



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 523 403  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BARBUGÅRD BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: c/o Malmbyggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		940 800	895 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 800</b>	<b>895 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 672	25 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	24 720	16 480
Annen driftskostnad	3,4,5	509 362	489 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 754</b>	<b>531 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 046</b>	<b>364 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 677	642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 677</b>	<b>642</b>
Annen rentekostnad		199 715	136 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 715</b>	<b>136 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192 038</b>	<b>135 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 008</b>	<b>228 783</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 008</b>	<b>228 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 008</b>	<b>228 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 008	228 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 008</b>	<b>228 783</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 143 015	6 143 015
Maskiner og anlegg	7	205 998	230 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 349 013</b>	<b>6 373 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 349 012</b>	<b>6 373 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		64 705	61 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 705</b>	<b>61 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>512 732</b>	<b>488 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>577 438</b>	<b>549 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 926 450</b>	<b>6 923 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-288 169	-477 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-288 169</b>	<b>-477 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-286 569</b>	<b>-475 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 956 775	7 144 272
Øvrig langsiktig gjeld	11	206 400	206 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 163 175</b>	<b>7 350 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 163 175</b>	<b>7 350 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 194	31 555
Annen kortsiktig gjeld		6 650	16 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 844</b>	<b>48 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 213 019</b>	<b>7 398 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 926 450</b>	<b>6 923 126</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	7 163 175	7 350 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351634

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 523 403  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BARBUGÅRD BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: c/o Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 954 523 403  
BARBUGÅRD BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		940 800	895 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 800</b>	<b>895 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 672	25 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	24 720	16 480
Annen driftskostnad	3, 4, 5	509 362	489 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 754</b>	<b>531 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 046</b>	<b>364 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 677	642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 677</b>	<b>642</b>
Annen rentekostnad		199 715	136 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 715</b>	<b>136 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192 038</b>	<b>135 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 008</b>	<b>228 783</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 008</b>	<b>228 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 008</b>	<b>228 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 008	228 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 008</b>	<b>228 783</b>



Organisasjonsnr: 954 523 403  
BARBUGÅRD BORETTSLAG I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	6 143 015	6 143 015
Maskiner og anlegg			
	7	205 998	230 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>6 349 013</b>	<b>6 373 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>6 349 012</b>	<b>6 373 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		64 705	61 315
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>64 705</b>	<b>61 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		512 732	488 079
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>577 438</b>	<b>549 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>6 926 450</b>	<b>6 923 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	8	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	9	-288 169	-477 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-288 169</b>	<b>-477 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>-286 569</b>	<b>-475 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	10	6 956 775	7 144 272
Øvrig langsiktig gjeld			
	11	206 400	206 400



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 163 175</b>	<b>7 350 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 163 175</b>	<b>7 350 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 194	31 555
Annen kortsiktig gjeld		6 650	16 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 844</b>	<b>48 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 213 019</b>	<b>7 398 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 926 450</b>	<b>6 923 126</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	7 163 175	7 350 672



Organisasjonsnr: 954 523 403  
BARBUGÅRD BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		940 800	895 680	940 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 800</b>	<b>895 680</b>	<b>940 800</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	25 672	25 672	27 384
Revisjonshonorar	3	9 125	9 000	8 500
Årskontigent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Avskrivninger	7	24 720	16 480	0
Forretningsførerhonorar bbl		79 710	77 763	79 708
Kommunale avgifter		169 594	168 561	175 000
TV og Internett		86 208	73 922	85 000
Forsikring		32 212	29 527	32 000
Vaktmester tjenester abbl		0	3 475	2 500
Vedlikehold	4	56 678	61 315	72 000
Elektrisk energi		17 113	14 428	20 000
Andre driftskostnader	5	53 922	46 425	62 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>559 754</b>	<b>531 368</b>	<b>569 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 046</b>	<b>364 312</b>	<b>371 220</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		7 677	642	500
Rentekostnad		199 715	136 171	180 000
Avdrag		0	0	205 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>192 038</b>	<b>135 529</b>	<b>384 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 008</b>	<b>228 783</b>	<b>-13 280</b>
Overført opptjent egenkapital		189 008	228 783	0
<b>Sum disponert</b>		<b>189 008</b>	<b>228 783</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	105 270	105 270
Bygninger	6	6 037 745	6 037 745
Andre driftsmidler	7	205 998	230 718
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 349 012</b>	<b>6 373 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		64 705	61 315
Innestående på driftskonto		512 732	488 079
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>577 438</b>	<b>549 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 926 450</b>	<b>6 923 126</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	8	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	9	-288 169	-477 177
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-286 569</b>	<b>-475 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	6 956 775	7 144 272
Borettsinnskudd	11	206 400	206 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 163 175</b>	<b>7 350 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 194	31 555
Annen kortsiktig gjeld		6 650	16 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 844</b>	<b>48 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 213 019</b>	<b>7 398 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 926 450</b>	<b>6 923 126</b>
Pantestillelser	12	7 163 175	7 350 672

Barbugård Borettslag I

Arendal, 11.02.2023

Aud Larsen  
Styreleder

Margaretha Thaqi  
Styremedlem

Torhild Myhren  
Styremedlem

Solveig Haga  
Styremedlem

8 Barbugård Borettslag I



## Noter Barbugård Borettslag I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>501 363</b>	<b>704 202</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	189 008	228 783
Tilbakeføring avskrivninger	24 720	16 480
Kjøp / salg / nedskr anleggsmidler	0	-247 198
Avdrag langsiktig gjeld	-187 497	-200 904
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>26 231</b>	<b>-202 839</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>527 594</b>	<b>501 363</b>
Omløpsmidler	577 438	549 394
- Kortsiktig gjeld	49 844	48 032
<b>Disponible midler</b>	<b>527 594</b>	<b>501 363</b>



## Noter Barbugård Borettslag I

### Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5300 Styrehonorar	22 500	22 500
5400 Arbeidsgiveravgift	3 172	3 172
<b>Sum</b>	<b>25 672</b>	<b>25 672</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	9 125	9 000
<b>Sum</b>	<b>9 125</b>	<b>9 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	5 796	3 720
6602 Vedlikehold Elektro	7 785	2 684
6603 Vedlikehold Rør	0	2 263
6604 Vedlikehold Utvendig	17 646	28 024
6609 Internkontroll/Vedl.avtale	21 452	20 624
6650 Lovpålagt HMS	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>56 678</b>	<b>61 315</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	33 993	32 226
6619 Andre driftskostnader	1 801	299
6620 Snørydding	12 417	7 267
7470 Teknisk support ABBL	2 500	2 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 015
7720 Generalforsamling	361	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 490	2 878
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	360	240
<b>Sum</b>	<b>53 922</b>	<b>46 425</b>

## 8 Barbugård Borettslag I



## Noter Barbugård Borettslag I

### Note 6 - Tomt / bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris Bygg 01.01	6 037 745
Kostpris Tomt 01.01	105 270
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>6 143 014</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

### Note 7 - Anleggsmidler

Anskaffet år:	Brannvarslings 2021	Totalt 2021
Antatt levetid i år:	10 år	10 år
Kostpris 01.01	247 198	247 198
+ Nyanskaffet i året		
- Salg / utrangering av anskaffelseskost	0	0
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>247 198</b>	<b>247 198</b>
Samlede avskrivninger pr. 01.01	16 480	16 480
+ Avskrivninger i år	24 720	24 720
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost	0	0
<b>Samlede avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>41 200</b>	<b>41 200</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>205 998</b>	<b>205 998</b>

### Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 16 andeler à kr. 100,-.

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	-477 177	-705 960
Grunnkapital	1 600	1 600
Årets resultat	189 008	228 783
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-286 569</b>	<b>-475 577</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter Barbugård Borettslag I

**Note 10 - Pantegjeld**

Kreditor:

**Handelsbanken  
Eiendoms kreditt -  
Barbugård Brl I**

Formål:

Refinansiering, samt  
slutføring av  
fasadearbeid

Lånenummer:

**94957034181**

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2014

Rentesats:

4.10 %

Betingelser:

Flytende rente

Beregnet innfridd:

30.03.2049

Opprinnelig lånebeløp:

9 000 000

Lånesaldo 01.01:

7 144 272

Avdrag i perioden:

187 497

Lånesaldo 31.12:

**6 956 775**

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94957034181	16	434 798	6 956 768



**Noter Barbugård Borettslag I**

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 7 163 175,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 6 143 014,-



Resultat og balanse med noter for Barbugård Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Barbugård Borettslag I**

Styreleder	Aud Larsen (sign.)	19.02.2023
Styremedlem	Solveig Haga (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Margaretha Thaqi (sign.)	19.02.2023
Styremedlem	Torhild Myhren (sign.)	16.02.2023



Til generalforsamlingen i Barbugård Borettslag I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Barbugård Borettslag I som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 11. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Lars Ole Lindal**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2023-02-12 16:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.