



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 327 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENHET AS
Forretningsadresse: Tjeldberget 4
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt-Johnny Storøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 296 372	2 183 869
Sum inntekter		2 296 372	2 183 869
Kostnader			
Varekostnad		42 958	64 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		506 600	506 600
Annen driftskostnad	1	474 739	408 437
Sum kostnader		1 024 297	979 597
Driftsresultat		1 272 075	1 204 272
Annen rentekostnad		674 171	514 639
Annen finanskostnad		15 471	7 845
Sum finanskostnader		689 642	522 484
Netto finans		-689 642	-522 484
Ordinært resultat før skattekostnad		582 433	681 788
Skattekostnad på resultat	2	140 554	149 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 879	531 795
Årsresultat		441 879	531 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 879	531 795
Totalresultat		441 879	531 795
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		454 449	466 307
Avsatt til annen egenkapital			65 488
Overført fra annen egenkapital		-12 570	
Sum overføringer og disponeringer		441 879	531 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 167 000	16 657 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		156 600	172 700
Sum varige driftsmidler	3	16 323 600	16 830 200
Sum anleggsmidler		16 323 600	16 830 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		297 085	-306
Andre kortsiktige fordringer		29 642	123 454
Konsernfordringer		875 537	870 387
Sum fordringer		1 202 264	993 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-560	178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-560	178
Sum omløpsmidler		1 201 705	993 713
SUM EIENDELER		17 525 305	17 823 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		800	800
Annen innskutt egenkapital		473 943	473 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		574 743	574 743
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 565	90 135
Sum opptjent egenkapital		77 565	90 135
Sum egenkapital		652 308	664 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		214 250	214 292
Sum avsetninger for forpliktelser		214 250	214 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 131 678	15 201 674
Sum annen langsiktig gjeld		14 131 678	15 201 674
Sum langsiktig gjeld		14 345 928	15 415 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		901 364	882 606
Skyldig offentlige avgifter		12	115 980
Kortsiktig konserngjeld		1 297 057	627 830
Annen kortsiktig gjeld		328 636	116 654
Sum kortsiktig gjeld		2 527 069	1 743 069
Sum gjeld		16 872 997	17 159 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 525 305	17 823 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388004

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 327 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENHET AS
Forretningsadresse: Tjeldberget 4
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt-Johnny Storøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 987 327 499
ENHET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 296 372	2 183 869
Sum inntekter		2 296 372	2 183 869
Kostnader			
Varekostnad		42 958	64 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		506 600	506 600
Annen driftskostnad	1	474 739	408 437
Sum kostnader		1 024 297	979 597
Driftsresultat		1 272 075	1 204 272
Annen rentekostnad		674 171	514 639
Annen finanskostnad		15 471	7 845
Sum finanskostnader		689 642	522 484
Netto finans		-689 642	-522 484
Ordinært resultat før skattekostnad		582 433	681 788
Skattekostnad på resultat	2	140 554	149 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 879	531 795
Årsresultat		441 879	531 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 879	531 795
Totalresultat		441 879	531 795
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		454 449	466 307
Avsatt til annen egenkapital			65 488
Overført fra annen egenkapital		-12 570	
Sum overføringer og disponeringer		441 879	531 795



Organisasjonsnr: 987 327 499
ENHET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	16 167 000	16 657 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	156 600	172 700
Sum varige driftsmidler 3	16 323 600	16 830 200

Sum anleggsmidler	16 323 600	16 830 200
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	297 085	-306
Andre kortsiktige fordringer	29 642	123 454
Konsernfordringer	875 537	870 387
Sum fordringer	1 202 264	993 535

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	-560	178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	-560	178

Sum omløpsmidler	1 201 705	993 713
-------------------------	------------------	----------------

SUM EIENDELER	17 525 305	17 823 913
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		800	800
Annen innskutt egenkapital		473 943	473 943
Sum innskutt egenkapital		574 743	574 743

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		77 565	90 135
Sum opptjent egenkapital		77 565	90 135



Sum egenkapital	652 308	664 878
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	214 250	214 292
Sum avsetninger for forpliktelses	214 250	214 292
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 131 678	15 201 674
Sum annen langsiktig gjeld	14 131 678	15 201 674
Sum langsiktig gjeld	14 345 928	15 415 966
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	901 364	882 606
Skyldig offentlige avgifter	12	115 980
Kortsiktig konserngjeld	1 297 057	627 830
Annen kortsiktig gjeld	328 636	116 654
Sum kortsiktig gjeld	2 527 069	1 743 069
Sum gjeld	16 872 997	17 159 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 525 305	17 823 913



Organisasjonsnr: 987 327 499
ENHET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Enhet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 327 499



RESULTATREGNSKAP

ENHET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 296 372	2 183 869
Sum driftsinntekter		2 296 372	2 183 869
Varekostnad		42 958	64 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		506 600	506 600
Annen driftskostnad	1	474 739	408 437
Sum driftskostnader		1 024 297	979 597
Driftsresultat		1 272 075	1 204 272
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		674 171	514 639
Annen finanskostnad		15 471	7 845
Resultat av finansposter		-689 642	-522 484
Resultat før skattekostnad		582 433	681 788
Skattekostnad på resultat	2	140 554	149 993
Resultat		441 879	531 795
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		441 879	531 795
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		454 449	466 307
Avsatt til annen egenkapital		0	65 488
Overført fra annen egenkapital		12 570	0
Sum overføringer		441 879	531 795

ENHET AS

SIDE 2



BALANSE

ENHET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 167 000	16 657 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		156 600	172 700
Sum varige driftsmidler	3	16 323 600	16 830 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 323 600	16 830 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		297 085	-306
Andre kortsiktige fordringer		29 642	123 454
Konsernfordringer		875 537	870 387
Sum fordringer		1 202 264	993 535
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-560	178
Sum omløpsmidler		1 201 705	993 713
Sum eiendeler		17 525 305	17 823 913

ENHET AS

SIDE 3



BALANSE

ENHET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		800	800
Annen innskutt egenkapital		473 943	473 943
Sum innskutt egenkapital		574 743	574 743
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		77 565	90 135
Sum opptjent egenkapital		77 565	90 135
Sum egenkapital		652 308	664 878
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		214 250	214 292
Sum avsetning for forpliktelser		214 250	214 292
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 131 678	15 201 674
Sum annen langsiktig gjeld		14 131 678	15 201 674
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		901 364	882 606
Skyldig offentlige avgifter		12	115 980
Konserngjeld		1 297 057	627 830
Annen kortsiktig gjeld		328 636	116 654
Sum kortsiktig gjeld		-2 527 069	-1 743 069
Sum gjeld		16 872 997	17 159 035
Sum egenkapital og gjeld		17 525 305	17 823 913

Bodø, 27.04.2023
Styret i Enhet AS

Bernt-Johnny Storøy
styreleder



Enhet AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Enhet AS

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatt i 2022 og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i året.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 596	131 523
Endring i utsatt skatt	-42	18 470
Skattekostnad ordinært resultat	140 554	149 993
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	582 433	681 788
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	194	-27 656
Avgitt konsernbidrag	-582 627	-597 830
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 301
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 178	131 523
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-128 178	-131 523
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	973 862	974 056	194
Sum	973 862	974 056	194
Grunnlag for utsatt skatt	973 862	974 056	194
Utsatt skatt (22 %)	214 250	214 292	43

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 919 087	107 801	24 026 888
= Anskaffelseskost 31.12.22	23 919 087	107 801	24 026 888
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 626 287	77 001	7 703 288
= Bokført verdi 31.12.22	16 292 800	30 800	16 323 600
Årets ordinære avskrivninger	495 900	10 700	506 600
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	



Enhet AS

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENHET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eb Invest AS	100	100,0	100,0

EB Invest AS eies i sin helhet av daglig leder Bernt-Johnny Storøy. Selskapets morselskap har samme adresse som selskapet. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til reglene i Regnskapslovens §3-2, 4. ledd som tillater små foretak å unnlate å utarbeide konsernregnskap.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 131 678	15 201 674
Sum annen langsiktig gjeld	14 131 678	15 201 674

Av selskapets gjeld forfaller kr. 9 554 000 mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Långiver har tatt pant i eiendommen fordelt på seksjonene slik:

Seksjon 1	Pant med 8,0 mill
Seksjon 2	Pant med 6,1 mill
Seksjon 3, 4 og 6	Pant med 12,0 mill
Seksjon 7	Pant med 5,0 mill



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Enhet AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enhet AS som viser et overskudd på kr 441 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen
8475 Straumsgjæen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no

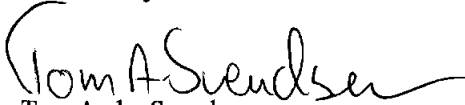


Bodø  Revisjonskontor

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bodø, 3. mai 2023
Bodø Revisjonskontor AS



Tom Andre Svendsen
Statsautorisert revisor