



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 701 336
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tjønnvollvegen 10 A-F
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Serigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 316	257 346
Sum inntekter		257 316	257 346
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	19 397	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 300	4 300
Annen driftskostnad	2,5,6	118 644	243 716
Sum kostnader		142 341	267 413
Driftsresultat		114 975	-10 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		107	419
Sum finansinntekter		107	419
Annen finanskostnad		18 024	22 123
Sum finanskostnader		18 024	22 123
Netto finans		-17 917	-21 704
Ordinært resultat før skattekostnad		97 058	-31 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 058	-31 771
Årsresultat	1,9	97 058	-31 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 058	31 771
Sum overføringer og disponeringer		-97 058	31 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	2 072 000	2 072 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	12 541	16 841
Sum varige driftsmidler		2 084 541	2 088 841
Sum anleggsmidler		2 084 541	2 088 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		4 658	7 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 676	25 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 676	25 193
Sum omløpsmidler	1	59 334	32 401
SUM EIENDELER		2 143 875	2 121 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		611 719	514 661
Sum egenkapital	9	612 319	515 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	699 405	770 149
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	831 400	831 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 530 805	1 601 549
Sum langsiktig gjeld		1 530 805	1 601 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		473	375
Annen kortsiktig gjeld		278	4 057
Sum kortsiktig gjeld	1	751	4 432
Sum gjeld		1 531 556	1 605 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 143 875	2 121 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 421463

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 701 336
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tjønnvollvegen 10 A-F
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Serigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 954 701 336
TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 316	257 346
Sum inntekter		257 316	257 346
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	19 397	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 300	4 300
Annen driftskostnad	2,5,6	118 644	243 716
Sum kostnader		142 341	267 413
Driftsresultat		114 975	-10 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		107	419
Sum finansinntekter		107	419
Annen finanskostnad		18 024	22 123
Sum finanskostnader		18 024	22 123
Netto finans		-17 917	-21 704
Ordinært resultat før skattekostnad		97 058	-31 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 058	-31 771
Årsresultat	1,9	97 058	-31 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 058	31 771
Sum overføringer og disponeringer		-97 058	31 771



Organisasjonsnr: 954 701 336
TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	2 072 000	2 072 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	12 541	16 841
Sum varige driftsmidler		2 084 541	2 088 841
Sum anleggsmidler		2 084 541	2 088 841

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		4 658	7 208
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 676	25 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 676	25 193

Sum omløpsmidler	1	59 334	32 401
------------------	---	--------	--------

SUM EIENDELER		2 143 875	2 121 242
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		600	600
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		611 719	514 661
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	9	612 319	515 261
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	699 405	770 149
--------------------------------	------	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	8,10	831 400	831 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 530 805	1 601 549
Sum langsiktig gjeld		1 530 805	1 601 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		473	375
Annen kortsiktig gjeld		278	4 057
Sum kortsiktig gjeld	1	751	4 432
Sum gjeld		1 531 556	1 605 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 143 875	2 121 242



Organisasjonsnr: 954 701 336
TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	17000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 321 TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		167 904	167 904	168 000	168 000
Inndekning av renter		18 714	20 862	22 800	14 400
Inndekning av ord. avdrag		70 698	68 580	68 400	73 200
Sum inntekter		257 316	257 346	259 200	255 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 625	6 375	6 300	7 100
Styrehonorar	3	17 000	17 000	17 000	17 000
Forretningsførerhonorar		14 442	14 440	14 400	14 400
Kontingent boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	2 397	2 397	2 400	2 400
Vedlikehold/serviceavtaler	5	7 908	127 486	30 900	33 300
Forsikring		33 792	32 181	33 600	36 000
Kommunale avgifter		48 169	53 659	56 400	50 400
Strøm		3 531	3 562	3 600	3 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 884	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		98	90	0	0
Andre driftsutgifter	6	2 079	2 039	2 200	2 200
Avskrivninger	7	4 300	4 300	0	0
Sum driftskostnader		142 341	267 413	168 800	168 400
Driftsresultat		114 975	-10 067	90 400	87 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		107	419	800	400
Rentekostnad		18 024	22 123	22 800	14 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-17 917	-21 704	-22 000	-14 000
Årsresultat	1, 9	97 058	-31 771	68 400	73 200
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-97 058	31 771	68 400	73 200
Sum disponering av resultat		-97 058	31 771	68 400	73 200

TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 321 TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	2 072 000	2 072 000
Andre driftsmidler	7	12 541	16 841
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 084 541	2 088 841
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 588	7 208
Andre fordringer		70	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		54 676	25 193
Sum omløpsmidler	1	59 334	32 401
SUM EIENDELER		2 143 875	2 121 242

TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 321 TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Annen egenkapital		514 661	514 661
Årets resultat		97 058	0
Sum egenkapital	9	612 319	515 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	699 405	770 149
Borettsinnskudd	8, 10	831 400	831 400
Sum langsiktig gjeld		1 530 805	1 601 549
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 607
Leverandørgjeld		473	375
Påløpne renter		278	450
Sum kortsiktig gjeld	1	751	4 432
Sum gjeld		1 531 556	1 605 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 143 875	2 121 242

Sted: _____, dato: _____

Trond Serigstad
Leder

Kristine Fredriksen
Styremedlem

Line Nipedal
Styremedlem

TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	27 969	123 764
Årets resultat	97 058	-31 771
Tilbakeføring avskrivninger	4 300	4 300
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-70 744	-68 324
B. Årets endringer i disponible midler	30 613	-95 795
C. Disponible midler UB	58 582	27 969
Omløpsmidler	59 334	32 401
- Kortsiktig gjeld	751	4 432
Disponible midler 31.12	58 582	27 969



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	6 625	6 375
Sum	6 625	6 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	17 000	17 000
Sum	17 000	17 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 397	2 397
Sum	2 397	2 397

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	3 089	38 786
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 844	81 125
6630 BRØYTING	1 975	7 575
Sum	7 908	127 486

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	396	396
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 683	1 643
Sum	2 079	2 039



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Husquvarna Snøfres ST 330
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 072 000	21 499
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 072 000	21 499
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	8 958
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 072 000	12 541
Årets avskrivninger :	0	4 300
Anskaffelsesår :	1979	2018
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30007657613
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente 2,10 % nominell
Beregnet innfridd:	25.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	770 149
Avdrag i perioden:	70 744
Lånesaldo 31.12:	699 405

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007657613	6	116 568	699 408

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	600	600
Annen egenkapital 01.01	514 661	546 432
Årets resultat	97 058	-31 771
Sum egenkapital 31.12	612 319	515 261

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 530 805	1 601 549
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 072 000	2 072 000



Resultat og balanse med noter for TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG

Styreleder	Trond Serigstad (sign.)	05.02.2021
Styremedlem	Kristine Fredriksen (sign.)	05.02.2021
Styremedlem	Line Nipedal (sign.)	04.02.2021



Til generalforsamlingen i Tjønnvollveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tjønnvollveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Tjønnvollveien Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 12.02.2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

321 - Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-02-12 20:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.