



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 515 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONDVEGGEN AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		655 000	1 701 535
Leieinntekter		1 500 000	1 283 083
Annen driftsinntekt		111 628	26 503
Sum inntekter		2 266 628	3 011 121
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 365 255	1 048 563
Annen driftskostnad	7	851 371	1 132 587
Sum kostnader		2 216 626	2 181 150
Driftsresultat		50 003	829 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	440
Sum finansinntekter		188	440
Annen rentekostnad		12 105	22 381
Sum finanskostnader		12 105	22 381
Netto finans		-11 917	-21 941
Ordinært resultat før skattekostnad		38 085	808 030
Skattekostnad på ordinært resultat	8	8 379	119 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 706	688 590
Årsresultat	5	29 706	688 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 706	688 590
Totalresultat		29 706	688 590
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		29 706	688 590



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		29 706	688 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	46 395 562	46 466 126
Maskiner og anlegg	2	1 389 933	669 521
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 341 698	4 690 365
Sum varige driftsmidler	2	52 127 193	51 826 012
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		52 127 193	51 826 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	36 535	5
Andre kortsiktige fordringer	4	126 001	438 143
Konsernfordringer	4	1 225 992	2 727 153
Sum fordringer		1 388 529	3 165 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	493 675	8 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 675	8 152
Sum omløpsmidler		1 882 203	3 173 453
SUM EIENDELER		54 009 396	54 999 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 á kr 62 000	6	3 100 000	3 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		40 500 000	40 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 719 599	2 763 325
Sum innskutt egenkapital		47 319 599	46 363 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		718 296	688 590
Sum opptjent egenkapital		718 296	688 590
Sum egenkapital	5	48 037 895	47 051 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	997 511	719 414
Sum avsetninger for forpliktelser		997 511	719 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			174 485
Øvrig langsiktig gjeld	4	578 324	63 219
Sum annen langsiktig gjeld		578 324	237 704
Sum langsiktig gjeld		1 575 835	957 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	467 879	1 386 115
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		4	4
Kortsiktig konserngjeld	4	3 917 847	5 362 000
Annen kortsiktig gjeld		9 936	242 313
Sum kortsiktig gjeld		4 395 667	6 990 432
Sum gjeld		5 971 501	7 947 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 009 396	54 999 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749295

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 515 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONDVEGGEN AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 961 515 610
FONDVEGGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		655 000	1 701 535
Leieinntekter		1 500 000	1 283 083
Annen driftsinntekt		111 628	26 503
Sum inntekter		2 266 628	3 011 121
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 365 255	1 048 563
Annen driftskostnad	7	851 371	1 132 587
Sum kostnader		2 216 626	2 181 150
Driftsresultat		50 003	829 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	440
Sum finansinntekter		188	440
Annen rentekostnad		12 105	22 381
Sum finanskostnader		12 105	22 381
Netto finans		-11 917	-21 941
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		38 085	808 030
Skattekostnad på ordinært resultat	8	8 379	119 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 706	688 590
Årsresultat	5	29 706	688 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 706	688 590
Totalresultat		29 706	688 590
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		29 706	688 590
Sum overføringer og disponeringer		29 706	688 590



Organisasjonsnr: 961 515 610
FONDVEGGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	46 395 562	46 466 126
Maskiner og anlegg	2	1 389 933	669 521
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 341 698	4 690 365
Sum varige driftsmidler	2	52 127 193	51 826 012
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		52 127 193	51 826 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	36 535	5
Andre kortsiktige fordringer	4	126 001	438 143
Konsernfordringer	4	1 225 992	2 727 153
Sum fordringer		1 388 529	3 165 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	493 675	8 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 675	8 152
Sum omløpsmidler		1 882 203	3 173 453
SUM EIENDELER		54 009 396	54 999 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 å kr 62 000 6		3 100 000	3 100 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		40 500 000	40 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 719 599	2 763 325
Sum innskutt egenkapital		47 319 599	46 363 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		718 296	688 590
Sum opptjent egenkapital		718 296	688 590
Sum egenkapital	5	48 037 895	47 051 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	997 511	719 414
Sum avsetninger for forpliktelseser		997 511	719 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			174 485
Øvrig langsiktig gjeld	4	578 324	63 219
Sum annen langsiktig gjeld		578 324	237 704
Sum langsiktig gjeld		1 575 835	957 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	467 879	1 386 115
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		4	4
Kortsiktig konserngjeld	4	3 917 847	5 362 000
Annen kortsiktig gjeld		9 936	242 313
Sum kortsiktig gjeld		4 395 667	6 990 432
Sum gjeld		5 971 501	7 947 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 009 396	54 999 465



Organisasjonsnr: 961 515 610
FONDVEGGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Sæ 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fondveggen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fondveggen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Kirkenes	Sandnessjøen	Tysnes
Drammen	Kristiansand	Slangerveien	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 5FAZU-4BDH8-XMUTJ-LC65F-NF42P-JPIE6



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Stord, 7. september 2021
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-09-07 12:18:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5FAZU-4BDH8-XMUTL-LC65I-NF42P-JPIE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Fondveggen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: 1MT8B-57QAA-TS1F1-0FA6C-QGE03-YD2YU

Org.nr.: 961 515 610



Resultatregnskap			
Fondveggen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekt		655 000	1 701 535
Leieinntekter		1 500 000	1 283 083
Annen driftsinntekt		111 628	26 503
Sum driftsinntekter		2 266 628	3 011 121
Avskrivning på driftsmidler	2	1 365 255	1 048 563
Annen driftskostnad	7	851 371	1 132 587
Sum driftskostnader		2 216 626	2 181 150
Driftsresultat		50 003	829 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	440
Annen rentekostnad		12 105	22 381
Resultat av finansposter		-11 917	-21 941
Resultat før skattekostnad		38 085	808 030
Skattekostnad på ordinært resultat	8	8 379	119 440
Årsresultat	5	29 706	688 590
Overføringer:			
Overført til annen egenkapital		29 706	688 590
Sum overføringer		29 706	688 590

Penneo Dokumentnøkkel: 1MT8B-S7QAA-TS1F1-0FA6C-QGE03-YD2YU



Balanse			
Fondveggen AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	46 395 562	46 466 126
Maskiner og anlegg	2	1 389 933	669 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 341 698	4 690 365
Sum varige driftsmidler	2	<u>52 127 193</u>	<u>51 826 012</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 127 193</u>	<u>51 826 012</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	36 535	5
Fordring på selskap i samme konsern	4	1 225 992	2 727 153
Andre kortsiktige fordringer	4	126 001	438 143
Sum fordringer		<u>1 388 529</u>	<u>3 165 302</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>493 675</u>	<u>8 152</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 882 203</u>	<u>3 173 453</u>
Sum eiendeler		<u>54 009 396</u>	<u>54 999 465</u>
Fondveggen AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 1MT8B-57QAA-TS1F1-0FA6C-QGE03-YD2YU



Balanse			
Fondveggen AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 á kr 62 000	6	3 100 000	3 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 719 599	2 763 325
Overkurs		40 500 000	40 500 000
Sum innskutt egenkapital		47 319 599	46 363 325
Annen egenkapital		718 296	688 590
Sum opptjent egenkapital		718 296	688 590
Sum egenkapital	5	48 037 895	47 051 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	997 511	719 414
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	174 485
Øvrig langsiktig gjeld	4	578 324	63 219
Sum annen langsiktig gjeld		578 324	237 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	467 879	1 386 115
Skyldige offentlige avgifter		4	4
Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 917 847	5 362 000
Annen kortsiktig gjeld		9 936	242 313
Sum kortsiktig gjeld		4 395 667	6 990 432
Sum gjeld		5 971 501	7 947 551
Sum gjeld og egenkapital		54 009 396	54 999 465
Nesttun, 03.09.2021			
Styret i Fondveggen AS			
<hr/> Rune Birkeland Styrets leder/Adm. direktør	<hr/> Pia Mikkeline Zurhaar Birkeland Styremedlem	<hr/> Nicolai Zuhaar Birkeland Styremedlem	
Fondveggen AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 1MT8B-S7QAA-TS1F1-0FA6C-QGE03-YD2YU



Fondveggen AS

961 515 610

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Pemneo Dokumentnøkkel: 1MT8B-57QAA-T51F1-0FA6C-QGE03-YD2YU



Fondveggen AS 961 515 610

Note 2 Anleggsmidler

	Råbygg	Overflater m.v. installasjone r	Tekniske	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 638 747	19 929 182	7 118 346	7 461 646
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 638 747	19 929 182	7 118 346	7 461 646
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 594 918	1 122 250	
= Bokført verdi 31.12.20	9 638 747	18 334 264	5 996 096	7 461 646
Årets ordinære avskrivninger		400 000	285 000	

	Biler	Maskiner	Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 008 057	1 820 503	159 700
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 052 000	
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 008 057	2 872 503	159 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	706 058	1 482 570	120 000
= Bokført verdi 31.12.20	4 301 999	1 389 933	39 700
Årets ordinære avskrivninger	318 667	331 588	30 000

	Opparbeidet uteareal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 350 374	55 486 555
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	614 436	1 666 436
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 964 810	57 152 991
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		5 025 796
= Bokført verdi 31.12.20	4 964 810	52 127 193
Årets ordinære avskrivninger		1 365 255

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	36 535	5
Avsetning til tap	0	0
Sum	36 535	5



Fondveggen AS 961 515 610

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

	2020	2019
Fordringer		
Kortsiktig fordring på Zurhaar Eiendom AS	1 225 992	2 727 153
Kortsiktig fordring på ZB Competition AS	3 438	0
Sum	1 229 430	2 727 153
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Nesttun Parkering AS	578 324	63 219
Kortsiktig gjeld til Zurhaar Eiendom AS	3 917 847	5 362 000
Sum	4 496 171	5 425 219

Av selskapets leverandørgjeld er kr 149 393 til nærstående parter.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	3 100 000	40 500 000	2 763 325	688 590	47 051 915
Årets resultat				29 706	29 706
Konsernbidrag mottatt			956 274		956 274
Pr 31.12.2020	3 100 000	40 500 000	3 719 599	718 296	48 037 895

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Zurhaar Eiendom AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fondveggen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	62 000	3 100 000
Sum	50		3 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zurhaar Eiendom AS	50	100	100



Fondveggen AS

961 515 610

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 600.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 300.

Bank

Av samlet bankinnskudd utgjør kr 10 bundne skattetrekkmidler.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-269 718	-599 974
Endring i utsatt skatt	278 097	719 414
Skattekostnad ordinært resultat	8 379	119 440
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	38 085	808 030
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-513 344	-2 538 066
Mottatt konsernbidrag	1 225 992	2 727 153
Anvendelse av fremførbart underskudd	-750 733	-997 117
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-269 718	-599 974
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	269 718	599 974
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 534 141	4 020 797	-513 344
Sum	4 534 141	4 020 797	-513 344
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-750 734	-750 733
Grunnlag for utsatt skatt	4 534 140	3 270 063	-1 264 077
Utsatt skatt (22 %)	997 511	719 414	-278 097



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Birkeland

Daglig leder

På vegne av: Fondveggen AS

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-09-03 13:57:24Z



Nicolai Zuhaar Birkeland

Styremedlem

På vegne av: Fondveggen AS

Serienummer: 9578-5993-4-3723416

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-09-03 19:02:24Z



Pia Mikkeline Zurhaar Birkeland

Styremedlem

På vegne av: Fondveggen AS

Serienummer: 9578-5993-4-4444076

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-09-06 07:52:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1MT8B-57QAA-T5TF1-0FA6C-QGE03-YD2YU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>