



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 025 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVILVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kortbølgen 1
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kvilvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 474	
Leieinntekter		3 618 675	2 869 200
Sum inntekter		3 646 149	2 869 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	293 250	350 543
Annen driftskostnad	3	318 038	211 353
Sum kostnader		611 288	561 896
Driftsresultat		3 034 861	2 307 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 958	120
Sum finansinntekter		1 958	120
Annen rentekostnad		313 564	431 872
Sum finanskostnader		313 564	431 872
Netto finans		-311 606	-431 751
Ordinært resultat før skattekostnad		2 723 255	1 875 552
Skattekostnad på ordinært resultat	6	599 116	412 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 124 139	1 462 875
Årsresultat		2 124 139	1 462 875
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Annen egenkapital		1 924 139	1 462 875
Sum overføringer og disponeringer		2 124 139	1 462 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 286 694	18 549 679
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	171 503	201 768
Sum varige driftsmidler		18 458 197	18 751 447
Sum anleggsmidler		18 458 197	18 751 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 498	
Andre fordringer	13	2 023	1 883
Sum fordringer		24 521	1 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	493 810	213 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 810	213 340
Sum omløpsmidler		518 331	215 223
SUM EIENDELER		18 976 528	18 966 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 354 177	6 430 039
Sum opptjent egenkapital		8 354 177	6 430 039
Sum egenkapital	9	8 454 177	6 530 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	161 154	162 733
Sum avsetninger for forpliktelser		161 154	162 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	9 462 132	11 006 540
Øvrig langsiktig gjeld	12	150 944	235 043
Sum annen langsiktig gjeld		9 613 076	11 241 583
Sum langsiktig gjeld		9 774 230	11 404 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 016	3 318
Betalbar skatt	6	600 695	424 350
Skyldige offentlige avgifter		126 410	107 173
Annen kortsiktig gjeld			497 475
Sum kortsiktig gjeld		748 121	1 032 316
Sum gjeld		10 522 351	12 436 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 976 528	18 966 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 289624

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 025 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVILVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kortbølgen 1
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kvilvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 025 487
KVILVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 474	
Leieinntekter		3 618 675	2 869 200
Sum inntekter		3 646 149	2 869 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	293 250	350 543
Annen driftskostnad	3	318 038	211 353
Sum kostnader		611 288	561 896
Driftsresultat		3 034 861	2 307 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 958	120
Sum finansinntekter		1 958	120
Annen rentekostnad		313 564	431 872
Sum finanskostnader		313 564	431 872
Netto finans		-311 606	-431 751
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 723 255	1 875 552
Skattekostnad på ordinært resultat	6	599 116	412 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 124 139	1 462 875
Årsresultat		2 124 139	1 462 875
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Annen egenkapital		1 924 139	1 462 875
Sum overføringer og disponeringer		2 124 139	1 462 875



Organisasjonsnr: 990 025 487
KVILVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 286 694	18 549 679
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	171 503	201 768
Sum varige driftsmidler		18 458 197	18 751 447
Sum anleggsmidler		18 458 197	18 751 447

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 498	
Andre fordringer	13	2 023	1 883
Sum fordringer		24 521	1 883

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	493 810	213 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 810	213 340
Sum omløpsmidler		518 331	215 223

SUM EIENDELER		18 976 528	18 966 670
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	8 354 177	6 430 039
Sum opptjent egenkapital		8 354 177	6 430 039
Sum egenkapital	9	8 454 177	6 530 039



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	161 154	162 733
Sum avsetninger for forpliktelser		161 154	162 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	9 462 132	11 006 540
Øvrig langsiktig gjeld	12	150 944	235 043
Sum annen langsiktig gjeld		9 613 076	11 241 583
Sum langsiktig gjeld		9 774 230	11 404 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 016	3 318
Betalbar skatt	6	600 695	424 350
Skyldige offentlige avgifter		126 410	107 173
Annen kortsiktig gjeld			497 475
Sum kortsiktig gjeld		748 121	1 032 316
Sum gjeld		10 522 351	12 436 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 976 528	18 966 670



Organisasjonsnr: 990 025 487
KVILVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



i selskapets eiendeler.

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**KVILVANG EIENDOM AS
1630 GAMLE FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
Exakt Holding AS
Aspelundveien 4
1624 Gressvik
Org.nr. 994377124

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
KVILVANG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		27 474	0
Leieinntekter		3 618 675	2 869 200
Sum driftsinntekter		3 646 149	2 869 200
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(293 250)	(350 543)
Annen driftskostnad	3	(318 038)	(211 353)
Sum driftskostnader		(611 288)	(561 896)
Driftsresultat		3 034 861	2 307 304
Annen renteinntekt		1 958	120
Sum finansinntekter		1 958	120
Annen rentekostnad		(313 564)	(431 872)
Sum finanskostnader		(313 564)	(431 872)
Netto finans		(311 606)	(431 751)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 723 255	1 875 552
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(599 116)	(412 677)
Ordinært resultat		2 124 139	1 462 875
Årsresultat		2 124 139	1 462 875
Overføringer			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		1 924 139	1 462 875
Sum		2 124 139	1 462 875



Balanse pr. 31. desember 2021
KVILVANG EIENDOM AS

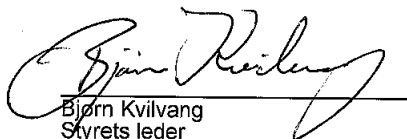
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tornter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 286 694	18 549 679
Maskiner og anlegg	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	171 503	201 768
Sum varige driftsmidler		18 458 197	18 751 447
Sum anleggsmidler		18 458 197	18 751 447
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 498	0
Andre fordringer	13	2 023	1 883
Sum fordringer		24 521	1 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	493 810	213 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 810	213 340
Sum omløpsmidler		518 331	215 223
Sum eiendeler		18 976 528	18 966 670



Balanse pr. 31. desember 2021
KVILVANG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 354 177	6 430 039
Sum opptjent egenkapital		8 354 177	6 430 039
Sum egenkapital	9	8 454 177	6 530 039
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	161 154	162 733
Sum avsetning for forpliktelser		161 154	162 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	9 462 132	11 006 540
Øvrig langsiktig gjeld	12	150 944	235 043
Sum annen langsiktig gjeld		9 613 076	11 241 583
Sum langsiktig gjeld		9 774 230	11 404 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 016	3 318
Betalbar skatt	6	600 695	424 350
Skyldige offentlige avgifter		126 410	107 173
Annen kortsiktig gjeld		0	497 475
Sum kortsiktig gjeld		748 121	1 032 316
Sum gjeld		10 522 351	12 436 631
Sum egenkapital og gjeld		18 976 528	18 966 670

GAMLE FREDRIKSTAD 11.05.2022


Bjørn Kvilvang
Styrets leder



Noter 2021

KVILVANG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KVILVANG, BJØRN	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 269 807	8 518 017	339 266	345 311	22 472 401
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 269 807	8 518 017	339 266	345 311	22 472 401
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 238 145)	(339 266)	(143 543)	(3 720 954)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 501 130)	(339 266)	(173 808)	(4 014 204)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	13 269 807	5 016 887	0	171 503	18 458 197
Årets avskrivninger		(262 985)		(30 265)	(293 250)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	5 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 20 %	20 %	10 - 20 %	



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 723 255	1 875 552
+/- Permanente forskjeller		249
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 176	53 062
Årets skattegrunnlag	2 730 431	1 928 863
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	600 695	424 350
Sum	600 695	424 350
+/- Endring i utsatt skatt	(1 579)	(11 673)
Skattekostnad i resultatregnskapet	599 116	412 677
Betalbar skatt i skattekostnad	600 695	424 350
Betalbar skatt i balansen	600 695	424 350

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	739 699	732 523	7 176
Sum midlertidige forskjeller	739 699	732 523	7 176
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	162 734	161 155	1 579

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	6 430 039	6 530 039
Tilleggsutbytte		(200 000)	(200 000)
Årets resultat		2 124 139	2 124 139
Egenkapital 31.12.2021	100 000	8 354 177	8 454 177

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 462 131	11 006 540
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	9 462 131	11 006 540
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 822 413	5 020 574
Balanseført verdi av tomt pantsatt for egen gjeld	13 169 849	13 169 849
Sum	17 992 262	18 190 423



Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.