



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 668 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEINGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Asbjørn Berg
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallingdal Revisjonsselskap AS v//B.Dybsjord

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 979668791

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		337 326	344 800
Sum inntekter		337 326	344 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	219 517	219 516
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 959	
Annen driftskostnad		674 689	344 218
Sum kostnader		898 164	563 734
Driftsresultat		-560 838	-218 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 016	52 715
Sum finansinntekter		67 016	52 715
Annen rentekostnad		1 607	
Sum finanskostnader		1 607	0
Netto finans		65 409	52 715
Ordinært resultat før skattekostnad		-495 429	-166 219
Skattekostnad på ordinært resultat		-108 994	-36 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 435	-129 650
Årsresultat		-386 435	-129 650
Totalresultat		-386 435	-129 650
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-386 435	-2 129 650
Sum overføringer og disponeringer		-386 435	-129 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		62 403	
Sum immaterielle eiendeler		62 403	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 271 544	11 271 544
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		57 700	41 200
Sum varige driftsmidler		11 329 244	11 312 744
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 391 647	11 312 744
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		610 157	594 058
Sum fordringer		610 157	594 058
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 845 276	6 011 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 845 276	6 011 496
Sum omløpsmidler		4 455 433	6 605 554
SUM EIENDELER		15 847 080	17 918 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 259 811	15 646 246
Sum opptjent egenkapital		15 259 811	15 646 246
Sum egenkapital		15 359 811	15 746 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			46 591
Sum avsetninger for forpliktelser		0	46 591
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		15 268	15 267
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		472 001	110 193
Sum kortsiktig gjeld		487 269	2 125 460
Sum gjeld		487 269	2 172 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 847 080	17 918 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646918

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 668 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEINGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Asbjørn Berg
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallingdal Revisjonsselskap AS v//B.
Dybsjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 979 668 791
SVEINGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		337 326	344 800
Sum inntekter		337 326	344 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	219 517	219 516
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 959	
Annen driftskostnad		674 689	344 218
Sum kostnader		898 164	563 734
Driftsresultat		-560 838	-218 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 016	52 715
Sum finansinntekter		67 016	52 715
Annen rentekostnad		1 607	
Sum finanskostnader		1 607	0
Netto finans		65 409	52 715
Ordinært resultat før skattekostnad		-495 429	-166 219
Skattekostnad på ordinært resultat		-108 994	-36 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 435	-129 650
Årsresultat		-386 435	-129 650
Totalresultat		-386 435	-129 650
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-386 435	-2 129 650
Sum overføringer og disponeringer		-386 435	-129 650



Organisasjonsnr: 979 668 791
SVEINGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		62 403	
Sum immaterielle eiendeler		62 403	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 271 544	11 271 544
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	57 700	41 200
Sum varige driftsmidler	11 329 244	11 312 744

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	0	0
-------------------------------	---	---

Sum anleggsmidler	11 391 647	11 312 744
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

Fordringer

Andre fordringer	610 157	594 058
Sum fordringer	610 157	594 058

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 845 276	6 011 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 845 276	6 011 496

Sum omløpsmidler	4 455 433	6 605 554
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	15 847 080	17 918 297
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
-----------------	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	15 259 811	15 646 246
Sum opptjent egenkapital	15 259 811	15 646 246
Sum egenkapital	15 359 811	15 746 246
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		46 591
Sum avsetninger for forpliktelse	0	46 591
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	15 268	15 267
Utbytte		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	472 001	110 193
Sum kortsiktig gjeld	487 269	2 125 460
Sum gjeld	487 269	2 172 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 847 080	17 918 297



Organisasjonsnr: 979 668 791
SVEINGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	197640.00	197640.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21877.00	21876.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219517.00	219516.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

REVISORNR. 980 934 691
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i
Sveingård Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sveingård Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 386.435. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Geilovegen 24 C, 3580 Geilo. Postboks 18, 3581 Geilo
Tlf: 32095463/91548509

E-mail: bjorghras.no



HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

REVISORNR. 980 934 691
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Geilo, 15. juni 2023
Hallingdal Revisjonsselskap AS


Bjørg Dybsjord
Statsautorisert revisor

Geilovegen 24 C, 3580 Geilo. Postboks 18, 3581 Geilo
Tlf: 32095463/91548509

E-mail: bjorghras.no