



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 259 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GENUIN BYGG AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 705  
0758 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Przemyslaw Jan Ozarowski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 237 675	2 736 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 237 675</b>	<b>2 736 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 938 726	727 830
Lønnskostnad	1	4 067 447	1 657 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 276	13 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 069 035	353 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 126 483</b>	<b>2 752 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 191</b>	<b>-16 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	16 407	1 042
Annen finansinntekt		4 133	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 540</b>	<b>1 042</b>
Annen rentekostnad		51 718	13 610
Annen finanskostnad		177	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 895</b>	<b>13 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 355</b>	<b>-12 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 836</b>	<b>-28 942</b>
Skattekostnad på resultat		11 196	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 640</b>	<b>-28 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 640</b>	<b>-28 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 640</b>	<b>-28 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 640</b>	<b>-28 942</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		26 928	-26 928
Avsatt til annen egenkapital		41 713	
Overført fra annen egenkapital			-2 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 640</b>	<b>-28 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	258 030	192 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>258 030</b>	<b>192 683</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	609 807	291 592
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>609 807</b>	<b>291 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>867 836</b>	<b>484 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>21 102</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		624 700	228 336
Andre kortsiktige fordringer		134 974	42 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>759 673</b>	<b>271 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 059	263 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 059</b>	<b>263 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>845 732</b>	<b>556 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 713 568</b>	<b>1 040 442</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 713	
Udekket tap			26 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 713</b>	<b>-26 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 143</b>	<b>-2 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		438	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>438</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		330 053	360 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>330 053</b>	<b>360 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>330 491</b>	<b>360 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 761	93 782
Betalbar skatt		10 758	
Skyldig offentlige avgifter		423 047	264 679
Annen kortsiktig gjeld		685 369	323 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 316 934</b>	<b>682 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 647 425</b>	<b>1 042 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 713 568</b>	<b>1 040 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 259 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GENUIN BYGG AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 705  
0758 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Przemyslaw Jan Ozarowski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 927 259 346  
GENUIN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 237 675	2 736 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 237 675</b>	<b>2 736 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 938 726	727 830
Lønnskostnad	1	4 067 447	1 657 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 276	13 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 069 035	353 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 126 483</b>	<b>2 752 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 191</b>	<b>-16 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	16 407	1 042
Annen finansinntekt		4 133	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 540</b>	<b>1 042</b>
Annen rentekostnad		51 718	13 610
Annen finanskostnad		177	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 895</b>	<b>13 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 355</b>	<b>-12 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 836</b>	<b>-28 942</b>
Skattekostnad på resultat		11 196	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 640</b>	<b>-28 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 640</b>	<b>-28 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 640</b>	<b>-28 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 640</b>	<b>-28 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		26 928	-26 928
Avsatt til annen egenkapital		41 713	



Overført fra annen egenkapital		-2 015
Sum overføringer og disponeringer	68 640	-28 942



Organisasjonsnr: 927 259 346  
GENUIN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	258 030	192 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>258 030</b>	<b>192 683</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	609 807	291 592
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>609 807</b>	<b>291 592</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>867 836</b>	<b>484 275</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

Varer			21 102
<b>Sum varer</b>			<b>21 102</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		624 700	228 336
Andre kortsiktige fordringer		134 974	42 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>759 673</b>	<b>271 264</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 059	263 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 059</b>	<b>263 802</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>845 732</b>	<b>556 168</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 713 568</b>	<b>1 040 442</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	41 713	
Udekket tap		26 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>41 713</b>	<b>-26 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>66 143</b>	<b>-2 498</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	438	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>438</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	330 053	360 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>330 053</b>	<b>360 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>330 491</b>	<b>360 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	197 761	93 782
Betalbar skatt	10 758	
Skyldig offentlige avgifter	423 047	264 679
Annen kortsiktig gjeld	685 369	323 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 316 934</b>	<b>682 154</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 647 425</b>	<b>1 042 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 713 568</b>	<b>1 040 442</b>



Organisasjonsnr: 927 259 346  
GENUIN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Genuin Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 927 259 346



### RESULTATREGNSKAP

#### GENUIN BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 237 675	2 736 073
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 237 675</b>	<b>2 736 073</b>
Varekostnad		2 938 726	727 830
Lønnskostnad	1	4 067 447	1 657 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 276	13 700
Annen driftskostnad		1 069 035	353 794
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 126 483</b>	<b>2 752 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 191</b>	<b>-16 374</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	16 407	1 042
Annen finansinntekt		4 133	0
Annen rentekostnad		51 718	13 610
Annen finanskostnad		177	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 355</b>	<b>-12 569</b>
Resultat før skattekostnad		79 836	-28 942
Skattekostnad på resultat		11 196	0
<b>Årsresultat</b>		<b>68 640</b>	<b>-28 942</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		41 713	0
Overført til udekket tap		-26 928	26 928
Overført fra annen egenkapital		0	2 015
<b>Sum overføringer</b>		<b>68 640</b>	<b>-28 942</b>



### BALANSE

#### GENUIN BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	258 030	192 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>258 030</b>	<b>192 683</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	609 807	291 592
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>609 807</b>	<b>291 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>867 836</b>	<b>484 275</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	21 102
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		624 700	228 336
Andre kortsiktige fordringer		134 974	42 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>759 673</b>	<b>271 264</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 059	263 802
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>845 732</b>	<b>556 168</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 713 568</b>	<b>1 040 442</b>



### BALANSE

#### GENUIN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		41 713	0
Udekket tap		0	-26 928
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>41 713</strong>	<strong>-26 928</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>66 143</strong>	<strong>-2 498</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		438	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>438</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		330 053	360 786
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>330 053</strong>	<strong>360 786</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		197 761	93 782
Betalbar skatt		10 758	0
Skyldig offentlige avgifter		423 047	264 679
Annen kortsiktig gjeld		685 369	323 692
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 316 934</strong>	<strong>682 154</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 647 425</strong>	<strong>1 042 940</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 713 568</strong>	<strong>1 040 442</strong>

Oslo, 09.07.2024  
Styret i Genuin Bygg AS

Przemysław Jan Ozarowski  
styreleder/daglig leder

Per Johansen  
styremedlem

Anita Joanna Paduch-Ozarowska  
vara



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	3 422 886	1 457 873
Arbeidsgiveravgift	514 807	179 407
Pensjonskostnader	59 681	19 843
Andre ytelser	70 073	0
<b>Sum</b>	<b>4 067 447</b>	<b>1 657 122</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 7 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	192 683
Tilgang kjøpte anleggsmidler	60 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>252 683</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	13 700
Årets ordinære avskrivninger	51 276
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>64 976</b>
Bokført verdi 01.01.2023	192 683
Tilgang i året	60 000
Årets avskrivning og nedskrivning	51 276
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>201 407</b>
Økonomisk levetid	0-5 år

## Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Hovedvilkår	gjennomsnittlig NIBOR 3 mnd. renter	
Tilbakebetalt beløp	0	0
Avskrevne beløp	0	0
Frafalte beløp	0	0
Samlet sikkerhetsstillelse	0	0
Rentesats	4,34 %	0,00 %
Renteinntekter	16 407	0
<b>Samlet lån</b>	<b>609 807</b>	<b>0</b>