



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 556 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGERBAKKEN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 233 332	1 019 305
Sum inntekter		1 233 332	1 019 305
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 300	20 351
Annen driftskostnad		687 794	1 380 879
Sum kostnader		708 094	1 401 230
Driftsresultat		525 238	-381 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 197	49 698
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		48 197	49 698
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		21 345
Annen rentekostnad	3		436
Sum finanskostnader			21 781
Netto finans		48 197	27 917
Ordinært resultat før skattekostnad		573 436	-354 008
Skattekostnad på resultat	4	126 156	-77 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 280	-276 126
Årsresultat	5	447 280	-276 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 280	-276 126
Totalresultat		447 280	-276 126
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		447 280	-276 126
Sum overføringer og disponeringer		447 280	-276 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 778 402	3 890 199
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 778 402	3 890 199
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 122 777	
Sum finansielle anleggsmidler		1 122 777	
Sum anleggsmidler		4 901 179	3 890 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 732	31 596
Andre kortsiktige fordringer		52 026	50 111
Konsernfordringer	6, 6		433 396
Sum fordringer		171 758	515 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		273 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			273 217
Sum omløpsmidler		171 758	788 321
SUM EIENDELER		5 072 937	4 678 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 097 805	4 097 805
Annen innskutt egenkapital	5	373 585	373 585
Sum innskutt egenkapital		4 671 390	4 671 390
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		454 445	495 627
Sum opptjent egenkapital		-454 445	-495 627
Sum egenkapital	5	4 216 945	4 175 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	137 764	137 586
Sum avsetninger for forpliktelser		137 764	137 586
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		137 764	137 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 745	365 171
Betalbar skatt	4	11 438	
Skyldig offentlige avgifter		721	
Kortsiktig konserngjeld	6	520 637	
Annen kortsiktig gjeld		3 687	
Sum kortsiktig gjeld		718 227	365 171
Sum gjeld		855 991	502 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 072 937	4 678 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466184

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 556 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGERBAKKEN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 822 556 272
HAUGERBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 233 332	1 019 305
Sum inntekter		1 233 332	1 019 305
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 300	20 351
Annen driftskostnad		687 794	1 380 879
Sum kostnader		708 094	1 401 230
Driftsresultat		525 238	-381 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 197	49 698
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		48 197	49 698
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		21 345
Annen rentekostnad	3		436
Sum finanskostnader			21 781
Netto finans		48 197	27 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	126 156	-77 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 280	-276 126
Årsresultat	5	447 280	-276 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 280	-276 126
Totalresultat		447 280	-276 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		447 280	-276 126
Sum overføringer og disponeringer		447 280	-276 126



Organisasjonsnr: 822 556 272
HAUGERBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 778 402	3 890 199
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 778 402	3 890 199
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	1 122 777	
---------	---	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		1 122 777	
----------------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		4 901 179	3 890 199
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		119 732	31 596
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		52 026	50 111
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	6, 6		433 396
-------------------	------	--	---------

Sum fordringer		171 758	515 103
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6		273 217
----	---	--	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			273 217
--	--	--	---------

Sum omløpsmidler		171 758	788 321
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 072 937	4 678 520
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		4 097 805	4 097 805
Annen innskutt egenkapital	5	373 585	373 585
Sum innskutt egenkapital		4 671 390	4 671 390
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		454 445	495 627
Sum opptjent egenkapital		-454 445	-495 627
Sum egenkapital	5	4 216 945	4 175 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	137 764	137 586
Sum avsetninger for forpliktelseser		137 764	137 586
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		137 764	137 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 745	365 171
Betalbar skatt	4	11 438	
Skyldig offentlige avgifter		721	
Kortsiktig konserngjeld	6	520 637	
Annen kortsiktig gjeld		3 687	
Sum kortsiktig gjeld		718 227	365 171
Sum gjeld		855 991	502 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 072 937	4 678 520



Organisasjonsnr: 822 556 272
HAUGERBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Haugerbakken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 822 556 272



Resultatregnskap

Haugerbakken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 233 332	1 019 305
Sum driftsinntekter		1 233 332	1 019 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 300	20 351
Annen driftskostnad		687 794	1 380 879
Sum driftskostnader		708 094	1 401 230
Driftsresultat		525 238	-381 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 197	49 698
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	21 345
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	436
Resultat av finansposter		48 197	27 917
Resultat før skattekostnad		573 436	-354 008
Skattekostnad på resultat	4	126 156	-77 882
Årsresultat	5	447 280	-276 126
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-276 126
Overført til udekket tap		-447 280	0
Sum overføringer		447 280	-276 126



Balanse

Haugerbakken AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 778 402	3 890 199
Sum varige driftsmidler	2	3 778 402	3 890 199
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 122 777	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 122 777	0
Sum anleggsmidler		4 901 179	3 890 199
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		119 732	31 596
Kundefordringer konsern	6	0	433 396
Andre kortsiktige fordringer		52 026	50 111
Sum fordringer		171 758	515 103
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	273 217
Sum omløpsmidler		171 758	788 321
Sum eiendeler		5 072 937	4 678 520



Balanse

Haugerbakken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		4 097 805	4 097 805
Annen innskutt egenkapital	5	373 585	373 585
Sum innskutt egenkapital		4 671 390	4 671 390
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-454 445	-495 627
Sum opptjent egenkapital		-454 445	-495 627
Sum egenkapital	5	4 216 945	4 175 763
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	137 764	137 586
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 745	365 171
Betalbar skatt	4	11 438	0
Skyldig offentlige avgifter		721	0
Konserngjeld	6	520 637	0
Annen kortsiktig gjeld		3 687	0
Sum kortsiktig gjeld		718 227	365 171
Sum gjeld		855 991	502 757
Sum egenkapital og gjeld		5 072 937	4 678 520



Balanse

Haugerbakken AS
Oslo, 29.05.2024
Styret i Haugerbakken AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Haugerbakken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 679 913	5 679 913
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 679 913	5 679 913
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 810 014	1 810 014
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	91 497	91 497
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 901 511	1 901 511
= Bokført verdi 31.12.23	3 778 402	3 778 402
Årets ordinære avskrivninger	20 300	20 300
Årets nedskrivninger	91 497	91 497
Økonomisk levetid	100 år	



Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi på kr 3 553 308.

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	48 197	49 698
Sum finansinntekter	48 197	49 698

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	21 345
Annen rentekostnad	0	436
Sum finanskostnader	0	21 781

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 978	-95 347
Endring i utsatt skatt	178	17 465
Skattekostnad ordinært resultat	126 156	-77 882

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	573 436	-354 008
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-808	-79 388
Mottatt konsernbidrag	0	433 396
Avgitt konsernbidrag	-520 637	0
Skattepliktig inntekt	51 991	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 978	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-114 540	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 438	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	626 201	625 393	-808
Sum	626 201	625 393	-808
Grunnlag for utsatt skatt	626 201	625 393	-808
Utsatt skatt (22 %)	137 764	137 586	-178



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	4 097 805	373 585	-495 627	4 175 763
Årets resultat				447 280	447 280
Konsernbidrag avgitt				-406 097	-406 097
Pr 31.12.2023	200 000	4 097 805	373 585	-454 444	4 216 946

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 122 777	0
Andre langsiktige fordringer konsern	0	433 396
Sum	1 122 777	433 396

Annen kortsiktig gjeld konsern	520 637	0
--------------------------------	---------	---

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig fordring i konsern.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugerbakken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FET SPAREFORENING AS	100	100,0	100,0