



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 923 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTRAKTIVT SENTRUM AS
Forretningsadresse: Pasvikveien 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Dalmeyer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		914 397	
Annen driftsinntekt		24 555	
Sum inntekter		938 952	0
Kostnader			
Varekostnad		8 617	
Lønnskostnad	5	867 742	285 600
Annen driftskostnad		97 378	89 619
Sum kostnader		973 737	375 219
Driftsresultat		-34 785	-375 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 132	83
Sum finansinntekter		1 132	83
Annen rentekostnad			171
Sum finanskostnader			171
Netto finans		1 132	-88
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 653	-375 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 653	-375 307
Årsresultat		-33 653	-375 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 653	-375 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-33 653	-375 307
Sum overføringer og disponeringer		-33 653	-375 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 235 200	1 235 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 235 200	1 235 200
Sum anleggsmidler		1 235 200	1 235 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 125	-1 100
Andre kortsiktige fordringer		300 988	
Konsernfordringer		1 440	1 440
Sum fordringer		338 553	340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 040	374 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 040	374 543
Sum omløpsmidler		466 593	374 883
SUM EIENDELER		1 701 793	1 610 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	99 000	99 000
Overkurs	1	1 061 400	1 061 400
Sum innskutt egenkapital		1 160 400	1 160 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	768 555	734 902
Sum opptjent egenkapital		-768 555	-734 902
Sum egenkapital		391 845	425 498
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 500	60 107
Skyldig offentlige avgifter		22 800	43 877
Annen kortsiktig gjeld		1 189 647	1 080 600
Sum kortsiktig gjeld		1 309 947	1 184 584
Sum gjeld		1 309 947	1 184 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 701 792	1 610 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 587668

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 923 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTRAKTIVT SENTRUM AS
Forretningsadresse: Pasvikveien 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Dalmeyer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 916 923 201
ATTRAKTIVT SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		914 397	
Annen driftsinntekt		24 555	
Sum inntekter		938 952	0
Kostnader			
Varekostnad		8 617	
Lønnskostnad	5	867 742	285 600
Annen driftskostnad		97 378	89 619
Sum kostnader		973 737	375 219
Driftsresultat		-34 785	-375 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 132	83
Sum finansinntekter		1 132	83
Annen rentekostnad			171
Sum finanskostnader			171
Netto finans		1 132	-88
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 653	-375 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 653	-375 307
Årsresultat		-33 653	-375 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 653	-375 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-33 653	-375 307
Sum overføringer og disponeringer		-33 653	-375 307



Organisasjonsnr: 916 923 201
ATTRAKTIVT SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6	1 235 200	1 235 200
Sum finansielle anleggsmidler	1 235 200	1 235 200
Sum anleggsmidler	1 235 200	1 235 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	36 125	-1 100
Andre kortsiktige fordringer	300 988	
Konsernfordringer	1 440	1 440
Sum fordringer	338 553	340

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	128 040	374 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	128 040	374 543
Sum omløpsmidler	466 593	374 883

SUM EIENDELER 1 701 793 1 610 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,2	99 000	99 000
Overkurs	1	1 061 400	1 061 400
Sum innskutt egenkapital		1 160 400	1 160 400

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1	768 555	734 902
Sum opptjent egenkapital		-768 555	-734 902

Sum egenkapital 391 845 425 498

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 500	60 107
Skyldig offentlige avgifter	22 800	43 877
Annen kortsiktig gjeld	1 189 647	1 080 600
Sum kortsiktig gjeld	1 309 947	1 184 584
Sum gjeld	1 309 947	1 184 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 701 792	1 610 082



Organisasjonsnr: 916 923 201
ATTRAKTIVT SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	330.00	100.00	33000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fiskebeck Holding AS	330.00	33.33%	Ordinære aksjer
Forny Invest AS	330.00	33.33%	Ordinære aksjer
Moder Nord AS	330.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	990.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	227727.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Barents Kunnskapspark	100.00%	100.00%	-7446.00	-2476019.00



Eiendom AS,
Pasvikveien 2, 9900
Kirkenes

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Attraktivt Sentrum AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Attraktivt Sentrum AS

Noter 2020

Note 1 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	99 000	-734 902	425 498
Anvendt til årsresultat		-33 653	-33 653
Pr 31.12.	99 000	-768 555	391 845

Note 2 - Aksjonærer

Selskapet har 990 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 99 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fiskebeck Holding AS	330
Forny Invest AS	330
Moder Nord AS	330

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	990

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-33 653
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-33 653

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22



Attraktivt Sentrum AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	468 555	434 902
= Grunnlag utsatt skatt	-468 555	-434 902
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	468 555	434 902
= Grunnlag utsatt skattefordel	468 555	434 902
Utsatt skattefordel	103 082	95 678
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	468 555	434 900
Ikke bokført utsatt skattefordel	103 082	95 678
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	866 472	285 600
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 270	0
Totalt	867 742	285 600



Attraktivt Sentrum AS

Noter 2020

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Barents Kunnskapspark Eiendom AS	100 %	100 %	- 20 125	2 468 542
Totalt			- 20 125	2 468 542



Attraktivt Sentrum AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		914 397	0
Annen driftsinntekt		24 555	0
Sum driftsinntekter		938 952	0
Driftskostnader			
Varekostnad		8 617	0
Lønnskostnad	5	867 742	285 600
Annen driftskostnad		97 378	89 619
Sum driftskostnader		973 737	375 219
DRIFTSRESULTAT		(34 785)	(375 219)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 132	83
Sum finansinntekter		1 132	83
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	171
Sum finanskostnader		0	171
NETTO FINANSPOSTER		1 132	(88)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(33 653)	(375 307)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(33 653)	(375 307)
ÅRSRESULTAT		(33 653)	(375 307)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	1	(33 653)	(375 307)
SUM OVERF. OG DISP.		(33 653)	(375 307)



Attraktivt Sentrum AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 235 200	1 235 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 235 200	1 235 200
SUM ANLEGGSMIDLER		1 235 200	1 235 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		36 125	(1 100)
Fordringer på konsernselskap		1 440	1 440
Andre kortsiktige fordringer		300 988	0
Sum fordringer		338 553	340
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 040	374 543
SUM OMLØPSMIDLER		466 593	374 883
SUM EIENDELER		1 701 793	1 610 083



Attraktivt Sentrum AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	99 000	99 000
Overkurs	1	1 061 400	1 061 400
Sum innskutt egenkapital		1 160 400	1 160 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	(768 555)	(734 902)
Sum opptjent egenkapital		(768 555)	(734 902)
SUM EGENKAPITAL		391 845	425 498
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 500	60 107
Skyldig offentlige avgifter		22 800	43 877
Annen kortsiktig gjeld		1 189 647	1 080 600
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 309 947	1 184 584
SUM GJELD		1 309 947	1 184 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 701 792	1 610 082

Styret for Attraktivt Sentrum AS
Kirkenes, 29.04.2021

Sign

Finn Helge Lunde
Styrets leder

Sign

Fred Håkon Fiskebeck
Styremedlem

Sign

Thor Morten Bråteng
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Attraktivt Sentrum AS**

Organisasjonsnr. 916923201