



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 085 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARSTAD SPYLESERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilhusveien 112B  
9402 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Ursin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 697	0
Annen driftsinntekt		205 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 698</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 213	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 853	0
Annen driftskostnad		122 347	6 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 413</b>	<b>6 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 284</b>	<b>-6 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		174 659	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 659</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 659</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 374</b>	<b>-6 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 374</b>	<b>-6 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		334 704	0
Udekket tap		17 826	-6 966
Annen egenkapital		231 503	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 375</b>	<b>-6 966</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 060 000	0
Sum varige driftsmidler		7 060 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 060 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 754	0
Andre kortsiktige fordringer		201 184	0
Konsernfordringer		400 000	0
Sum fordringer		615 938	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 001	6 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 001	6 604
Sum omløpsmidler		949 940	6 604
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 009 940</b>	<b>6 604</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		231 503	0
Udekket tap		0	17 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 503</b>	<b>-17 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 933</b>	<b>6 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		65 296	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 296</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 065 296</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 861	0
Kortsiktig konserngjeld		2 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		29 849	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 688 710</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 754 006</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 009 940</b>	<b>6 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 085 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARSTAD SPYLESERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilhusveien 112B  
9402 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Ursin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 085 919  
HARSTAD SPYLESERVICE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 697	0
Annen driftsinntekt		205 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 698</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 213	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 853	0
Annen driftskostnad		122 347	6 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 413</b>	<b>6 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 284</b>	<b>-6 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		174 659	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 659</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 659</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 374</b>	<b>-6 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 374</b>	<b>-6 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		334 704	0
Udekket tap		17 826	-6 966
Annen egenkapital		231 503	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 375</b>	<b>-6 966</b>



Organisasjonsnr: 922 085 919  
HARSTAD SPYLESERVICE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 060 000	0
Sum varige driftsmidler		7 060 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 060 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 754	0
Andre kortsiktige fordringer		201 184	0
Konsernfordringer		400 000	0
Sum fordringer		615 938	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 001	6 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 001	6 604
Sum omløpsmidler		949 940	6 604
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 009 940</b>	<b>6 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	231 503	0
Udekket tap	0	17 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>231 503</b>	<b>-17 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>255 933</b>	<b>6 604</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	65 296	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>65 296</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 065 296</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	258 861	0
Kortsiktig konserngjeld	2 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	29 849	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 688 710</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 754 006</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 009 940</b>	<b>6 604</b>



Organisasjonsnr: 922 085 919  
HARSTAD SPYLESERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7069853.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



7069853.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9853.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7060000.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9853.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



3678400.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7069853.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**HARSTAD SPYLESERVICE EIENDOM AS**  
922085919  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HARSTAD SPYLESERVICE EIENDOM AS  
922 085 919

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		21 697	0
Annen driftsinntekt		205 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>226 698</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 213	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 853	0
Annen driftskostnad		-122 347	-6 966
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-137 413</b>	<b>-6 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 284</b>	<b>-6 966</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-174 659	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-174 659</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 659</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 374</b>	<b>-6 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 374</b>	<b>-6 966</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-334 704	0
Annen egenkapital		231 503	0
Udekket tap		17 826	-6 966
<b>Sum overføringer</b>		<b>-85 374</b>	<b>-6 966</b>



HARSTAD SPYLESERVICE EIENDOM AS  
922 085 919

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 060 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 060 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 060 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 754	0
Kortsiktige konsernfordringer		400 000	0
Andre kortsiktige fordringer		201 184	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>615 938</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 001	6 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>334 001</b>	<b>6 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>949 940</b>	<b>6 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 009 940</b>	<b>6 604</b>



HARSTAD SPYLESERVICE EIENDOM AS  
922 085 919

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		231 503	0
Udekket tap		0	-17 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 503</b>	<b>-17 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 933</b>	<b>6 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		65 296	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>65 296</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 861	0
Kortsiktig konserngjeld		2 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		29 849	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 688 710</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 754 006</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 009 940</b>	<b>6 604</b>

Harstad, 09.02.2024

Ørjan Ursin  
styrets leder / daglig leder

Per-Martin Haugland Klaussen  
styremedlem

Birger Johan Theodorsen  
styremedlem



HARSTAD SPYLESERVICE EIENDOM AS  
922 085 919

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HARSTAD SPYLESERVICE EIENDOM AS  
922 085 919

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	7 069 853
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 069 853</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 853
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 060 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 853

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 678 400
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 069 853
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.