



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 494 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBH MIDCO 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Munkedamsveien 45D  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Brasøygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Rent income		808 184	758 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>808 184</b>	<b>758 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Employee benefits expense	1		
Depreciation and amortisation expenses	2	121 200	121 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Other expenses		235 622	772 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 822</b>	<b>893 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 363</b>	<b>-134 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Income from subsidiaries	3	7 185 156	5 182 669
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 648 440	3 362 966
Other financial income		1 998	3 007 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 835 594</b>	<b>11 552 834</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 147 022	5 421 695
Annen rentekostnad			472 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 147 022</b>	<b>5 893 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 688 572</b>	<b>5 658 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 139 935</b>	<b>5 524 212</b>
Income tax expense	4	1 130 785	1 215 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 009 150</b>	<b>4 308 886</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 009 150</b>	<b>4 308 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 009 150</b>	<b>4 308 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 009 150</b>	<b>4 308 886</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 017 860	4 315 350
Transferred from other equity		-8 710	-6 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 009 150</b>	<b>4 308 886</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Buildings and land	2, 3	6 664 448	6 785 648
Equipment and other movables	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 664 448</b>	<b>6 785 648</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	115 219 760	115 219 760
Lån til foretak i samme konsern	3	76 453 974	72 928 434
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>191 673 735</b>	<b>188 148 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 338 183</b>	<b>194 933 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables	3		
Other short-term receivables		12 703	2 170
Konsernfordringer	3	12 171 494	5 182 669
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>12 184 197</b>	<b>5 184 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents			4 898 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>4 898 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 184 197</b>	<b>10 083 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 522 379</b>	<b>205 017 166</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	5, 7	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	71 999 000	71 999 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 030 000</b>	<b>72 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	5	26 965	35 675
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 965</b>	<b>35 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>72 056 965</b>	<b>72 065 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	11 503	13 960
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 503</b>	<b>13 960</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	133 302 810	127 155 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 302 810</b>	<b>127 155 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 314 313</b>	<b>127 169 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			64 697
Tax payable	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	5 151 102	5 532 500
Other current liabilities			184 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 151 102</b>	<b>5 781 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 465 415</b>	<b>132 951 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 522 379</b>	<b>205 017 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 494 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBH MIDCO 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Munkedamsveien 45D  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Brasøygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 494 344  
OBH MIDCO 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Rent income		808 184	758 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>808 184</b>	<b>758 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Employee benefits expense	1		
Depreciation and amortisation expenses	2	121 200	121 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Other expenses		235 622	772 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 822</b>	<b>893 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 363</b>	<b>-134 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Income from subsidiaries	3	7 185 156	5 182 669
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 648 440	3 362 966
Other financial income		1 998	3 007 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 835 594</b>	<b>11 552 834</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 147 022	5 421 695
Annen rentekostnad			472 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 147 022</b>	<b>5 893 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 688 572</b>	<b>5 658 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Income tax expense	4	1 130 785	1 215 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 009 150</b>	<b>4 308 886</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 009 150</b>	<b>4 308 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 009 150</b>	<b>4 308 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 009 150</b>	<b>4 308 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 017 860	4 315 350
Transferred from other equity		-8 710	-6 464



Sum overføringer og  
disponeringer

4 009 150

4 308 886



Organisasjonsnr: 924 494 344  
OBH MIDCO 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Buildings and land 2, 3 6 664 448 6 785 648

Equipment and other

movables 2

Sum varige driftsmidler 2 6 664 448 6 785 648

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 115 219 760 115 219 760

Lån til foretak i samme

konsern 3 76 453 974 72 928 434

Sum finansielle

anleggsmidler 191 673 735 188 148 195

Sum anleggsmidler 198 338 183 194 933 843

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Accounts receivables 3

Other short-term

receivables 12 703 2 170

Konsernfordringer 3 12 171 494 5 182 669

Sum fordringer 3 12 184 197 5 184 839

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Cash and cash equivalents 4 898 484

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 898 484

Sum omløpsmidler 12 184 197 10 083 323

SUM EIENDELER 210 522 379 205 017 166

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Share capital 5, 7 31 000 31 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5 71 999 000 71 999 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 030 000</b>	<b>72 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	5	26 965	35 675
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 965</b>	<b>35 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>72 056 965</b>	<b>72 065 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	11 503	13 960
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>11 503</b>	<b>13 960</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	133 302 810	127 155 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 302 810</b>	<b>127 155 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 314 313</b>	<b>127 169 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			64 697
Tax payable	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	5 151 102	5 532 500
Other current liabilities			184 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 151 102</b>	<b>5 781 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 465 415</b>	<b>132 951 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 522 379</b>	<b>205 017 166</b>



Organisasjonsnr: 924 494 344  
OBH MIDCO 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skatteetaten

Vår dato	Din/Deres dato	Saksbehandler
05.10.2020	24.09.2020	Lars Waalторp
800 80 000	Din/Deres referanse	Telefon
Skatteetaten.no	463780/MAGSEL	32212244
Org.nr	Vår referanse	Postadresse
974761076	2020/5321026	Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

NEWSEC BASALE AS  
Postboks 5666 Torgarden  
7484 TRONDHEIM

Att. Magnus Seljelid

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 24. september 2020 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

<b>OBH Midco 2 AS</b>	<b>org.nr. 924 494 344</b>
<b>Philini AS</b>	<b>org.nr. 898 356 752</b>
<b>Tauro AS</b>	<b>org.nr. 915 067 530</b>

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### Bakgrunn

Tauro AS er eid av Philini AS som igjen er eid av OBH Midco 2 AS. OBH Midco 2 AS er eid av Omsorgsbolig Holding AS. Omsorgsbolig Holding AS er eid av to utenlandske selskaper, og selskapet er i vedtak av 22. april 2020 gitt tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk.

Selskapene driver virksomhet knyttet til investering i fast eiendom eller i selskaper som eier fast eiendom og utleie av egen eller leid fast eiendom. Flere av styremedlemmene i konsernet er utenlandske. Selskapene benytter engelsk for at eierne og styremedlemmene skal forstå regnskapene og årsrapporten.

### Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk." I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene indirekte er eid av utenlandske selskaper. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp  
seniorrådgiver  
Brukerdialog, brukerkontakt  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*



To the General Meeting of Obh Midco 2 AS

## Independent Auditor's Report

### *Opinion*

We have audited the financial statements of Obh Midco 2 AS showing a profit of NOK 4 009 150. The financial statements comprise the balance sheet as at 31 December 2023, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### *Basis for Opinion*

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### *Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements*

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements*

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 2 April 2024  
SLM Revisjon AS

Marius Olsen  
*State Authorised Public Accountant*  
(This document is signed electronically)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**OLSEN, MARIUS**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/02/2024 12:38:52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2023 Obh Midco 2 AS Annual accounts.pdf

Name	Method	Signed at
Melissa Chan	One-Time-Password	2024-03-25 10:56 GMT+01
Poulsson, Siw Linnea	BANKID	2024-03-21 16:22 GMT+01
JOHAN MEDIN	BANKID	2024-03-21 16:06 GMT+01
Ledsaak, Petter Magnus	BANKID	2024-03-19 16:39 GMT+01
Brasøygård, Alf Martin	BANKID	2024-03-19 15:15 GMT+01
Marieke Lely	One-Time-Password	2024-04-02 11:23 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 94FF2D6CA78340F6B8CF8C4D61D4650A



## Annual Report 2023 Obh Midco 2 AS

Org. no: 924 494 344

The annual report is prepared by:

**newsec**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

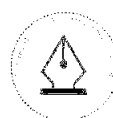
Document ID:  
94FF2D6CA78340F6B8CF8C4D61D4650A



## Income statement

Obh Midco 2 AS

	Note	2023	2022
<b>Operating income and operating expenses</b>			
Rent income		808 184	758 716
<b>Total income</b>		<b>808 184</b>	<b>758 716</b>
Depreciation and amortisation expenses	2	121 200	121 200
Other expenses		235 622	772 215
<b>Total expenses</b>		<b>356 822</b>	<b>893 415</b>
<b>Operating profit</b>		<b>451 363</b>	<b>-134 699</b>
<b>Financial income and expenses</b>			
Income from subsidiaries	3	7 185 156	5 182 669
Interest income from group companies	3	3 648 440	3 362 966
Other financial income		1 998	3 007 199
Interest expense to group companies	3	6 147 022	5 421 695
Other interest expenses		0	472 228
<b>Net financial items</b>		<b>4 688 572</b>	<b>5 658 911</b>
Net profit before tax		5 139 935	5 524 212
Income tax expense	4	1 130 785	1 215 326
<b>Net profit after tax</b>		<b>4 009 150</b>	<b>4 308 886</b>
<b>Net profit or loss</b>	<b>5</b>	<b>4 009 150</b>	<b>4 308 886</b>
<b>Allocation of the year's net profit</b>			
Intra-group contribution given		4 017 860	4 315 350
Transferred from other equity		8 710	6 464
<b>Total allocations</b>		<b>4 009 150</b>	<b>4 308 886</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
94FF2D6CA78340F6B8CF8C4D61D4650A



## Balance sheet

Obh Midco 2 AS

	Note	2023	2022
<b>Assets</b>			
<b>Non-current assets</b>			
<b>Property, plant and equipment</b>			
Buildings and land	2, 3	6 664 448	6 785 648
<b>Total property, plant and equipment</b>	<b>2</b>	<b>6 664 448</b>	<b>6 785 648</b>
<b>Non-current financial assets</b>			
Investments in subsidiaries	6	115 219 760	115 219 760
Loan to group companies	3	76 453 974	72 928 434
<b>Total non-current financial assets</b>		<b>191 673 735</b>	<b>188 148 195</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>198 338 183</b>	<b>194 933 843</b>
<b>Current assets</b>			
<b>Receivables</b>			
Other short-term receivables		12 703	2 170
Receivables from group companies	3	12 171 494	5 182 669
<b>Total receivables</b>	<b>3</b>	<b>12 184 197</b>	<b>5 184 839</b>
Cash and cash equivalents		0	4 898 484
<b>Total current assets</b>		<b>12 184 197</b>	<b>10 083 323</b>
<b>Total assets</b>		<b>210 522 379</b>	<b>205 017 166</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
94FF2D6CA78340F6B8CF8C4D61D4650A



### Balance sheet

Obh Midco 2 AS

	Note	2023	2022
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
<b>Paid-in capital</b>			
Share capital	5, 7	31 000	31 000
Share premium reserve	5	71 999 000	71 999 000
<b>Total paid-up equity</b>		<b>72 030 000</b>	<b>72 030 000</b>
<b>Retained earnings</b>			
Other equity	5	26 965	35 675
<b>Total retained earnings</b>		<b>26 965</b>	<b>35 675</b>
<b>Total equity</b>	<b>5</b>	<b>72 056 965</b>	<b>72 065 675</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Provisions</b>			
Deferred tax	4	11 503	13 960
<b>Total provisions</b>		<b>11 503</b>	<b>13 960</b>
<b>Other non-current liabilities</b>			
Non-current liabilities to group companies	3	133 302 810	127 155 788
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>133 302 810</b>	<b>127 155 788</b>
<b>Current liabilities</b>			
Trade payables		0	64 697
Liabilities to group companies	3	5 151 102	5 532 500
Other current liabilities		0	184 546
<b>Total current liabilities</b>		<b>5 151 102</b>	<b>5 781 743</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>138 465 415</b>	<b>132 951 491</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>210 522 379</b>	<b>205 017 166</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
94FF2D6CA78340F6B8CF8C4D61D4650A



**Balance sheet**

Obh Midco 2 AS

18.03.2024

The board of Obh Midco 2 AS

Linnea Jansen  
chairman of the board

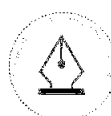
Marieke Stephanie Lely  
member of the board

Per Erik Johan Medin  
member of the board

Petter Magnus Ledsaak  
member of the board

Melissa Andrea Chan  
member of the board

Alf Martin Brasøygård  
general Manager



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
94FF2D6CA78340F6B8CF8C4D61D4650A



## Notes

Obh Midco 2 AS

### Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

### Operating revenues

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are posted to income as they are delivered.

### Tax

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

### Classification and valuation of fixed assets

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

### Classification and valuation of current assets

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

### Shares in subsidiaries

Subsidiaries are valued using the cost method in the company accounts. The investment is valued at acquisition cost for the shares unless a write-down has been necessary. A write-down to fair value is made when a fall in value is due to reasons that cannot be expected to be temporary and such write-down must be considered as necessary in accordance with good accounting practice. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are posted to income in the same year as provided for in the distributor's accounts. To the extent that dividends/ group contributions exceed the share of profits earned after the date of acquisition, the excess amounts represents a repayment of invested capital, and distributions are deducted from the investment's value in the balance sheet of the parent company.

### Receivables

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
94FF2D6CA78340F6B8CF8C4D61D4650A



## Notes

Obh Midco 2 AS

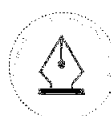
### Note 1 Employees, salary costs and benefits

Obh Midco 2 AS has not had any employees, salary costs or benefits in 2023 and there are no such obligations.

The company has not granted any loans or guarantees to management, board members or closely related parties.

### Note 2 Non-current assets

	Buildings	Land	Technical installation	Total
Acquisition cost 01.01	5 471 735	1 500 000	86 250	7 057 985
<b>Acquisition cost 31.12</b>	<b>5 471 735</b>	<b>1 500 000</b>	<b>86 250</b>	<b>7 057 985</b>
Acc. depreciations 31.12	376 737		16 800	393 537
<b>Book value 31.12</b>	<b>5 094 998</b>	<b>1 500 000</b>	<b>69 450</b>	<b>6 664 448</b>
Year's depreciation	112 800		8 400	121 200
Total year's depreciation/ write-downs	112 800	0	8 400	121 200
Economic life	20-50 yrs	n/a	10-20 yrs	
Depreciation plan	Linear	None	Linear	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
94FF2D6CA78340F6B8CF8C4D61D4650A



## Notes

Obh Midco 2 AS

### Note 3 Inter-company items between companies in the same group

	2023	2022
<b>Receivables</b>		
Loans to companies in the same group	76 453 974	72 928 434
Group contribution	7 185 156	5 182 669
Receivables from group companies (cash pool)*	4 986 338	0
<b>Total</b>	<b>88 625 468</b>	<b>78 111 103</b>
<b>Liabilities</b>		
Loans from companies in the same group	133 302 810	127 155 788
Group contribution	5 151 102	5 532 500
<b>Total</b>	<b>138 453 912</b>	<b>132 688 288</b>
<b>Transactions with related parties</b>		
Interest group companies - income	3 525 540	3 362 966
Interest group companies - income cash pool	122 900	0
Interest group companies - expense	6 147 022	5 421 695
<b>Total transactions group companies</b>	<b>-2 498 582</b>	<b>-2 058 729</b>

As security for the group parent company Velfra AS' liabilities to credit institutions the company has provided security in the following company assets.

	2023	2022
<b>Loans</b>		
Group loans from credit institutions	837 799 041	837 799 041
<b>Booked value pledged assets</b>		
Buildings and land	6 664 448	6 785 648
Receivables	12 184 197	5 184 839
Group receivables	76 453 974	72 928 434
<b>Total book value pledged assets</b>	<b>95 302 619</b>	<b>84 898 922</b>

\* The company's bank account was added in to the group cash pool in 2023 and is therefore classified as group receivable from 2023.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
94FF2D6CA78340F6B8CF8C4D61D4650A



## Notes

Obh Midco 2 AS

### Note 4 Tax

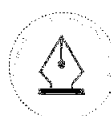
<b>This year's tax expense</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	1 133 242	1 217 150
Changes in deferred tax	-2 457	-1 824
<b>Tax expense on ordinary profit/loss</b>	<b>1 130 785</b>	<b>1 215 326</b>
Taxable income:		
Result before tax	5 139 935	5 524 212
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	11 167	8 288
Provided intra-group contribution	-5 151 102	-5 532 500
<b>Taxable income</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	-447 492	76 963
Payable tax on provided Group contribution	-1 133 242	-1 217 150
Payable tax on received Group contribution	1 580 734	1 140 187
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Difference</b>
Tangible assets	52 288	63 456	11 167
<b>Total</b>	<b>52 288</b>	<b>63 456</b>	<b>11 167</b>
<b>Basis for deferred tax</b>	<b>52 288</b>	<b>63 456</b>	<b>11 167</b>
<b>Deferred tax (22 %)</b>	<b>11 503</b>	<b>13 960</b>	<b>2 457</b>

### Note 5 Equity capital

	<b>Share capital</b>	<b>Share premium</b>	<b>Other equity capital</b>	<b>Total equity capital</b>
Pr. 31.12.2022	31 000	71 999 000	35 675	72 065 675
Result of the year			4 009 150	4 009 150
Group contributions made			-4 017 860	-4 017 860
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>31 000</b>	<b>71 999 000</b>	<b>26 965</b>	<b>72 056 965</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
94FF2D6CA78340F6B8CF8C4D61D4650A



## Notes

Obh Midco 2 AS

### Note 6 Investment in subsidiaries

<u>Subsidiaries</u>	<u>Ownership</u>	<u>Book value 31.12.2023</u>
Philini AS	100 %	115 219 760
<b>Total</b>		<b>115 219 760</b>

### Note 7 Shareholders

The share capital in Obh Midco 2 AS as of 31.12 consists of:

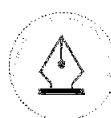
	<u>Total</u>	<u>Face value</u>	<u>Entered</u>
Ordinary shares	100	310,0	31 000
<b>Total</b>	<b>100</b>		<b>31 000</b>

### Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

	<u>Ordinary</u>	<u>Owner interest</u>	<u>Share of votes</u>
Velfra AS	100	100,0	100,0

The company is consolidated into the financial statements of Velfra AS, business adress c/o Newsec Basale AS, Postboks 5666 Torgarden, 7484 Trondheim. The consolidated financial statemtentents can be obtained by contacting the group company.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
94FF2D6CA78340F6B8CF8C4D61D4650A