29 819	121 200
Disponering av totalresultat:	203 918	68 331	29 819	121 200
Reduksjon av udekket tap	203 918	68 331	0	0

Org.nr: 931 534 866 - 405



AS Voldsminde IV - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 16	1 306 472	1 306 472
Sum anleggsmidler		1 306 472	1 306 472
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		122 438	110 849
Mellomregning BBL Finans	12	7 688	3 750
Opptjente renter	12	173	759
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	239 598	186 397
Sum omløpsmidler		369 898	301 755
SUM EIENDELER		1 676 370	1 608 227

Org.nr: 931 534 866 - 405



AS Voldsminde IV - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksje-/grunnkapital	14, 15	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-1 365 268	-1 569 186
Sum egenkapital		-1 245 268	-1 449 186
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	2 647 736	2 801 284
Borettsinnskudd	16, 18	108 000	108 000
Sum langsiktig gjeld		2 755 736	2 909 284
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		7 688	3 750
Leverandørgjeld		156 521	143 266
Påløpte kostnader		1 693	1 113
Sum kortsiktig gjeld		165 902	148 129
Sum gjeld		2 921 638	3 057 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 676 370	1 608 227
Pantstillelser	16	2 755 736	2 909 284

Sted: _____, dato: _____

Martha Drageid
Leder

Kristian Lian
Styremedlem

Øystein Iversen
Styremedlem

Sturla Hansen
Styremedlem

Org.nr: 931 534 866 - 405



AS Voldsminde IV - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	32 544	31 680
Sum andre tillegg	32 544	31 680

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Kompensasjon/erstatning	1 200	0
Sum andre inntekter	1 200	0

Kompensasjon er fra Telenor ifbm. mangel på tilgang til TV 2



AS Voldsminde IV - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	9 024	9 024
Sum personalkostnader	9 024	9 024

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	64 000	64 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 563
Fakturerte tjenester	0	11 100
Juridisk rådgivning	9 000	34 882
Sum eksterne honorarer	15 875	55 545

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Juridisk rådgivning gjelder bistand ifbm. vedtekter, og klage på bråk og sjenanse

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	13 506	13 241
Andre administrasjonsavtaler	3 215	3 120
Avtale om vaktmestertjenester	54 150	48 125
Avtale om renholdstjenester	39 825	35 849
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	55 389
Sum drifts- og serviceavtaler	110 695	155 723

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.



AS Voldsminde IV - Noter 2021

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	2 431	0
Rørleggerarbeid	4 366	0
Elektrikerarbeid	0	9 161
Snøbrøyting, sandstrøing	0	2 000
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	479	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/sjøppesuganlegg	13 666	5 261
Forbruksmaterieil	2 170	393
Nøkler, lås	18 001	0
Brannsikring	0	238
Sum vedlikehold	51 113	17 053

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	78 600	79 120

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	20 833	22 063
Sum energikostnader	20 833	22 063

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	5 042	0
Generalforsamling/årsmøte	225	851
Bankgebyrer	2 949	3 389
Andre gebyrer	285	680
Erstatning	0	80 000
Servering dugnad	1 170	1 150
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	9 670	86 069



AS Voldsminde IV - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 279	1 171 393	106 800
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 279	1 171 393	106 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 279	1 171 393	106 800

Antatt levetid i år :

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdien på bygningsmassen. Bygninger er anskaffet i år 1953.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	49	49
Bankinnskudd	239 549	186 348
Sum bankinnskudd	239 598	186 397

Note 14 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Styremedlem/Aksjeeier
Martha Drageid	1	Leder
Kristian Lian	1	Styremedlem
Sturla Hansen	1	Styremedlem
Øystein Iversen	1	Styremedlem

Aksjekapitalen er kr 120 000 fordelt på 24 aksjer à kr 5 000.
Hver aksjeeier har lik stemmerett på generalforsamlingen.



AS Voldsminde IV - Noter 2021

Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 449 186	-1 517 517
Aksje-/grunnkapital 01.01	120 000	120 000
Aksje-/grunnkapital 31.12	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	-1 569 186	-1 637 517
Årets resultat	203 918	68 331
Annen egenkapital 31.12	-1 365 268	-1 569 186
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 245 268	-1 449 186

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som vil medføre positiv egenkapital.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 306 472
Restgjeld 31.12	2 755 736

Pålydende pantstillelser var 5 108 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



AS Voldsminde IV - Noter 2021

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering og opplåning rørfornyng
Lånenummer:	90517243042
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 801 284
Avdrag i perioden:	153 548
Lånesaldo 31.12:	2 647 736
Saldo 5 år frem i tid:	1 837 817

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517243042	18	110 877	1 995 786
	6	108 659	651 954

Note 18 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	108 000	108 000
Sum innskudd	108 000	108 000



AS Voldsminde IV - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	153 626	225 237
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	203 918	68 331
Avdrag lån	-153 548	-139 942
Årets endring i disponible midler	50 370	-71 611
Disponible midler i periodens slutt	203 996	153 626
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	203 996	153 626

Org.nr: 931 534 866 - 405



Resultat og balanse med noter for AS Voldsminde IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Voldsminde IV

Styreleder	Martha Drageid (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Sturla Hansen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Kristian Lian (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Øystein Iversen (sign.)	28.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i AS Voldsminde IV

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Voldsminde IV.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QD57D-U36E4-VXXEM-30ETA-E3DVJ-70EGE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 13:51:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QD57D-U36E4-VXXEM-30ETA-E3DVU-70EGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>