



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 357 490
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Sør-Odal Kommune
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Sigvartsen Orlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 152 475	2 216 134
Sum inntekter		2 152 475	2 216 134
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 503	53 503
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	449 844	449 844
Annen driftskostnad		756 461	824 513
Sum kostnader		1 259 808	1 327 860
Driftsresultat		892 667	888 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 277	45 773
Sum finansinntekter		122 277	45 773
Annen rentekostnad		151 797	100 626
Sum finanskostnader		151 797	100 626
Netto finans		-29 520	-54 853
Ordinært resultat før skattekostnad		863 147	833 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		863 147	833 421
Årsresultat		863 147	833 421
Totalresultat		863 147	833 421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		863 147	833 421
Sum overføringer og disponeringer		863 147	833 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 802 901	15 252 745
Sum varige driftsmidler		14 802 901	15 252 745
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 802 901	15 252 745
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 932	52 106
Andre fordringer		5 044	23
Sum fordringer		45 976	52 129
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	8 180 434	7 462 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 180 434	7 462 285
Sum omløpsmidler		8 226 410	7 514 414
SUM EIENDELER		23 029 311	22 767 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 084 988	10 221 841
Sum opptjent egenkapital		11 084 988	10 221 841
Sum egenkapital		11 284 988	10 421 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 943 800	4 382 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 761 000	7 924 100
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 704 800	12 306 100
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 581
Skyldige offentlige avgifter		8 439	8 439
Annen kortsiktig gjeld		31 085	19 199
Sum kortsiktig gjeld		39 524	39 219
Sum gjeld		11 744 324	12 345 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 029 311	22 767 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603779

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 357 490
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Sør-Odal Kommune
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Sigvartsen Orlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 983 357 490
SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 152 475	2 216 134
Sum inntekter		2 152 475	2 216 134
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 503	53 503
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	449 844	449 844
Annen driftskostnad		756 461	824 513
Sum kostnader		1 259 808	1 327 860
Driftsresultat		892 667	888 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 277	45 773
Sum finansinntekter		122 277	45 773
Annen rentekostnad		151 797	100 626
Sum finanskostnader		151 797	100 626
Netto finans		-29 520	-54 853
Ordinært resultat før skattekostnad		863 147	833 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		863 147	833 421
Årsresultat		863 147	833 421
Totalresultat		863 147	833 421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		863 147	833 421
Sum overføringer og disponeringer		863 147	833 421



Organisasjonsnr: 983 357 490
SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	14 802 901	15 252 745
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 802 901	15 252 745
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 932	52 106
Andre fordringer		5 044	23
Sum fordringer		45 976	52 129
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	8 180 434	7 462 285
Sum omløpsmidler		8 226 410	7 514 414
SUM EIENDELER		23 029 311	22 767 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	5	200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 084 988	10 221 841
Sum opptjent egenkapital		11 084 988	10 221 841
Sum egenkapital		11 284 988	10 421 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 943 800	4 382 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 761 000	7 924 100
Sum annen langsiktig gjeld 6		11 704 800	12 306 100
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 581
Skyldige offentlige avgifter		8 439	8 439
Annen kortsiktig gjeld		31 085	19 199
Sum kortsiktig gjeld		39 524	39 219
Sum gjeld		11 744 324	12 345 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 029 311	22 767 160



Organisasjonsnr: 983 357 490
SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	48945.00	48945.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4558.00	4558.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	53503.00	53503.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør rapport

**SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE
2022**



Resultatregnskap

SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		2 152 475	2 216 134
Sum driftsinntekter		2 152 475	2 216 134
Lønnskostnad	2	53 503	53 503
Avskrivning varige driftsmidler	3	449 844	449 844
Annen driftskostnad		756 461	824 513
Sum driftskostnad		1 259 808	1 327 860
Driftsresultat		892 667	888 274
Annen renteinntekt		122 277	45 773
Sum finansinntekter		122 277	45 773
Annen rentekostnad		151 797	100 626
Sum finanskostnader		151 797	100 626
Sum netto finansposter		-29 520	-54 853
Ordinært resultat før skattekostnad		863 147	833 421
Ordinært resultat		863 147	833 421
Årsresultat		863 147	833 421
Overført annen egenkapital		863 147	833 421
Sum disponert		863 147	833 421



Balanse

SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 802 901	15 252 745
Sum varige driftsmidler		14 802 901	15 252 745
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 802 901	15 252 745
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 932	52 106
Andre fordringer		5 044	23
Sum fordringer		45 976	52 129
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 180 434	7 462 285
Sum omløpsmidler		8 226 410	7 514 414
Sum eiendeler		23 029 311	22 767 160



Balanse

SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 084 988	10 221 841
Sum opptjent egenkapital		11 084 988	10 221 841
Sum egenkapital		11 284 988	10 421 841
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 943 800	4 382 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 761 000	7 924 100
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 704 800	12 306 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 581
Skyldige offentlige avgifter		8 439	8 439
Annen kortsiktig gjeld		31 085	19 199
Sum kortsiktig gjeld		39 524	39 219
Sum gjeld		11 744 324	12 345 319
Sum egenkapital og gjeld		23 029 311	22 767 160

Signert med BankID, / 21.06.2023
Styret for SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

Dag Amundsen
Styreleder

Jane Merete Brøther
Nestleder

Helene Ullerien
Styremedlem

Aud Laila Tjemsli
Styremedlem

Jan Bratli
Styremedlem

Anita Sigvartsen Orlund
Daglig leder



Noter til regnskapet 2022 Sør-Odal Boligstiftelse

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Stiftelsen har ikke økonomisk vinning som formål, og er således ikke skattepliktig. Husleieinntektene er fakturert pr måned. Tilskudd inntektsføres årlig. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varige driftsmidler avskrives etter god regnskapsskikk.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v.

Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønn, feriepenger mv.	48 945	48 945
Arbeidsgiveravgift	4 558	4 558
Sum	53 503	53 503

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Ordningen er ikke opprettet.

Note 3 Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskapm . verdi	Årets.ord. avskr.
Bygninger	22 492 207	0	0	7 689 306	14 802 901	449 844
Sum	22 492 207	0	0	7 689 306	14 802 901	449 844

Bygningene avskrives i henhold til god regnskapsskikk med 2 % lineær avskrivning.

Note 4 Bundne midler

Bundne midler skattetrekk utgjør kr 5 590



Note 5 Egenkapital

	2022	2021
Grunnkapital	200 000	200 000
Annen egenkapital 01.01.	10 221 841	9 388 420
Tilført fra årets resultat	863 147	833 421
Egenkapital 31.12.	11 284 988	10 421 841

Note 6 Pantsikret gjeld

	2022	2021
Långivere		
Kommunalbanken	3 943 800	4 382 000
Sør-Odal Kommune	<u>7 761 000</u>	<u>7 924 100</u>
	<u>11 704 800</u>	<u>12 306 100</u>

Bokført verdi på eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomter og bygninger	14 802 901	15 252 745
Bankinnskudd	<u>8 180 434</u>	<u>7 462 285</u>
	<u>22 983 335</u>	<u>22 715 031</u>

Påløpte ikke betalte renter kr 25 710 står som kortsiktig gjeld i stiftelsens balanse.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Sør-Odal Boligstiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sør-Odal Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KAUDY-630XS-EUBC7-ZZ8P5-S3J0H-W7Y33



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 15:34:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KAJDY-63OXS-EUBC7-ZZ8P5-S30H-W7V33

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>