



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 779 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET MELLOMILA 88 AS
Forretningsadresse: Mellomila 88
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Stavran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 235 071	1 465 032
Annen driftsinntekt		10 364	
Sum inntekter		1 245 436	1 465 032
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 495	213 091
Annen driftskostnad		538 052	477 832
Sum kostnader		775 547	690 923
Driftsresultat		469 889	774 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 105	118
Sum finansinntekter		1 105	118
Annen rentekostnad		466 083	362 776
Sum finanskostnader		466 083	362 776
Netto finans		-464 978	-362 658
Resultat før skattekostnad		4 910	411 451
Skattekostnad på resultat	3	1 442	90 493
Årsresultat	4	3 468	320 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 468	320 958
Totalresultat		3 468	320 958
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		3 468	320 958
Sum overføringer og disponeringer		3 468	320 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 453 010	8 572 469
Sum varige driftsmidler	2	8 453 010	8 572 469
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 364 943	
Sum finansielle anleggsmidler		7 364 943	
Sum anleggsmidler		15 817 953	8 572 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 830	42 624
Andre kortsiktige fordringer	5	9 333	9 333
Sum fordringer	5	44 163	51 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 993	4 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 993	4 949
Sum omløpsmidler		490 157	56 906
SUM EIENDELER		16 308 110	8 629 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 010 640	2 053 831
Sum opptjent egenkapital		2 010 640	2 053 831
Sum egenkapital	4	2 110 640	2 153 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	354 233	365 951
Sum avsetninger for forpliktelser		354 233	365 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 149 898	
Øvrig langsiktig gjeld	5		5 482 023
Sum annen langsiktig gjeld		13 149 898	5 482 023
Sum langsiktig gjeld		13 504 131	5 847 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 358	79 198
Betalbar skatt			97 092
Skyldig offentlige avgifter		51 472	47 786
Annen kortsiktig gjeld		620 510	403 494
Sum kortsiktig gjeld		693 339	627 569
Sum gjeld		14 197 470	6 475 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 308 110	8 629 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 622562

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 779 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET MELLOMILA 88 AS
Forretningsadresse: Mellomila 88
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Stavran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 779 796
EIENDOMSELSKAPET MELLOMILA 88 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 235 071	1 465 032
Annen driftsinntekt		10 364	
Sum inntekter		1 245 436	1 465 032
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 495	213 091
Annen driftskostnad		538 052	477 832
Sum kostnader		775 547	690 923
Driftsresultat		469 889	774 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 105	118
Sum finansinntekter		1 105	118
Annen rentekostnad		466 083	362 776
Sum finanskostnader		466 083	362 776
Netto finans		-464 978	-362 658
Resultat før skattekostnad		4 910	411 451
Skattekostnad på resultat	3	1 442	90 493
Årsresultat	4	3 468	320 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 468	320 958
Totalresultat		3 468	320 958
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		3 468	320 958
Sum overføringer og disponeringer		3 468	320 958



Organisasjonsnr: 989 779 796
EIENDOMSELSKAPET MELLOMILA 88 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

8 453 010

8 572 469

Sum varige driftsmidler

2

8 453 010

8 572 469

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7 364 943

Sum finansielle

anleggsmidler

7 364 943

Sum anleggsmidler

15 817 953

8 572 469

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

34 830

42 624

Andre kortsiktige

fordringer

5

9 333

9 333

Sum fordringer

5

44 163

51 957

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

445 993

4 949

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

445 993

4 949

Sum omløpsmidler

490 157

56 906

SUM EIENDELER

16 308 110

8 629 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

6

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

2 010 640

2 053 831



Sum opptjent egenkapital		2 010 640	2 053 831
Sum egenkapital	4	2 110 640	2 153 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	354 233	365 951
Sum avsetninger for forpliktelses		354 233	365 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 149 898	
Øvrig langsiktig gjeld	5		5 482 023
Sum annen langsiktig gjeld		13 149 898	5 482 023
Sum langsiktig gjeld		13 504 131	5 847 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 358	79 198
Betalbar skatt			97 092
Skyldig offentlige avgifter		51 472	47 786
Annen kortsiktig gjeld		620 510	403 494
Sum kortsiktig gjeld		693 339	627 569
Sum gjeld		14 197 470	6 475 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 308 110	8 629 374



Organisasjonsnr: 989 779 796
EIENDOMSELSKAPET MELLOMILA 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Mathias Malones
2025-06-30

 BankID Signing
Thomas Stavran
2025-06-30



Årsregnskap 2024

Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 779 796



Resultatregnskap 2024			
Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 235 071	1 465 032
Annen driftsinntekt		10 364	0
Sum driftsinntekter		<u>1 245 436</u>	<u>1 465 032</u>
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 495	213 091
Annen driftskostnad		538 052	477 832
Sum driftskostnader		<u>775 547</u>	<u>690 923</u>
Driftsresultat		<u>469 889</u>	<u>774 109</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 105	118
Annen rentekostnad		466 083	362 776
Resultat av finansposter		<u>-464 978</u>	<u>-362 658</u>
Resultat før skattekostnad		4 910	411 451
Skattekostnad på resultat	3	1 442	90 493
Resultat		<u>3 468</u>	<u>320 958</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>3 468</u>	<u>320 958</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		3 468	320 958
Sum overføringer		<u>3 468</u>	<u>320 958</u>



Balanse per 31.12.2024			
Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 453 010	8 572 469
Sum varige driftsmidler	2	<u>8 453 010</u>	<u>8 572 469</u>
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer		7 364 943	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 364 943</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 817 953</u>	<u>8 572 469</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 830	42 624
Andre kortsiktige fordringer	5	9 333	9 333
Sum fordringer	5	<u>44 163</u>	<u>51 957</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 993	4 949
Sum omløpsmidler		<u>490 157</u>	<u>56 906</u>
Sum eiendeler		<u>16 308 110</u>	<u>8 629 374</u>

**Balanse per 31.12.2024**

Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>2 010 640</u>	<u>2 053 831</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 010 640</u>	<u>2 053 831</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 110 640</u>	<u>2 153 831</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>354 233</u>	<u>365 951</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>354 233</u>	<u>365 951</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 149 898	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>0</u>	<u>5 482 023</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 149 898</u>	<u>5 482 023</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 358	79 198
Betalbar skatt		0	97 092
Skyldig offentlige avgifter		51 472	47 786
Annen kortsiktig gjeld		<u>620 510</u>	<u>403 494</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>693 339</u>	<u>627 569</u>
Sum gjeld		<u>14 197 470</u>	<u>6 475 543</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 308 110</u>	<u>8 629 374</u>

Trondheim, 30.06.2025

Styret i Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS

Mathias Malones
styremedlem

Thomas Stavran
styreleder



Noter til regnskapet for 2024 Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS har ikke hatt lønnskostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet fra fravalgt revisor.



Noter til regnskapet for 2024 Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 275 426	332 767	12 608 193
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	108 037		108 037
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 383 463	332 767	12 716 230
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 930 452	332 767	4 263 219
= Bokført verdi 31.12.24	8 453 011	0	8 453 011
Årets ordinære avskrivninger	227 495		227 495
Økonomisk levetid	5-50 år	0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 160	97 092
Endring i utsatt skatt	-11 718	-6 599
Skattekostnad ordinært resultat	1 442	90 493
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 910	411 451
Permanente forskjeller	1 643	-118
Endring i midlertidige forskjeller	53 266	29 994
Avgitt konsernbidrag	-59 820	0
Skattepliktig inntekt	0	441 327
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 160	97 092
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 160	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	97 092

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 610 149	1 663 415	53 266
Sum	1 610 149	1 663 415	53 266
Grunnlag for utsatt skatt	1 610 149	1 663 415	53 266
Utsatt skatt (22 %)	354 233	365 951	11 719



Noter til regnskapet for 2024 Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 053 831	2 153 831
Årets resultat				3 468	3 468
Konsernbidrag avgitt				-46 660	-46 660
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 010 640	2 110 640

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer (morselskap)	7 364 943	0
Sum	7 364 943	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-13 149 898	0
Annen langsiktig gjeld (morselskap)	0	-5 482 023
Sum	-13 149 898	-5 482 023
Sum	0	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malosta Holding AS	1 000	100,0	100,0



Noter til regnskapet for 2024
Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 3 468 etter skatt, mot kr. 320 958 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.