



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 363 717
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKTO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heggelibakken 2 0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	David Gleditsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 187 626	45 030 037
Annen driftsinntekt		127 735	
Sum inntekter		45 315 361	45 030 037
Kostnader			
Varekostnad		21 525 085	22 214 091
Lønnskostnad	1	18 462 053	12 335 427
Avskrivning på varige driftsmidler	2	189 380	335 081
Annen driftskostnad		8 661 359	4 652 313
Sum kostnader		48 837 878	39 536 912
Driftsresultat		-3 522 517	5 493 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238 779	1
Sum finansinntekter		238 779	1
Annen rentekostnad		127 861	42 902
Annen finanskostnad		6 700 405	9 000
Sum finanskostnader		6 828 266	51 902
Netto finans		-6 589 487	-51 901
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 112 004	5 441 224
Skattekostnad på ordinært resultat	3		1 253 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 112 004	4 187 358
Årsresultat		-10 112 004	4 187 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 112 004	4 187 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 605 492	
Overføringer annen egenkapital	4	-5 506 512	4 187 358



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-10 112 004	4 187 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		68 798	
Maskiner og anlegg	2	71 637	155 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	353 037	737 888
Sum varige driftsmidler		493 472	893 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	450 000	5 417 102
Investeringer i tilknyttet selskap	6		15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			20 000
Sum finansielle anleggsmidler		450 001	5 482 102
Sum anleggsmidler		943 473	6 375 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 779 474	15 156 725
Andre kortsiktige fordringer		577 967	414 181
Sum fordringer		6 357 441	15 570 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 077 057	4 462 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 077 057	4 462 463
Sum omløpsmidler		8 434 498	20 033 369
SUM EIENDELER		9 377 972	26 409 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		5 506 512
Udekket tap		4 605 492	
Sum opptjent egenkapital		-4 605 492	5 506 512
Sum egenkapital		-4 575 492	5 536 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			206 565
Øvrig langsiktig gjeld		1 968 750	
Sum annen langsiktig gjeld		1 968 750	206 565
Sum langsiktig gjeld		1 968 750	206 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 394 701	5 187 544
Betalbar skatt	3		1 272 240
Skyldig offentlige avgifter		1 103 024	3 414 280
Annen kortsiktig gjeld	10	6 486 988	10 792 129
Sum kortsiktig gjeld		11 984 713	20 666 193
Sum gjeld		13 953 463	20 872 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 377 972	26 409 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302520

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 363 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggelibakken 2
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Gleditsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 363 717
AKTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 187 626	45 030 037
Annen driftsinntekt		127 735	
Sum inntekter		45 315 361	45 030 037
Kostnader			
Varekostnad		21 525 085	22 214 091
Lønnskostnad	1	18 462 053	12 335 427
Avskrivning på varige driftsmidler	2	189 380	335 081
Annen driftskostnad		8 661 359	4 652 313
Sum kostnader		48 837 878	39 536 912
Driftsresultat		-3 522 517	5 493 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238 779	1
Sum finansinntekter		238 779	1
Annen rentekostnad		127 861	42 902
Annen finanskostnad		6 700 405	9 000
Sum finanskostnader		6 828 266	51 902
Netto finans		-6 589 487	-51 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 112 004	5 441 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 112 004	4 187 358
Årsresultat		-10 112 004	4 187 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 112 004	4 187 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 605 492	
Overføringer annen egenkapital	4	-5 506 512	4 187 358
Sum overføringer og disponeringer		-10 112 004	4 187 358



Organisasjonsnr: 920 363 717
AKTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		68 798	
Maskiner og anlegg	2	71 637	155 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	353 037	737 888
Sum varige driftsmidler		493 472	893 800

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	450 000	5 417 102
Investeringer i tilknyttet selskap	6		15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			20 000
Sum finansielle anleggsmidler		450 001	5 482 102

Sum anleggsmidler		943 473	6 375 902
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 779 474	15 156 725
Andre kortsiktige fordringer		577 967	414 181
Sum fordringer		6 357 441	15 570 906

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 077 057	4 462 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 077 057	4 462 463

Sum omløpsmidler		8 434 498	20 033 369
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		9 377 972	26 409 270
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		5 506 512
Udekket tap		4 605 492	
Sum opptjent egenkapital		-4 605 492	5 506 512
Sum egenkapital		-4 575 492	5 536 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			206 565
Øvrig langsiktig gjeld		1 968 750	
Sum annen langsiktig gjeld		1 968 750	206 565
Sum langsiktig gjeld		1 968 750	206 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 394 701	5 187 544
Betalbar skatt	3		1 272 240
Skyldig offentlige avgifter		1 103 024	3 414 280
Annen kortsiktig gjeld	10	6 486 988	10 792 129
Sum kortsiktig gjeld		11 984 713	20 666 193
Sum gjeld		13 953 463	20 872 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 377 972	26 409 270



Organisasjonsnr: 920 363 717
AKTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
19.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Akto Eiendom AS**

Organisasjonsnr.: 920363717

Utarbeidet av:

ROAN Økonomi AS

Statsautorisert regnskapsførerselskap

Tvetenveien 32

0666 OSLO

Regnskapsførernummer 925732230



Akto Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		45 187 626	45 030 037
Annen driftsinntekt		127 735	0
Sum driftsinntekter		45 315 361	45 030 037
Driftskostnader			
Varekostnad		21 525 085	22 214 091
Lønnskostnad	1	18 462 053	12 335 427
Avskrivning på varige driftsmidler	2	189 380	335 081
Annen driftskostnad		8 661 359	4 652 313
Sum driftskostnader		48 837 878	39 536 912
DRIFTSRESULTAT		(3 522 517)	5 493 126
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		238 779	1
Sum finansinntekter		238 779	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		127 861	42 902
Annen finanskostnad		6 700 405	9 000
Sum finanskostnader		6 828 266	51 902
NETTO FINANSPOSTER		(6 589 487)	(51 901)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 112 004)	5 441 224
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	1 253 866
ORDINÆRT RESULTAT		(10 112 004)	4 187 358
ÅRSRESULTAT		(10 112 004)	4 187 358
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(5 506 512)	4 187 358
Fremføring av udekket tap		(4 605 492)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(10 112 004)	4 187 358

Årsregnskap for Akto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920363717



Akto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		68 798	0
Maskiner og anlegg	2	71 637	155 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	353 037	737 888
Sum varige driftsmidler		493 472	893 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	450 000	5 417 102
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	15 000
Lån til tilknyttet selskap		0	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		450 001	5 482 102
SUM ANLEGGSMIDLER		943 473	6 375 902
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 779 474	15 156 725
Andre kortsiktige fordringer		577 967	414 181
Sum fordringer		6 357 441	15 570 906
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 077 057	4 462 463
SUM OMLØPSMIDLER		8 434 498	20 033 369
SUM EIENDELER		9 377 972	26 409 270
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	5 506 512
Udekket tap		(4 605 492)	0
Sum opptjent egenkapital		(4 605 492)	5 506 512
SUM EGENKAPITAL		(4 575 492)	5 536 512
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	206 565
Øvrig langsiktig gjeld		1 968 750	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 968 750	206 565
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 968 750	206 565
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 394 701	5 187 544
Betalbar skatt	3	0	1 272 240
Skyldig offentlige avgifter		1 103 024	3 414 280
Annen kortsiktig gjeld	10	6 486 988	10 792 129
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 984 713	20 666 193
SUM GJELD		13 953 463	20 872 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 377 972	26 409 270

Årsregnskap for Akto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920363717



Akto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Sted: Oslo

Dato: 17.01.2024

Torbjørn Karlsson //SIGN
Styrets leder

Jonas Rosenlund //SIGN
Styremedlem

Årsregnskap for Akto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920363717



Akto Eiendom AS

Noter 2022

Generelle regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt :

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Noter for Akto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920363717



Akto Eiendom AS

Noter 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Akto Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 19 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	14 943 318	10 062 730
Arbeidsgiveravgift	2 311 180	1 571 125
Pensjonskostnader	423 855	232 157
Andre lønnsrelaterte ytelser	783 700	469 415
Totalt	18 462 053	12 335 427



Akto Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	354 287	1 258 208	1 612 495
+ Tilgang	0	315 799	315 799
- Avgang	0	1 057 372	1 057 372
Anskaffelseskost pr. 31/12	354 287	516 635	870 923
Akk. av/nedskr. pr 1/1	198 376	520 320	718 696
+ Ordinære avskrivninger	84 274	105 106	189 380
- Tilbakeført avskrivning	0	461 827	461 827
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	282 650	163 599	446 249
Balansført verdi pr 31/12	71 637	353 037	424 674
Prosentstøtte for ord. avskr.	20-33	20-33	



Akto Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-10 112 004
Permanente og andre forskjeller	6 826 931
Endring i midlertidige forskjeller	2 591 323
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-693 750

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	1 272 240
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-18 374
Samlede ordinære skattekostnader	0	1 253 866

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler m.v.	-125 372	-66 339
+ Utestående fordringer	-2 646 891	-114 601
- Fremførbart skattemessig underskudd	693 750	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 466 013	180 940
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 466 013	180 940
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Akto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920363717



Akto Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	5 506 512	5 536 512
Anvendt til årsresultat		-10 112 004	-10 112 004
Pr 31.12.	30 000	-4 605 492	-4 575 492

Note 5 - Pansettelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 206 565 .

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	206 565

Det foreligger pantedokumenter til Santander Consumer bank på leasing av driftsmidler.



Akto Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Akto Eiendom AS	OSLO	
<u>Datterselskaper:</u>		
AKTO Prosjekt AS		100,00 %

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
Lån til AKTO Prosjekt	450 000	0

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 5 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pentelikon AS	920 893 600	515	51,50 %
Carucel Invest AS	923 814 396	460	46,00 %

Note 9 - Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tap. Styret har iverksatt tiltak for bedret drift.

Selskapets aksjonær Carucel Invest AS, har skrevet et letter of comfort om å gå inn med ytterligere kapital for å sikre fortsatt drift.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret eller øvrige ledende personer.

Note 10 - Kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeld til Carucel Invest AS	0	4 4535 000
Gjeld til Carucel Eiendom	520 000	800 000

Noter for Akto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920363717



Akto Eiendom AS

Noter 2022

Gjeld til Heggeligbakken 2	1 500 000	0
Gjeld til Heggeligbakken 2 gjelder Gårdeierbidrag.		

Noter for Akto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920363717



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Akto Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Akto Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Eivin A. Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: E554M-Q0JBF-HT240-66UG4-EWPMMA-UX1Y3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-22 11:52:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E554M-Q0JBF-HT240-66UG4-EWPMA-UX1Y3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>