



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 585 415
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEDRE BLAKSTAD AS
Forretningsadresse:	Messelveien 160 4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 000	690
Annen driftskostnad	2	64 084	13 039
Sum kostnader		73 084	13 729
Driftsresultat		-73 084	-13 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 553
Annen finansinntekt			4 049 712
Sum finansinntekter			4 052 265
Netto finans			4 052 265
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 084	4 038 536
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 496	-1 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 588	4 040 447
Årsresultat		-66 588	4 040 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 588	4 040 447
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-3 066 588	4 040 447
Sum overføringer og disponeringer		-66 588	4 040 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 734	4 238
Sum immaterielle eiendeler		10 734	4 238
Varige driftsmidler			
Maskiner / utstyr	1	34 000	43 000
Sum varige driftsmidler		34 000	43 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	21 000	21 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 200	10 200
Sum finansielle anleggsmidler		31 200	31 200
Sum anleggsmidler		75 934	78 438
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		67 988	6 100
Sum varer		67 988	6 100
Fordringer			
Andre fordringer		341 875	153 017
Sum fordringer		341 875	153 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 078 674	4 529 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 078 674	4 529 786
Sum omløpsmidler		3 488 537	4 688 903
SUM EIENDELER		3 564 471	4 767 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		975 608	4 042 195
Sum opptjent egenkapital		975 608	4 042 195
Sum egenkapital		995 608	4 062 195
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 568 863	705 146
Sum kortsiktig gjeld		2 568 863	705 146
Sum gjeld		2 568 863	705 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 564 471	4 767 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 675557

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 585 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BLAKSTAD AS
Forretningsadresse: Messelveien 160
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 585 415
NEDRE BLAKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 000	690
Annen driftskostnad	2	64 084	13 039
Sum kostnader		73 084	13 729
Driftsresultat		-73 084	-13 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 553
Annen finansinntekt			4 049 712
Sum finansinntekter			4 052 265
Netto finans			4 052 265
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 084	4 038 536
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 496	-1 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 588	4 040 447
Årsresultat		-66 588	4 040 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 588	4 040 447
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-3 066 588	4 040 447
Sum overføringer og disponeringer		-66 588	4 040 447



Organisasjonsnr: 922 585 415
NEDRE BLAKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		10 734	4 238
Sum immaterielle eiendeler		10 734	4 238

Varige driftsmidler

Maskiner / utstyr	1	34 000	43 000
Sum varige driftsmidler		34 000	43 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	21 000	21 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 200	10 200
Sum finansielle anleggsmidler		31 200	31 200

Sum anleggsmidler		75 934	78 438
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		67 988	6 100
Sum varer		67 988	6 100

Fordringer

Andre fordringer		341 875	153 017
Sum fordringer		341 875	153 017

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 078 674	4 529 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 078 674	4 529 786

Sum omløpsmidler		3 488 537	4 688 903
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 564 471	4 767 341
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		975 608	4 042 195
Sum opptjent egenkapital		975 608	4 042 195
Sum egenkapital		995 608	4 062 195
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 568 863	705 146
Sum kortsiktig gjeld		2 568 863	705 146
Sum gjeld		2 568 863	705 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 564 471	4 767 341



Organisasjonsnr: 922 585 415
NEDRE BLAKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nedre Blakstad AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer

Aksjer verdsettes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Nedre Blakstad AS

Organisasjonsnr. 922585415



Nedre Blakstad AS

Noter 2021

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon for ansatte og har heller ikke etablert slik ordning.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner / utstyr
Anskaffelseskost pr. 1/1	43 690
Anskaffelseskost pr. 31/12	43 690
Akk. av/nedskr. pr 1/1	690
+ Ordinære avskrivninger	9 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 690
Balansført verdi pr 31/12	34 000
Prosentstøtte for ord. avskr.	20-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-73 084
+ Permanente og andre forskjeller	43 557
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 883
= Inntekt	-26 644

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 496
= Ordinær skattekostnad	-6 496
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Nedre Blakstad AS

Organisasjonsnr. 922585415



Nedre Blakstad AS

Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 534	12 417
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	58 329	31 685
= Grunnlag utsatt skatt	-48 795	-19 268
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	48 795	19 268
= Grunnlag utsatt skattefordel	48 795	19 268
Utsatt skattefordel	10 734	4 239
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	10 734	4 238

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 70 % av aksjene i Blakstad Eiendomsutvikling AS. Blakstad Eiendomsutvikling AS hadde i 2021 et resultat på kr -78 306 og en egenkapital pr 31.12 på kr -65 212.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 34 % av aksjene i Mølla Bolig AS. Mølla Bolig AS hadde i 2021 et resultat på kr 8 537 712 og en egenkapital pr 31.12 på kr 8 429 396.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet i 2021.



Nedre Blakstad AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 000	690
Annen driftskostnad	2	64 084	13 039
Sum driftskostnader		73 084	13 729
DRIFTSRESULTAT		(73 084)	(13 729)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 553
Annen finansinntekt		0	4 049 712
Sum finansinntekter		0	4 052 265
NETTO FINANSPOSTER		0	4 052 265
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(73 084)	4 038 536
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(6 496)	(1 911)
ORDINÆRT RESULTAT		(66 588)	4 040 447
ARSRESULTAT		(66 588)	4 040 447
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(3 066 588)	4 040 447
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(66 588)	4 040 447



Nedre Blakstad AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 734	4 238
Sum immaterielle eiendeler		10 734	4 238
Varige driftsmidler			
Maskiner / utstyr	1	34 000	43 000
Sum varige driftsmidler		34 000	43 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	21 000	21 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 200	10 200
SUM ANLEGGSMIDLER		75 934	78 438
OMLØPSMIDLER			
Varer		67 988	6 100
Andre fordringer		341 875	153 017
Bankinnskudd		3 078 674	4 529 786
SUM OMLØPSMIDLER		3 488 537	4 688 903
SUM EIENDELER		3 564 471	4 767 341
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		975 608	4 042 195
SUM EGENKAPITAL		995 608	4 062 195
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 568 863	705 146
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 568 863	705 146
SUM GJELD		2 568 863	705 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 564 471	4 767 341

Froland, 1. juni 2022

Hans Olav Blakstad
styreformann/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Nedre Blakstad AS**

Organisasjonsnr. 922585415