



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 175 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 1B AS
Forretningsadresse: Bentsrudveien 1B
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 409 933	1 352 656
Sum inntekter		1 409 933	1 352 656
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	236 500	196 260
Annen driftskostnad	2	264 568	113 835
Sum kostnader		501 068	310 095
Driftsresultat		908 865	1 042 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 840	22 026
Sum finansinntekter		4 840	22 026
Annan rentekostnad		185 875	249 787
Sum finanskostnader		185 875	249 787
Netto finans		-181 035	-227 761
Resultat før skattekostnad		727 830	814 801
Skattekostnad på resultat	3	160 123	179 256
Årsresultat	4	567 707	635 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		567 707	635 545
Totalresultat		567 707	635 545
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		520 060	537 463
Avsatt til annen egenkapital		47 647	98 082
Sum overføringer og disponeringar		567 707	635 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 920 980	9 110 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	233 380	280 580
Sum varige driftsmiddel	5	9 154 360	9 390 860
Sum anleggsmiddel		9 154 360	9 390 860
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		2 823	2 634
Sum krav		2 823	2 634
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 068 682	270 968
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 068 682	270 968
Sum omløpsmiddel		1 071 506	273 601
SUM EIGEDELAR		10 225 866	9 664 461
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	1 850 000	1 850 000
Sum innskoten eigenkapital		1 850 000	1 850 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		3 368 959	3 321 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptent egenkapital		3 368 959	3 321 312
Sum egenkapital	4	5 218 959	5 171 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	309 645	296 206
Sum avsetjinger for plikter		309 645	296 206
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 547 454	2 728 338
Sum anna langsiktig gjeld		2 547 454	2 728 338
Sum langsiktig gjeld		2 857 099	3 024 544
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 344	13 885
Kortsiktig konserngjeld		2 114 040	1 447 296
Annen kortsiktig gjeld		7 424	7 424
Sum kortsiktig gjeld		2 149 808	1 468 605
Sum gjeld		5 006 907	4 493 149
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 225 866	9 664 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701321

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 175 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 1B AS
Forretningsadresse: Bentsrudveien 1B
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 998 175 550
BENTSRUDVEIEN 1B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 409 933	1 352 656
Sum inntekter		1 409 933	1 352 656
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	236 500	196 260
Annen driftskostnad	2	264 568	113 835
Sum kostnader		501 068	310 095
Driftsresultat		908 865	1 042 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 840	22 026
Sum finansinntekter		4 840	22 026
Annan rentekostnad		185 875	249 787
Sum finanskostnader		185 875	249 787
Netto finans		-181 035	-227 761
Resultat før skattekostnad		727 830	814 801
Skattekostnad på resultat	3	160 123	179 256
Årsresultat	4	567 707	635 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		567 707	635 545
Totalresultat		567 707	635 545
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		520 060	537 463
Avsatt til annen egenkapital		47 647	98 082
Sum overføringer og disponeringar		567 707	635 545



Utsett skatt	3	309 645	296 206
Sum avsetjinger for plikter		309 645	296 206
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	2 547 454	2 728 338
Sum anna langsiktig gjeld		2 547 454	2 728 338
Sum langsiktig gjeld		2 857 099	3 024 544
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 344	13 885
Kortsiktig konserngjeld		2 114 040	1 447 296
Annen kortsiktig gjeld		7 424	7 424
Sum kortsiktig gjeld		2 149 808	1 468 605
Sum gjeld		5 006 907	4 493 149
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 225 866	9 664 461



Organisasjonsnr: 998 175 550
BENTSRUDVEIEN 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bentsrudveien 1b AS

Organisasjonsnr: 998 175 550



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 409 933	1 352 656
Sum driftsinntekter		1 409 933	1 352 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	236 500	196 260
Annen driftskostnad	2	264 568	113 835
Sum driftskostnader		501 068	310 095
Driftsresultat		908 865	1 042 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 840	22 026
Annen rentekostnad		185 875	249 787
Resultat av finansposter		-181 035	-227 761
Resultat før skattekostnad		727 830	814 801
Skattekostnad på resultat	3	160 123	179 256
Årsresultat	4	567 707	635 545
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		520 060	537 463
Avsatt til annen egenkapital		47 647	98 082
Sum overføringer		567 707	635 545



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 920 980	9 110 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	233 380	280 580
Sum varige driftsmidler	5	9 154 360	9 390 860
Sum anleggsmidler		9 154 360	9 390 860
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 823	2 634
Sum fordringer		2 823	2 634
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 068 682	270 968
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 068 682	270 968
Sum omløpsmidler		1 071 506	273 601
Sum eiendeler		10 225 866	9 664 461



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 850 000	1 850 000
Sum innskutt egenkapital		1 850 000	1 850 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 368 959	3 321 312
Sum opptjent egenkapital		3 368 959	3 321 312
Sum egenkapital	4	5 218 959	5 171 312
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	309 645	296 206
Sum avsetning for forpliktelser		309 645	296 206
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 547 454	2 728 338
Sum annen langsiktig gjeld		2 547 454	2 728 338
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		28 344	13 885
Kortsiktig konserngjeld		2 114 040	1 447 296
Annen kortsiktig gjeld		7 424	7 424
Sum kortsiktig gjeld		2 149 808	1 468 605
Sum gjeld		5 006 907	4 493 149
Sum egenkapital og gjeld		10 225 866	9 664 461

Holmestrand, 26.06.2025
Styret i Bentsrudveien 1b AS

Geir Larsen
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 825 218	1 902 918	340 600	11 068 736
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	8 825 218	1 902 918	340 600	11 068 736
Akk. av-/nedskrivninger	-1 807 156	0	-107 220	-1 914 376
Balanseført verdi 31.12	7 018 062	1 902 918	233 380	9 154 357
Årets avskrivninger	189 300	0	47 200	236 500
Avskrivningssats	2%/		20%	
Avskrivningsplan	lineær		lineær	
Økonomisk levetid	50 år		5 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei		Nei	

Bentsrudveien 1b AS



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønn

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 684	151 592
Endring i utsatt skatt	13 439	27 664
Skattekostnad ordinært resultat	160 123	179 256
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	727 830	814 801
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 085	-125 746
Avgitt konsernbidrag	-666 744	-689 055
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	146 684	151 592
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-146 684	-151 592
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 407 478	1 346 392	-61 085
Sum	1 407 478	1 346 392	-61 085
Grunnlag for utsatt skatt	1 407 478	1 346 392	-61 085
Utsatt skatt (22 %)	309 645	296 206	-13 439



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 1.1.	1 850 000		586 852	2 734 460	5 171 312
Årets resultat				567 707	567 707
Avsatt konsernbidrag				-520 060	-520 060
Pr 31.12.2024	1 850 000	0	586 852	2 782 107	5 218 959

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Pantelån	-2 547 454	-2 728 338
Sum	-2 547 454	-2 728 338
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomter	8 920 980	9 110 280
Sum	8 920 980	9 110 280

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bentsrudveien 1b AS pr. 31.12.2024 eies av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Calex Invest AS	1 850	1 000	1 850 000
Sum	1 850	1 000	1 850 000

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Antall	Pålydende	Bokført
Geir Larsen, Calex Invest AS	1 850	1 000	1 850 000
Sum	1 850	1 000	1 850 000

Bentsrudveien 1b AS



BDO AS
Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand

Til generalforsamlingen i Bentsrudveien 1B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bentsrudveien 1B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann M. Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XCTDN-66NS6-YYZ14-CFX4M-HB085-85SZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Casso, Eli-Ann Murberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 12:51:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XCTDN-66NS6-YYZ14-CFX4M-HB085-855ZY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.