



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 980 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 99A
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hans Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 900	140 000
Annen driftsinntekt		4 896 376	5 645 997
Sum inntekter		5 070 276	5 785 997
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 567 524	2 347 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 224 771	1 677 900
Sum kostnader		3 792 295	4 025 129
Driftsresultat		1 277 980	1 760 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 152	12 108
Sum finansinntekter		31 152	12 108
Annen rentekostnad		679 735	575 799
Sum finanskostnader		679 735	575 799
Netto finans		-648 583	-563 691
Ordinært resultat før skattekostnad		629 397	1 197 177
Skattekostnad på resultat	4	138 467	268 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 930	928 650
Årsresultat	6	490 930	928 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 930	928 650
Totalresultat		490 930	928 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		490 930	928 650
Sum overføringer og disponeringer		490 930	928 650



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 728 322	13 728 322
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	13 728 322	13 728 322
Sum anleggsmidler		13 728 322	13 728 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-95 510	293 668
Sum fordringer		-95 510	293 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 952 097	5 033 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 952 097	5 033 010
Sum omløpsmidler		4 856 587	5 326 678
SUM EIENDELER		18 584 909	19 055 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	272 000	272 000
Sum innskutt egenkapital		272 000	272 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		4 359 653	4 850 583
Sum opptjent egenkapital		-4 359 653	-4 850 583
Sum egenkapital	6	-4 087 653	-4 578 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 254	10 068
Sum avsetninger for forpliktelser		17 254	10 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 000 000	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	22 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 017 254	22 010 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 222	22 948
Betalbar skatt		131 281	305 445
Skyldig offentlige avgifter		84 361	456 178
Annen kortsiktig gjeld		418 444	838 943
Sum kortsiktig gjeld		655 308	1 623 515
Sum gjeld		22 672 562	23 633 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 584 909	19 055 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678555

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 980 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 99
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hans Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 980 533
STENSLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 900	140 000
Annen driftsinntekt		4 896 376	5 645 997
Sum inntekter		5 070 276	5 785 997
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 567 524	2 347 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 224 771	1 677 900
Sum kostnader		3 792 295	4 025 129
Driftsresultat		1 277 980	1 760 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 152	12 108
Sum finansinntekter		31 152	12 108
Annen rentekostnad		679 735	575 799
Sum finanskostnader		679 735	575 799
Netto finans		-648 583	-563 691
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	138 467	268 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 930	928 650
Årsresultat	6	490 930	928 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 930	928 650
Totalresultat		490 930	928 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		490 930	928 650
Sum overføringer og disponeringer		490 930	928 650



Organisasjonsnr: 932 980 533
STENSLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 728 322	13 728 322
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	13 728 322	13 728 322

Sum anleggsmidler		13 728 322	13 728 322
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		-95 510	293 668
Sum fordringer		-95 510	293 668

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 952 097	5 033 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 952 097	5 033 010

Sum omløpsmidler		4 856 587	5 326 678
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 584 909	19 055 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	272 000	272 000
Sum innskutt egenkapital		272 000	272 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap		4 359 653	4 850 583
Sum opptjent egenkapital		-4 359 653	-4 850 583

Sum egenkapital	6	-4 087 653	-4 578 583
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	17 254	10 068
Sum avsetninger for forpliktelser		17 254	10 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 000 000	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	22 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 017 254	22 010 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 222	22 948
Betalbar skatt		131 281	305 445
Skyldig offentlige avgifter		84 361	456 178
Annen kortsiktig gjeld		418 444	838 943
Sum kortsiktig gjeld		655 308	1 623 515
Sum gjeld		22 672 562	23 633 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 584 909	19 055 000



Organisasjonsnr: 932 980 533
STENSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stensland Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 980 533



RESULTATREGNSKAP

STENSLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		173 900	140 000
Annen driftsinntekt		4 896 376	5 645 997
Sum driftsinntekter		5 070 276	5 785 997
Lønnskostnad	2	1 567 524	2 347 229
Annen driftskostnad	2	2 224 771	1 677 900
Sum driftskostnader		3 792 295	4 025 129
Driftsresultat		1 277 980	1 760 868
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31 152	12 108
Annen rentekostnad		679 735	575 799
Resultat av finansposter		-648 583	-563 691
Resultat før skattekostnad		629 397	1 197 177
Skattekostnad på resultat	4	138 467	268 527
Resultat		490 930	928 650
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	490 930	928 650
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		490 930	928 650
Sum overføringer		490 930	928 650



BALANSE

STENSLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 728 322	13 728 322
Sum varige driftsmidler	3, 5	13 728 322	13 728 322
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 728 322	13 728 322
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-95 510	293 668
Sum fordringer		-95 510	293 668
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 952 097	5 033 010
Sum omløpsmidler		4 856 587	5 326 678
Sum eiendeler		18 584 909	19 055 000



BALANSE

STENSLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	272 000	272 000
Sum innskutt egenkapital		272 000	272 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 359 653	-4 850 583
Sum opptjent egenkapital		-4 359 653	-4 850 583
Sum egenkapital	6	-4 087 653	-4 578 583
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	17 254	10 068
Sum avsetning for forpliktelser		17 254	10 068
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 000 000	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	22 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 222	22 948
Betalbar skatt		131 281	305 445
Skyldig offentlige avgifter		84 361	456 178
Annen kortsiktig gjeld		418 444	838 943
Sum kortsiktig gjeld		655 308	1 623 515
Sum gjeld		22 672 562	23 633 583
Sum egenkapital og gjeld		18 584 909	19 055 000

Øyvind Hans Stensland, 30.05.2023
Styret i Stensland Eiendom AS

Camilla Stensland
vara

Lisbeth E Stensland
styremedlem

Øyvind Hans Stensland
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STENSLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	544	500,0	272 000
Sum	544		272 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Hans Stensland	464	85,3	85,3
Lisbeth E Stensland	80	14,7	14,7
Totalt antall aksjer	544	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Hans Stensland	Daglig leder	464
Lisbeth E Stensland	styremedlem	80
Totalt antall aksjer		544



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 347 735	2 024 682
Arbeidsgiveravgift	192 845	290 820
Andre ytelser	26 944	31 727
Sum	1 567 524	2 347 229

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	561 099	0
Sum	561 099	0

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 728 322	23 000	13 751 322
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 728 322	23 000	13 751 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		23 000	23 000
= Bokført verdi 31.12.22	13 728 322	0	13 728 322
Økonomisk levetid		5-6 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	131 281
Endring i utsatt skatt	7 186
Skattekostnad ordinært resultat	138 467
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	629 397
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 664
Skattepliktig inntekt	596 733



Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	131 281
Sum betalbar skatt i balansen	131 281

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	78 427
Sum	78 427
Grunnlag for utsatt skatt	78 427
Utsatt skatt (22 %)	17 254

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Total pantstillelse er på kr 21.900.000		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 000 000	22 000 000
Sum	22 000 000	22 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 728 322	13 728 322
Sum	13 728 322	13 728 322

Det er betydelige merverdier i selskapets aktiva i forhold til bokførte verdier.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tapl	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	272 000	0	0	0	-4 850 583	-4 578 583
Pr 01.01.2022	272 000	0	0	0	-4 850 583	-4 578 583
Årets resultat					490 930	490 930
Pr 31.12.2022	272 000	0	0	0	-4 359 653	-4 087 653

Reell egenkapital har en betydelig høyere verdi enn bokført egenkapital da balanseførte eiendommer er bokført til historisk kostpris.



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 50 343.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 490 930 etter skatt, mot kr. 928 650 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Stensland Eiendom ASs har eiendommer som har vesentlig høyere markedsverdier enn bokførte tall

Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag slik at den bokførte egenkapitalen vil bedres over tid. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.