



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 745 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehovveien 14
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Edmar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		27 532	206 391
Sum kostnader		27 532	206 391
Driftsresultat		-27 532	-206 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	178
Sum finansinntekter		172	178
Annen rentekostnad		0	408
Sum finanskostnader		0	408
Netto finans		172	-230
Resultat før skattekostnad		-27 360	-206 622
Årsresultat		-27 360	-206 622
Annen egenkapital		-27 360	-206 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 101 946	1 101 946
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 090	2 102 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 090	2 102 200
Sum omløpsmidler		1 174 036	3 204 146
SUM EIENDELER		1 174 036	3 204 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 436	179 796
Sum opptjent egenkapital		152 436	179 796
Sum egenkapital		252 436	279 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	921 600	2 924 350
Sum annen langsiktig gjeld		921 600	2 924 350
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		921 600	2 924 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 036	3 204 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361705

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 745 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehovveien 14
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger Edmar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 745 436
HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		27 532	206 391
Sum kostnader		27 532	206 391
Driftsresultat		-27 532	-206 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	178
Sum finansinntekter		172	178
Annen rentekostnad		0	408
Sum finanskostnader		0	408
Netto finans		172	-230
Resultat før skattekostnad		-27 360	-206 622
Årsresultat		-27 360	-206 622
Annen egenkapital		-27 360	-206 622



Organisasjonsnr: 919 745 436
HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 101 946	1 101 946
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 090	2 102 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 090	2 102 200
Sum omløpsmidler		1 174 036	3 204 146
SUM EIENDELER		1 174 036	3 204 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 436	179 796
Sum opptjent egenkapital		152 436	179 796
Sum egenkapital		252 436	279 796



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2, 3	921 600	2 924 350
Sum annen langsiktig gjeld	921 600	2 924 350
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	921 600	2 924 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 174 036	3 204 146



Organisasjonsnr: 919 745 436
HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varebeholdninger
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.
Selskapets virksomhet består av kjøp av eiendommer med eller uten bolig for videreutvikling og salg, drives i Østfold og omeng.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	920000.00	920000.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet renteberegnes ikke og skal nedbetales når tomt og bolig er solgt i sin helhet.



Årsregnskap for
HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
919745436
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
919 745 436

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-27 532	-206 391
Sum driftskostnader		-27 532	-206 391
Driftsresultat		-27 532	-206 391
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		172	178
Sum finansinntekter		172	178
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-408
Sum finanskostnader		0	-408
Netto finans		172	-230
Årsresultat		-27 360	-206 622
Overføringer			
Annen egenkapital		-27 360	-206 622
Sum overføringer		-27 360	-206 622



HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
919 745 436

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 101 946	1 101 946
Sum varer		1 101 946	1 101 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 090	2 102 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 090	2 102 200
Sum omløpsmidler		1 174 036	3 204 146
SUM EIENDELER		1 174 036	3 204 146



HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
919 745 436

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 436	179 796
Sum opptjent egenkapital		152 436	179 796
Sum egenkapital		252 436	279 796
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	921 600	2 924 350
Sum annen langsiktig gjeld		921 600	2 924 350
Sum gjeld		921 600	2 924 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 036	3 204 146

DILLING, 27.03.2026

Bjørn Martin Haug
styrets leder

Roger Edmar Andersen
styremedlem / daglig leder



HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
919 745 436

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapets virksomhet består av kjøp av eiendommer med eller uten bolig for videreutvikling og salg, drives i Østfold og omeng.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	920 000	920 000

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet renteberegnes ikke og skal nedbetales når tomt og bolig er solgt i sin helhet.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser



Arsoppgjør for

HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS

919745436

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6

Document ID: 149f8b0c-c041-4fbc-94ad-63ea81a56f72



Årsregnskap for
HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS

919745436

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Document ID: 149f8b0c-c041-4fbc-94ad-63ee81a56f72



HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
919 745 436

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-27 532	-206 391
Sum driftskostnader		-27 532	-206 391
Driftsresultat		-27 532	-206 391
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		172	178
Sum finansinntekter		172	178
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-408
Sum finanskostnader		0	-408
Netto finans		172	-230
Årsresultat		-27 360	-206 622
Overføringer			
Annen egenkapital		-27 360	-206 622
Sum overføringer		-27 360	-206 622

Document ID: 149f8b0c-c041-4fbc-94ad-63ee81a56f72



HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
919 745 436

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 101 946	1 101 946
Sum varer		1 101 946	1 101 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 090	2 102 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 090	2 102 200
Sum omløpsmidler		1 174 036	3 204 146
SUM EIENDELER		1 174 036	3 204 146

Document ID: 149f8b0c-c041-4fbc-94ad-63ee81a56f72



HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
919 745 436

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 436	179 796
Sum opptjent egenkapital		152 436	179 796
Sum egenkapital		252 436	279 796
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	921 600	2 924 350
Sum annen langsiktig gjeld		921 600	2 924 350
Sum gjeld		921 600	2 924 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 036	3 204 146

DILLING, 26.03.2026

Bjørn Martin Haug
styrets leder

Roger Edmar Andersen
styremedlem / daglig leder

Document ID: 149f8b0c-c041-4fbc-94ad-63ee81a56f72



HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
919 745 436

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapets virksomhet består av kjøp av eiendommer med eller uten bolig for videreutvikling og salg, drives i Østfold og omeng.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	920 000	920 000

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet renteberegnes ikke og skal nedbetales når tomt og bolig er solgt i sin helhet.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Document ID: 149f8b0c-c041-4fbc-94ad-63ee81a56f72



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 149f8b0c-c041-4fbc-94ad-63ee81a56f72



2026-03-27 07:34:10 UTC+00:00

Roger Edmar Andersen

 bankID

NO BankID - 9578-5997-4-1526698

2026-03-28 17:19:12 UTC+00:00

Bjørn Martin Haug

 bankID

NO BankID - 9578-5998-4-898199

Document ID: 149f8b0c-c041-4fbc-94ad-63ea81a56f72