



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 339 861  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ERIKA NISSENSVEI 5  
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning AS  
Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bowitz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		3 048 144	3 048 042
Lading el-bil		46 800	38 250
Andre inntekter		13 000	33 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 107 944</b>	<b>3 119 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	273 822	272 385
Avskrivning av driftsmidler	2	23 700	23 750
Forretningsførerhonorar		119 931	119 436
Forretningsfører ekstratjenester		13 750	14 438
Revisjonshonorar			8 530
Vaktmester		10 546	
Drift og vedlikehold	3	797 026	526 629
TV, internett o.l.		236 112	194 393
Forsikring		142 996	128 610
Kommunale avgifter		422 949	435 617
Strøm og oppvarming		315 004	388 446
Andre kostnader		18 139	20 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 373 975</b>	<b>2 132 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>733 969</b>	<b>986 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 014	30 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 014</b>	<b>30 350</b>
Annen rentekostnad		271 456	145 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 456</b>	<b>145 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 442</b>	<b>-114 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>558 527</b>	<b>871 884</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>558 527</b>	<b>871 884</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat	4	558 527	871 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		558 527	871 884
Totalresultat		558 527	871 884
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		558 527	871 884
Sum overføringer og disponeringer		558 527	871 884



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		83 175	106 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 175</b>	<b>106 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>83 175</b>	<b>106 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 125	47 929
Andre kortsiktige fordringer			364 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 125</b>	<b>412 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 590 704	2 899 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 590 704</b>	<b>2 899 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 603 829</b>	<b>3 312 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 687 005</b>	<b>3 419 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		-1 007 225
Udekket tap		448 699	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-448 699</b>	<b>-1 007 225</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-448 699</b>	<b>-1 007 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 878 225	4 087 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 878 225</b>	<b>4 087 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 878 225</b>	<b>4 087 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 559	209 904
Skyldig offentlige avgifter		6 350	
Annen kortsiktig gjeld		103 569	128 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 478</b>	<b>338 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 135 704</b>	<b>4 426 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 687 005</b>	<b>3 419 251</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710081

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 339 861  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ERIKA NISSENSVEI 5  
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning AS  
Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bowitz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 971 339 861  
SAMEIET ERIKA NISSENSVEI 5

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		3 048 144	3 048 042
Lading el-bil		46 800	38 250
Andre inntekter		13 000	33 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 107 944</b>	<b>3 119 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	273 822	272 385
Avskrivning av driftsmidler	2	23 700	23 750
Forretningsførerhonorar		119 931	119 436
Forretningsfører ekstratjenester		13 750	14 438
Revisjonshonorar			8 530
Vaktmester		10 546	
Drift og vedlikehold	3	797 026	526 629
TV, internett o.l.		236 112	194 393
Forsikring		142 996	128 610
Kommunale avgifter		422 949	435 617
Strøm og oppvarming		315 004	388 446
Andre kostnader		18 139	20 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 373 975</b>	<b>2 132 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>733 969</b>	<b>986 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 014	30 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 014</b>	<b>30 350</b>
Annen rentekostnad		271 456	145 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 456</b>	<b>145 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 442</b>	<b>-114 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>558 527</b>	<b>871 884</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>558 527</b>	<b>871 884</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>558 527</b>	<b>871 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>558 527</b>	<b>871 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>558 527</b>	<b>871 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	558 527	871 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>558 527</b>	<b>871 884</b>



Organisasjonsnr: 971 339 861  
SAMEIET ERIKA NISSENSVEI 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		83 175	106 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 175</b>	<b>106 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>83 175</b>	<b>106 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 125	47 929
Andre kortsiktige fordringer			364 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 125</b>	<b>412 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 590 704	2 899 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 590 704</b>	<b>2 899 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 603 829</b>	<b>3 312 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 687 005</b>	<b>3 419 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		-1 007 225
Udekket tap		448 699	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-448 699</b>	<b>-1 007 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-448 699</b>	<b>-1 007 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 878 225	4 087 709



Sum annen langsiktig gjeld	3 878 225	4 087 709
Sum langsiktig gjeld	3 878 225	4 087 709
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	147 559	209 904
Skyldig offentlige avgifter	6 350	
Annen kortsiktig gjeld	103 569	128 863
Sum kortsiktig gjeld	257 478	338 767
Sum gjeld	4 135 704	4 426 476
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 687 005</b>	<b>3 419 251</b>



Organisasjonsnr: 971 339 861  
SAMEIET ERIKA NISSENSVEI 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Carsten Bowitz 2024-03-17
	BankID Signing Maud Cameron 2024-03-17
	BankID Signing Lars Magnar Skeiseid 2024-03-17



# Årsregnskap 2023

## Sameiet Erika Nissensvei 5

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 339 861



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET ERIKA NISSENSVEI 5

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2023	2022	Budsjett 2024
Innbetalt felleskostnad		3 048 144	3 048 042	3 048 232
TV, Internett, alarm o.l.		0	0	239 000
Lading el-bil		46 800	38 250	50 400
Andre inntekter		13 000	33 000	0
Annen driftsinntekt		0	0	15 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 107 944</b>	<b>3 119 292</b>	<b>3 352 632</b>
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	273 822	272 385	267 251
Avskrivning av driftsmidler	2	23 700	23 750	0
Forretningsførerhonorar		119 931	119 436	76 800
Forretningsfører ekstratjenester		13 750	14 438	5 000
Revisjonshonorar		0	8 530	9 996
Vaktmester		10 546	0	0
Drift og vedlikehold	3	797 026	526 629	552 600
TV, internett o.l.		236 112	194 393	239 000
Forsikring		142 996	128 610	150 000
Kommunale avgifter		422 949	435 617	460 346
Strøm og oppvarming		315 004	388 446	339 996
Andre kostnader		18 139	20 415	8 004
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 373 975</b>	<b>2 132 649</b>	<b>2 108 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>733 969</b>	<b>986 643</b>	<b>1 243 639</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Annen renteinntekt		96 014	30 350	70 000
Annen rentekostnad		271 456	145 109	271 031
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-175 442</b>	<b>-114 759</b>	<b>-201 031</b>
Resultat før skattekostnad		558 527	871 884	1 042 608
<b>Årsresultat</b>	4	<b>558 527</b>	<b>871 884</b>	<b>1 042 608</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
Avsatt til annen egenkapital		558 527	871 884	1 042 608
<b>Sum overføringer</b>		<b>558 527</b>	<b>871 884</b>	<b>1 042 608</b>



## BALANSE

### SAMEIET ERIKA NISSENSVEI 5

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		83 175	106 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 175</b>	<b>106 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>83 175</b>	<b>106 875</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		13 125	47 929
Andre kortsiktige fordringer		0	364 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 125</b>	<b>412 560</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 590 704	2 899 816
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 603 829</b>	<b>3 312 376</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 687 005</b>	<b>3 419 251</b>



## BALANSE

### SAMEIET ERIKA NISSENSVEI 5

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	0	-1 007 225
Udekket tap		-448 699	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-448 699</b>	<b>-1 007 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-448 699</b>	<b>-1 007 225</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 878 225	4 087 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 878 225</b>	<b>4 087 709</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		147 559	209 904
Skyldig offentlige avgifter		6 350	0
Annen kortsiktig gjeld		103 569	128 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 478</b>	<b>338 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 135 704</b>	<b>4 426 476</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 687 005</b>	<b>3 419 251</b>

Stavanger, 15.03.2024  
Styret i Sameiet Erika Nissensvei 5

Carsten Bowitz  
styreleder

Lars Magnar Skeiseid  
styremedlem

Maud Cameron  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **DISPONIBLE MIDLER**

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	172 200	193 725
Arbeidsgiveravgift	33 660	33 660
Feriepenger	21 525	0
Andre ytelser	1 437	0
Styrehonorar	45 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>273 822</b>	<b>272 385</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	237 500	237 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>237 500</b>	<b>237 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	154 325	154 325
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>83 175</b>	<b>83 175</b>
Årets ordinære avskrivninger	23 700	23 700
Økonomisk levetid	10 år	

## Note 3 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Renhold	132 866	0
Reparasjon og vedlikehold	518 523	526 629
Vedlikehold utvendig anlegg	32 325	0
Reparasjon og vedlikehold annet	9 861	0
Løpende drift og serviceavtaler	87 337	0
Svømmebasseng	16 114	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>797 026</b>	<b>526 629</b>



## Note 4 Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler</b>		
Resultat	558 527	871 884
Avdrag langsiktig lån	-209 484	-235 206
Tilbakeføring av avskrivning	23 700	23 750
<b>Endring disponible midler</b>	<b>372 743</b>	<b>660 428</b>
Omløpsmidler	3 603 829	3 312 376
Kortsiktig gjeld	257 478	338 767
<b>Sum</b>	<b>3 346 351</b>	<b>2 973 609</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 4 179.

## Note 6 Udekket tap

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

## Note 7 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2022	-1 007 225
Årets resultat	558 527
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>-448 698</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Erika Nissensvei 5

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Erika Nissensvei 5 som viser et overskudd på kr 558 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no  
medlemmer av Den norske Revisorforening



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 23. juni 2024

**Revisjon Vest AS**

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor