



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 808 830
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGVEIEN 15 BRL
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner AS
Vågebakken 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 548	271 548
Sum inntekter		271 548	271 548
Kostnader			
Driftskostnader	1	121 929	99 943
Sum kostnader		121 929	99 943
Driftsresultat		149 619	171 605
Annen rentekostnad		54 594	46 848
Sum finanskostnader		54 594	46 848
Netto finans		-54 594	-46 848
Ordinært resultat før skattekostnad		95 026	124 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 026	124 757
Årsresultat		95 026	124 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 026	124 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		95 026	124 757
Sum overføringer og disponeringer		95 026	124 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 869 404	3 869 404
Sum varige driftsmidler		3 869 404	3 869 404
Sum anleggsmidler		3 869 404	3 869 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 170	20 337
Andre fordringer		8 975	8 097
Sum fordringer		15 145	28 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,5	111 241	106 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 241	106 487
Sum omløpsmidler		126 386	134 921
SUM EIENDELER		3 995 789	4 004 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (3 andeler av 5.000)		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 049 009	953 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 049 009	953 983
Sum egenkapital		1 064 009	968 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	1 177 127	1 294 476
Langsiktig gjeld	3,6,7	1 737 267	1 737 267
Sum annen langsiktig gjeld		2 914 394	3 031 743
Sum langsiktig gjeld		2 914 394	3 031 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 483	
Annen kortsiktig gjeld		11 903	3 597
Sum kortsiktig gjeld		17 386	3 597
Sum gjeld		2 931 780	3 035 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 995 789	4 004 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653238

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 808 830
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGVEIEN 15 BRL
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner AS
Vågebakken 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 988 808 830
LANGVEIEN 15 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 548	271 548
Sum inntekter		271 548	271 548
Kostnader			
Driftskostnader	1	121 929	99 943
Sum kostnader		121 929	99 943
Driftsresultat		149 619	171 605
Annen rentekostnad		54 594	46 848
Sum finanskostnader		54 594	46 848
Netto finans		-54 594	-46 848
Ordinært resultat før skattekostnad		95 026	124 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 026	124 757
Årsresultat		95 026	124 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 026	124 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		95 026	124 757
Sum overføringer og disponeringer		95 026	124 757



Organisasjonsnr: 988 808 830
LANGVEIEN 15 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 3 869 404 3 869 404
Sum varige driftsmidler 3 869 404 3 869 404

Sum anleggsmidler 3 869 404 3 869 404

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 170 20 337
Andre fordringer 8 975 8 097
Sum fordringer 15 145 28 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4,5 111 241 106 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 111 241 106 487

Sum omløpsmidler 126 386 134 921

SUM EIENDELER 3 995 789 4 004 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (3 andeler av 5.000) 15 000 15 000
Sum innskutt egenkapital 15 000 15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 049 009 953 983
Sum opptjent egenkapital 1 049 009 953 983

Sum egenkapital 1 064 009 968 983

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,6	1 177 127	1 294 476
Langsiktig gjeld	3,6,7	1 737 267	1 737 267
Sum annen langsiktig gjeld		2 914 394	3 031 743
Sum langsiktig gjeld		2 914 394	3 031 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 483	
Annen kortsiktig gjeld		11 903	3 597
Sum kortsiktig gjeld		17 386	3 597
Sum gjeld		2 931 780	3 035 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 995 789	4 004 324



Organisasjonsnr: 988 808 830
LANGVEIEN 15 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
LANGVEIEN 15 BRL**

Organisasjonsnr. 988808830

I samarbeid med:

SpareBank 1 Regnskapshuset

SpareBank 1 Økonomipartner Nordmøre AS
Godkjent regnskapsselskap
Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N





LANGVEIEN 15 BRL

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		271 548	271 548
Sum driftsinntekter		271 548	271 548
Driftskostnader			
Driftskostnader	1	121 929	99 943
Sum driftskostnader		121 929	99 943
DRIFTSRESULTAT		149 619	171 605
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		54 594	46 848
Sum finanskostnader		54 594	46 848
NETTO FINANSPOSTER		(54 594)	(46 848)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		95 026	124 757
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		95 026	124 757
ÅRSRESULTAT		95 026	124 757
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		95 026	124 757
SUM OVERFØRINGER		95 026	124 757

Årsregnskap for LANGVEIEN 15 BRL

Organisasjonsnr. 988808830



LANGVEIEN 15 BRL

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 869 404	3 869 404
Sum anleggsmidler		3 869 404	3 869 404
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 170	20 337
Andre fordringer		8 975	8 097
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,5	111 241	106 487
Sum omløpsmidler		126 386	134 921
SUM EIENDELER		3 995 789	4 004 324
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (3 andeler av 5.000)		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 049 009	953 983
Sum opptjent egenkapital		1 049 009	953 983
Sum egenkapital		1 064 009	968 983
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	1 177 127	1 294 476
Langsiktig gjeld	3,6,7	1 737 267	1 737 267
Sum annen langsiktig gjeld		2 914 394	3 031 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 483	0
Annen kortsiktig gjeld		11 903	3 597
Sum kortsiktig gjeld		17 386	3 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 995 789	4 004 324

Kristiansund, 31.12.2022 / 30.06.2023

I styret for
Langveien 15 BRLEllen Grønseth
StyrelederJørgen Flatsetøy
Styremedlem



LANGVEIEN 15 BRL

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk, og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering.

Note 1 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Kommunale avgifter	47 009	45 452
Renhold	3 004	0
Annen kostnad lokaler	0	0
Revisjonshonorarer	13 031	12 438
Regnskapshonorarer	40 613	24 352
Forsikringer	17 320	16 709
Bankgebyrer	952	993
Sum andre driftskostnader	121 929	99 943

Note 2 - Anleggsmidler

	Anskaf.kost inklud. påkost	Anskaf. år
Bygninger	3 780 889	2005
Tilgang i 2007	88 515	
Sum Anskff.kost	3 869 404	

Bygningen er ikke avskrevet.

Note 3 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er Kr. 2.914.394,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på Kr. 3.869.404,-.

Note 4 - Endring i disponible midler

Noter for LANGVEIEN 15 BRL

Organisasjonsnr. 988808830



LANGVEIEN 15 BRL

Noter 2022

	2022	2021
Årets resultat	95 026	124 757
Opptak langsiktig gjeld	0	0
Avdrag DNB	-117 349	-118 431
Årets endring i disp.midler	- 22 323	6 326

Note 5 - Disponible midler pr. 31.12.

	2022	2021
Omløpsmidler	126 386	134 921
Kortsiktig gjeld	-17 386	- 3 597
Sum disponible midler	109 000	131 324

Endring: - kr 22 324

Note 6 - Langsiktig Gjeld

Kreditor:	DNB BANK
Lånenummer:	1213.08.67845
Lånetype	Annuitet
Opptaksår:	2016
Nominell rente:	5,9 %
Beregnet Innfridd:	21.02.2031
Lånesaldo per. 01.01:	1 294 476
Avdrag i Perioden	117 349
Lånesaldo 31.12	1 177 127
Borettsinnskudd 01.01:	1 737 267
Økning	0
Borettsinnskud 31.12	1 737 267
Sum pantegjeld	2 914 411

Ant.Andeler Andel Gjeld Sum Fellesgj.

Antall andeler, andel gjeld

Noter for LANGVEIEN 15 BRL

Organisasjonsnr. 988808830



LANGVEIEN 15 BRL

Noter 2022

og sum av fellesgjeld lån: 1213.08.67845	1	409 181	409 181
	1	438 826	438 826
	1	329 120	329 120
	3	1 177 127	1 177 127

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2007	1.737.267
Sum borettsinnskudd	1.737.267

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langveien 15 Brl

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langveien 15 Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



BDO

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H5CX7-JLAW-W1056-ESBVT-GEBNL-TSKUZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 08:42:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5CX7-JLAUJ-WT056-ESBVT-GEBNL-TSRUZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>