



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 178 802
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 63
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 586 546	1 531 028
Sum inntekter		1 586 546	1 531 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,3	1 768 705	1 013 507
Sum kostnader		1 814 344	1 059 146
Driftsresultat		-227 798	471 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		40 349	10 482
Sum finanskostnader		324 640	173 189
Netto finans		284 292	162 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 799	471 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 799	471 881
Årsresultat	4	-512 090	309 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 561 109	1 561 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	17 666	28 442
Sum varige driftsmidler		1 578 775	1 589 551
Sum anleggsmidler		1 578 775	1 589 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	16 737
Andre fordringer		130 500	141 938
Sum fordringer		139 500	158 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 444 706	1 091 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 444 706	1 091 504
Sum omløpsmidler		2 584 206	1 250 179
SUM EIENDELER		4 162 981	2 839 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-4 891 965	-4 379 875
Sum opptjent egenkapital		-4 891 965	-4 379 875
Sum egenkapital	6	-4 889 465	-4 377 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 769 737	6 919 707
Øvrig langsiktig gjeld		98 000	98 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 867 737	7 017 707
Sum langsiktig gjeld		8 867 737	7 017 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 401	181 439
Annen kortsiktig gjeld		29 307	17 959
Sum kortsiktig gjeld		184 709	199 398
Sum gjeld		9 052 445	7 217 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 162 981	2 839 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373461

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 178 802
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 63
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 951 178 802
BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 63

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 586 546	1 531 028
Sum inntekter		1 586 546	1 531 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,3	1 768 705	1 013 507
Sum kostnader		1 814 344	1 059 146
Driftsresultat		-227 798	471 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		40 349	10 482
Sum finanskostnader		324 640	173 189
Netto finans		284 292	162 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 799	471 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 799	471 881
Årsresultat	4	-512 090	309 175



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 769 737	6 919 707
Øvrig langsiktig gjeld		98 000	98 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 867 737	7 017 707
Sum langsiktig gjeld		8 867 737	7 017 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 401	181 439
Annen kortsiktig gjeld		29 307	17 959
Sum kortsiktig gjeld		184 709	199 398
Sum gjeld		9 052 445	7 217 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 162 981	2 839 730



Organisasjonsnr: 951 178 802
BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 63

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stokkaveien 63

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Stokkaveien 63 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 26. mars 2024
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor



3 Borettslaget Stokkaveien 63

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 548 084	1 503 888	1 665 055
Leieinntekt garasje		13 420	11 590	14 600
Tillegg felleskostnader		9 000	9 000	9 000
Andre driftsinntekter		5 250	3 911	5 100
Lading el-bil		10 792	2 639	11 000
Sum inntekter		1 586 546	1 531 028	1 704 755
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	45 640	45 640	57 050
Forretningsførerhonorar		66 180	63 816	69 400
Tilleggstjenester forretningsfører		20 541	12 541	12 500
Revisjonshonorar	2	8 640	8 501	9 200
Vaktmestertjenester		42 036	41 602	44 100
Drift og vedlikehold	3	1 109 687	305 629	868 400
TV og/eller internett		76 822	104 832	29 700
Forsikringer		86 684	79 047	105 700
Kommunale avgifter		221 911	230 397	254 100
Energi/strøm		123 273	127 687	120 000
Kontingent Boligbyggelag		7 500	7 500	7 500
Administrasjonskostnader		5 431	31 955	7 000
Sum kostnader		1 814 344	1 059 146	1 584 650
Driftsresultat		-227 798	471 882	120 105
Finansielle poster				
Renteinntekter		40 349	10 482	20 000
Rentekostnader		324 640	173 189	507 000
Netto finanskostnader		284 292	162 707	487 000
Resultat	4	-512 090	309 175	-366 895

Årsregnskap



3 Borettslaget Stokkaveien 63

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	30 000	30 000
Bygninger	5	1 531 109	1 531 109
Andre driftsmidler	5	17 666	28 442
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 578 775	1 589 551
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 000	16 737
Forskuddsbetalte kostnader		124 850	141 938
Andre fordringer		5 650	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 444 706	1 091 504
Sum omløpsmidler		2 584 206	1 250 179
SUM EIENDELER		4 162 981	2 839 730

Balanse 2023



3 Borettslaget Stokkaveien 63

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital		-4 891 965	-4 379 875
Sum egenkapital	6	-4 889 465	-4 377 375
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	8 769 737	6 919 707
Borettsinnskudd		98 000	98 000
Sum langsiktig gjeld		8 867 737	7 017 707
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 903	0
Leverandørgjeld		155 401	181 439
Påløpne renter		5 094	2 844
Annen kortsiktig gjeld		13 310	15 115
Sum kortsiktig gjeld		184 709	199 398
Sum gjeld		9 052 445	7 217 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 162 981	2 839 730

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Haakon Solli
Styreleder

Oda Dagsland Fossan-Waage
Styremedlem

Ingrid Dagsland Halderaker
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 3 Borettslaget Stokkaveien 63

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	45 640	45 640

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 3 Borettslaget Stokkaveien 63

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	56 811	49 279
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	967 118	201 432
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	31 376	-7 940
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 515	7 796
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 008	12 895
6730 Honorar for teknisk rådgivning	6 750	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	11 709	32 087
6900 Elektronisk kommunikasjon	8 400	10 080
Sum	1 109 687	305 629

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-512 090	309 175
Opptak av lån	8 800 000	0
Andre finansielle innbet.	0	-7 940
Avdrag på lån	-6 949 970	-187 295
Andre finansielle utbetalinger	10 776	0
Endring disponible midler	1 348 716	113 940
Omløpsmidler	2 584 206	1 250 179
Kortsiktig gjeld	184 709	199 398
Disponible midler	2 399 497	1 050 781

Noter 3 Borettslaget Stokkaveien 63



Noter 3 Borettslaget Stokkaveien 63

Note 5 - Varige driftsmidler

	Robotklipper	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 875	30 000	1 531 109
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 875	30 000	1 531 109
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 875	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	30 000	1 531 109
Anskaffelsesår :	2017	1950	1950
Antatt levetid i år :	3		

Andel av Misjonsmarkens vel med kr 17 666 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	2 500	0	2 500
Egenkapital	-4 891 965	-512 090	-4 379 875
Sum Egenkapital	-4 889 465	-512 090	-4 377 375

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt /vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført ca 1950. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16367811858	12136864007
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018
Rentesats:	5,30 %	5,40 %
Beregnet innfridd:	30.09.2053	29.11.2023
Opprinnelig lånebeløp:	8 800 000	7 800 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 919 707
Avdrag i perioden:	30 263	6 919 707
Opptak i perioden:	8 800 000	0
Lånesaldo 31.12:	8 769 737	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 072 749	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 8 867 737 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 1 578 775. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 3 Borettslaget Stokkaveien 63



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stokkaveien 63.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Stokkaveien 63

Styreleder	Haakon Solli (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Ingrid Dagsland Halderaker (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Oda Dagsland Fossan-Waage (sign.)	18.03.2024