



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 042 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGTORGET ØST AS  
Forretningsadresse: Elgfaret 4  
1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 464 599	54 689 872
Annen driftsinntekt	2	606 667	910 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 071 266</b>	<b>55 599 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	34 790 427	37 971 082
Lønnskostnad	4	7 102 054	7 363 774
Avskrivning av driftsmidler	5	294 002	211 711
Annen driftskostnad		7 280 719	5 650 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 467 202</b>	<b>51 197 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-395 935</b>	<b>4 402 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			357 576
Annen renteinntekt		9 992	4 092
Annen finansinntekt		13 055	113 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 047</b>	<b>475 160</b>
Nedskrivning og tap ved salg av aksjer i datterselskap	6	301 299	1 504 814
Annen rentekostnad		116 375	167 310
Annen finanskostnad		19 205	13 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>436 879</b>	<b>1 685 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 832</b>	<b>-1 210 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-809 768</b>	<b>3 192 324</b>
Skattekostnad på resultat			1 001 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-809 768</b>	<b>2 191 321</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-809 768</b>	<b>2 191 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-809 768</b>	<b>2 191 321</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Totalresultat		-809 768	2 191 321



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkostning leide lokaler, transportmidler og driftsløsøre	5	796 088	472 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>796 088</b>	<b>472 729</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		1 346 299
Investeringer i aksjer og andeler	8	488 446	488 446
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>489 446</b>	<b>1 835 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 285 534</b>	<b>2 308 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer	3	16 330 153	15 186 571
<b>Sum varer</b>		<b>16 330 153</b>	<b>15 186 571</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 882 789	6 331 820
Andre kortsiktige fordringer	6	1 469 542	10 150 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 352 331</b>	<b>16 482 469</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	9, 10	4 965 464	362 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 965 464</b>	<b>362 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		26 647 948	32 031 130
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 933 483</b>	<b>34 339 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	2 139 334	2 762 412
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	7	11 554 016	
Annen innskutt egenkapital	7	10 149 930	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 843 280</b>	<b>2 762 412</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		22 935 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>22 935 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>23 843 280</b>	<b>25 698 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		1 271 053
Leverandørgjeld		1 166 830	1 221 341
Betalbar skatt			676 330
Skyldig offentlige avgifter		635 776	607 385
Utbytte		1 045 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 242 596	4 865 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 090 202</b>	<b>8 641 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 090 202</b>	<b>8 641 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 933 483</b>	<b>34 339 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 042 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGTORGET ØST AS  
Forretningsadresse: Elgfaret 4  
1870 ØRJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 042 673  
BYGGTORGET ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 464 599	54 689 872
Annen driftsinntekt	2	606 667	910 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 071 266</b>	<b>55 599 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	34 790 427	37 971 082
Lønnskostnad	4	7 102 054	7 363 774
Avskrivning av driftsmidler	5	294 002	211 711
Annen driftskostnad		7 280 719	5 650 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 467 202</b>	<b>51 197 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-395 935</b>	<b>4 402 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			357 576
Annen renteinntekt		9 992	4 092
Annen finansinntekt		13 055	113 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 047</b>	<b>475 160</b>
Nedskrivning og tap ved salg av aksjer i datterselskap	6	301 299	1 504 814
Annen rentekostnad		116 375	167 310
Annen finanskostnad		19 205	13 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>436 879</b>	<b>1 685 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 832</b>	<b>-1 210 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-809 768</b>	<b>3 192 324</b>
Skattekostnad på resultat			1 001 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-809 768</b>	<b>2 191 321</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-809 768</b>	<b>2 191 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-809 768</b>	<b>2 191 321</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-809 768</b>	<b>2 191 321</b>



Organisasjonsnr: 995 042 673  
BYGGTORGET ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkostning leide lokaler, transportmidler og driftsløsøre			
	5	796 088	472 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>796 088</b>	<b>472 729</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6		1 346 299
Investeringer i aksjer og andeler			
	8	488 446	488 446
Andre langsiktige fordringer			
		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>489 446</b>	<b>1 835 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 285 534</b>	<b>2 308 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer			
	3	16 330 153	15 186 571
<b>Sum varer</b>		<b>16 330 153</b>	<b>15 186 571</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		3 882 789	6 331 820
Andre kortsiktige fordringer			
	6	1 469 542	10 150 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 352 331</b>	<b>16 482 469</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	8		
Markedsbaserte aksjer			
	8		
Markedsbaserte obligasjoner			
	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
	9, 10	4 965 464	362 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 965 464</b>	<b>362 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 647 948</b>	<b>32 031 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 933 483</b>	<b>34 339 604</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	2 139 334	2 762 412
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	7	11 554 016	
Annen innskutt egenkapital	7	10 149 930	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 843 280</b>	<b>2 762 412</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		22 935 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>22 935 636</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>23 843 280</b>	<b>25 698 048</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10		1 271 053
Leverandørgjeld		1 166 830	1 221 341
Betalbar skatt			676 330
Skyldig offentlige avgifter		635 776	607 385
Utbytte		1 045 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 242 596	4 865 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 090 202</b>	<b>8 641 555</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 090 202</b>	<b>8 641 555</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 933 483</b>	<b>34 339 603</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 995 042 673  
BYGGTORGET ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Byggtorget Øst AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 042 673

Penneo Dokumentnøkkel: 0HNMZ-XFVAF-MU66E-GTB5Q-04A8C-613M1



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Byggtorget Øst AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		48 464 599	54 689 872
Annen driftsinntekt	<b>2</b>	606 667	910 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 071 266</b>	<b>55 599 872</b>
Varekostnad	<b>3</b>	34 790 427	37 971 082
Lønnskostnad	<b>4</b>	7 102 054	7 363 774
Avskrivning av driftsmidler	<b>5</b>	294 002	211 711
Annen driftskostnad		7 280 719	5 650 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 467 202</b>	<b>51 197 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-395 935</b>	<b>4 402 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	357 576
Annen renteinntekt		9 992	4 092
Annen finansinntekt		13 055	113 492
Nedskrivning og tap ved salg av aksjer i datterselskap	<b>6</b>	301 299	1 504 814
Annen rentekostnad		116 375	167 310
Annen finanskostnad		19 205	13 121
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-413 832</b>	<b>-1 210 085</b>
Resultat før skattekostnad		-809 768	3 192 324
Skattekostnad på resultat		0	1 001 003
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-809 768</b>	<b>2 191 321</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0HNMZ-XFVAF-MU66E-GTB5C-04A8C-613M1



<b>Balanse</b>			
<b>Byggtorget Øst AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkostning leide lokaler, transportmidler og driftsløsøre	5	796 088	472 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>796 088</b>	<b>472 729</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	0	1 346 299
Investeringer i aksjer og andeler	8	488 446	488 446
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>489 446</b>	<b>1 835 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 285 534</b>	<b>2 308 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer	3	16 330 153	15 186 571
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 882 789	6 331 820
Andre kortsiktige fordringer	6	1 469 542	10 150 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 352 331</b>	<b>16 482 469</b>
Bankinnskudd, kontanter	9, 10	4 965 464	362 090
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 647 948</b>	<b>32 031 130</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 933 483</b>	<b>34 339 604</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0HNMZ-XFVAF-MU66E-GTB5Q-04A8C-613MT



<b>Balanse</b>			
<b>Byggtorget Øst AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	2 139 334	2 762 412
Overkurs	7	11 554 016	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	10 149 930	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 843 280</b>	<b>2 762 412</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	22 935 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>22 935 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>23 843 280</b>	<b>25 698 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	1 271 053
Leverandørgjeld		1 166 830	1 221 341
Betalbar skatt		0	676 330
Skyldig offentlige avgifter		635 776	607 385
Utbytte		1 045 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 242 596	4 865 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 090 202</b>	<b>8 641 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 090 202</b>	<b>8 641 555</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 933 483</b>	<b>34 339 603</b>
07.03.2024 Styret i Byggtorget Øst AS			
_____ Even Gulbrand Eng styreleder	_____ Svein Kristian Klund nestleder	_____ Robert Slevigen styremedlem/daglig leder	
_____ Ivar Martin Skogstad styremedlem	_____ Runar Stephan Vold Andresen styremedlem		
<b>Byggtorget Øst AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0HNMZ-XFVAF-MU66E-GTB5C-04A8C-613M1



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det er foretatt avsetning til ukurans.

Andel av leverandørbonus som knytter seg til varebeholdningen er ført til reduksjon av varebeholdning.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Fisjon

Byggtorget Øst AS har i 2023 gjennomført to fisjoner. Formålet med fisjonene var å gjennomføre en prosess hvor eierskapet som aksjonærene tidligere hadde personlig i Byggtorget Øst AS ble flyttet over fra dem til Hejoka AS, Tap&Vinn AS og Tre Kloss Majoren AS som er blitt holdingselskaper heleiet av den enkelte av dem, og som ble stiftet ved den første fisjonen. Fisjonene ble gjennomført ved at det ble utfisjonert en fordring på Byggtorget Øst AS til hver av de nystiftede selskapene. Etter første fisjon ble fordringene konvertert til egenkapital. Den vedtatte ikke registrerte kapitalforhøyelsen ble vedtatt i desember 2023 og registrert i Foretaksregisteret 19.01.2024. Fisjonene har ikke påvirket resultatregnskapet. Fisjonene er skattefrie og ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Fisjonenes effekt på egenkapitalen vises i note 6.



## Note 2 Annen driftsinntekt

	2023	2022
Utleie arbeidskraft til datterselskapet	566 667	850 000
Utleie driftsmidler til datterselskapet	40 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>606 667</b>	<b>910 000</b>

## Note 3 Leverandørbonus

I 2023 er det ført andel av opptjent leverandørbonus av årets varekjøp med kr 850 183, tilsvarende 4,89 %, til reduksjon av varelageret. Tilsvarende året før ble kr 1 709 619 (10%) ført til reduksjon av varelageret i 2022 og kr 1 617 444 (10%) ført til reduksjon av varelageret i 2021.

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	5 983 633	6 195 609
Arbeidsgiveravgift	884 989	890 338
Pensjonskostnader	152 410	129 476
Andre ytelser	81 022	148 351
<b>Sum</b>	<b>7 102 054</b>	<b>7 363 774</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	9	9
--------------------------------	---	---

### Lønn og ytelser til daglig leder

	2023	2022
Lønn	852 000	840 000
Andre ytelser	30 698	8 751
<b>Sum</b>	<b>882 698</b>	<b>848 751</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Påkostning leide lokaler	Transportmidler, inventar og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	904 740	4 228 540	5 133 280
Tilgang kjøpte driftsmidler		617 361	617 361
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>904 740</b>	<b>4 845 901</b>	<b>5 750 641</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	810 027	4 144 526	4 954 553
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	810 027	4 144 526	4 954 553
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>94 713</b>	<b>701 375</b>	<b>796 088</b>
Årets ordinære avskrivninger	13 693	280 309	294 002

Penneo Dokumentnøkkel: 0HNMZ-XFVAF-MU66E-GTB5C-04A8C-613MT



Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

5-9 år  
Lineær

3-10 år  
Lineær

## Note 6 Datterselskap

Byggtorget Øst AS har i 2023 solgt alle sine aksjer Fager Bygg og Eiendom AS hvor de eide 100 % av aksjene. Aksjesalget ga et regnskapsmessig tap på kr 301 299. Aksjene ble solgt til aksjonærene og per 31.12.2023 har selskapet fordring på aksjonærene med kr 1 045 000. Fordringene vil bli motregnet utbytte.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Vedtatt ikke reg. kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 762 412	0	0	22 935 636	25 698 048
Kapitalnedsettelse ved fisjon	-1 227 738	0	0	-18 772 262	-20 000 000
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	1 227 738	18 772 262	0	0	20 000 000
Kapitalnedsettelse ved fisjon	-623 078	-5 363 478	0	-4 163 374	-10 149 930
Vedtatt ikke reg. kapitalforhøyelse	0	0	10 149 930	0	10 149 930
Årets underskudd	0	-809 768	0	0	-809 768
Avsatt utbytte		-1 045 000			-1 045 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>2 139 334</b>	<b>11 554 016</b>	<b>10 149 930</b>	<b>0</b>	<b>23 843 280</b>

Den vedtatte kapitalforhøyelsen ble registrert i Foretaksregisteret 19.01.2024.

## Note 8 Aksjer

### Eierandel

Byggtorget MG Holding AS 0,41 %

Penneo Dokumentnøkkel: 0HNIMZ-XFVAF-MU66E-GTB5C-04A8C-613MT



## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 237 404.

## Note 10 Pantstillelse

Gjeld som er pantsatt ugjør kr 0.

Selskapet har kr 5 000 000 i kredittramme på kassekreditt. Til sikkerhet er følgende deponert: kr 5 000 000 i driftstilbehør og kr 10 000 000 i flåtepant motorvogn/anleggsmaskiner. Pr 31.12.2023 er disse eiendelene balanseført med kr 796 088. I tillegg er selskapets varebeholdning og kundefordringer stilt som sikkerhet for forpliktelser begrenset oppad til henholdsvis kr 10 000 000 og kr 10 000 000.

Bokførte verdier stilt som sikkerhet:

Varige driftsmidler	796 088
Varebeholdning	16 330 153
Fordringer	5 352 331
<b>Sum</b>	<b>22 478 572</b>

## Note 11 Aksjonærer

Den registrerte aksjekapitalen i Byggtorget Øst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 139 334	1,0	2 139 334
<b>Sum</b>	<b>2 139 334</b>		<b>2 139 334</b>

Den 28.12.2023 ble det vedtatt en kapitalforhøyelse ved utstedelse av 623 078 nye aksjer. Kapitalforhøyelsen ble registrert 19.01.2024. Nedenfor er eierandelene slik de er etter den vedtatte kapitalforhøyelsen.

### Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skogstad & Eng AS	911 596	33	33
Hejoka AS	690 603	25	25
Tap&vinn AS	690 603	25	25
Tre Kloss Majoren AS	469 610	17	17
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 762 412</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet har fordringer på aksjonærene med kr 1 045 000. Fordringene vil bli motregnet utbytte.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Even Gulbrand Eng

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-85501

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-08 06:15:52 UTC



## Robert Slevigen

Styremedlem/ daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-370896

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-03-08 06:20:29 UTC



## Ivar Martin Skogstad

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-155017

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-08 08:00:38 UTC



## Runar Vold Andresen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-161842

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-03-08 11:44:41 UTC



## Svein Klund

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-219853

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-03-08 11:47:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0HNIMZ-XFVAF-MU66E-GTB5C-04A8C-613MT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Byggtorget øst AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggtorget øst AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

*digitalt signert*

Erik Westby  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: STBMf-6HD6F-FSH61-2ETAW-C20BS-A011H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Westby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-558637

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-03-08 11:54:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STBMT-6HD6F-FSH61-ZETAW-C2085-A0J1H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>