



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 410 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 52C AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			300
Leieinntekt	1	5 808 160	4 930 788
Innkrevde felleskostnader		1 798 391	1 084 069
Sum inntekter		7 606 551	6 015 157
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 580 517	1 525 383
Annen driftskostnad		2 588 037	2 252 730
Sum kostnader		4 168 554	3 778 113
Driftsresultat		3 437 997	2 237 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13 682
Annen finansinntekt			381
Sum finansinntekter			14 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 573 214	3 735 238
Annen finanskostnad		5 050	3 521
Sum finanskostnader		2 578 265	3 738 759
Netto finans		-2 578 265	-3 724 696
Ordinært resultat før skattekostnad		859 732	-1 487 652
Skattekostnad på ordinært resultat	4	189 140	-327 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		670 592	-1 160 369
Årsresultat		670 592	-1 160 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		670 592	-1 160 369
Totalresultat		670 592	-1 160 369
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 197 019	-3 275 539
Udekket tap		670 592	
Avsatt til annen innskutt egenkapital		1 197 019	3 275 539
Overført fra overkurs			-1 160 369
Sum overføringer og disponeringer		670 592	-1 160 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	118 697 728	117 977 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	733 143	952 585
Sum varige driftsmidler		119 430 871	118 930 352
Sum anleggsmidler		119 430 871	118 930 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		722 832	118 403
Andre kortsiktige fordringer	6	953 425	976 088
Konsernfordringer	6	1 534 640	4 199 409
Sum fordringer		3 210 897	5 293 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 566 554	6 543 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 566 554	6 543 760
Sum omløpsmidler		8 777 450	11 837 660
SUM EIENDELER		128 208 322	130 768 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 010 000	1 010 000
Overkurs	7	33 232 631	33 232 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		34 242 631	34 242 631
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	670 592	
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		670 592	
Sum egenkapital	7	34 913 223	34 242 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 883 826	2 357 065
Sum avsetninger for forpliktelser		2 883 826	2 357 065
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	87 161 106	89 599 138
Sum annen langsiktig gjeld		87 161 106	89 599 138
Sum langsiktig gjeld		90 044 932	91 956 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 745 044	939 867
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		172 520	204 597
Annen kortsiktig gjeld	6	1 332 603	3 424 714
Sum kortsiktig gjeld		3 250 168	4 569 178
Sum gjeld		93 295 099	96 525 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 208 322	130 768 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233958

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 410 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 52C AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 920 410 766
KANALVEIEN 52C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			300
Leieinntekt	1	5 808 160	4 930 788
Innkrevde felleskostnader		1 798 391	1 084 069
Sum inntekter		7 606 551	6 015 157
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 580 517	1 525 383
Annen driftskostnad		2 588 037	2 252 730
Sum kostnader		4 168 554	3 778 113
Driftsresultat		3 437 997	2 237 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13 682
Annen finansinntekt			381
Sum finansinntekter			14 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 573 214	3 735 238
Annen finanskostnad		5 050	3 521
Sum finanskostnader		2 578 265	3 738 759
Netto finans		-2 578 265	-3 724 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	189 140	-327 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		670 592	-1 160 369
Årsresultat		670 592	-1 160 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		670 592	-1 160 369
Totalresultat		670 592	-1 160 369
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 197 019	-3 275 539
Udekket tap		670 592	
Avsatt til annen innskutt egenkapital		1 197 019	3 275 539



Overført fra overkurs		-1 160 369
Sum overføringer og disponeringer	670 592	-1 160 369



Organisasjonsnr: 920 410 766
KANALVEIEN 52C AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 118 697 728 117 977 767

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 733 143 952 585

Sum varige driftsmidler 119 430 871 118 930 352

Sum anleggsmidler 119 430 871 118 930 352

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 722 832 118 403

Andre kortsiktige
fordringer 6 953 425 976 088

Konsernfordringer 6 1 534 640 4 199 409

Sum fordringer 3 210 897 5 293 900

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 566 554 6 543 760

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 566 554 6 543 760**

Sum omløpsmidler 8 777 450 11 837 660

SUM EIENDELER 128 208 322 130 768 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 010 000 1 010 000

Overkurs 7 33 232 631 33 232 631

Sum innskutt egenkapital 34 242 631 34 242 631

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 670 592

Udekket tap 7

Sum opptjent egenkapital 670 592



Sum egenkapital	7	34 913 223	34 242 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 883 826	2 357 065
Sum avsetninger for forpliktelser		2 883 826	2 357 065
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	87 161 106	89 599 138
Sum annen langsiktig gjeld		87 161 106	89 599 138
Sum langsiktig gjeld		90 044 932	91 956 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 745 044	939 867
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		172 520	204 597
Annen kortsiktig gjeld	6	1 332 603	3 424 714
Sum kortsiktig gjeld		3 250 168	4 569 178
Sum gjeld		93 295 099	96 525 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 208 322	130 768 011



Organisasjonsnr: 920 410 766
KANALVEIEN 52C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kanalveien 52c AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 410 766



Resultatregnskap			
Kanalveien 52c AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	1	5 808 160	4 930 788
Salgsinntekt		0	300
Innkrevde felleskostnader		1 798 391	1 084 069
Sum driftsinntekter		7 606 551	6 015 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 580 517	1 525 383
Annen driftskostnad		2 588 037	2 252 730
Sum driftskostnader		4 168 554	3 778 113
Driftsresultat		3 437 997	2 237 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	13 682
Annen finansinntekt		0	381
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 573 214	3 735 238
Annen finanskostnad		5 050	3 521
Resultat av finansposter		-2 578 265	-3 724 696
Ordinært resultat før skattekostnad		859 732	-1 487 652
Skattekostnad på ordinært resultat	4	189 140	-327 283
Ordinært resultat		670 592	-1 160 369
Årsresultat		670 592	-1 160 369
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 197 019	3 275 539
Avsatt konsernbidrag		1 197 019	3 275 539
Avsatt til annen innskutt egenkapital		1 197 019	3 275 539
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 197 019	3 275 539
Avsatt til annen egenkapital		670 592	0
Overført fra overkurs		0	1 160 369
Sum overføringer		670 592	-1 160 369



Balanse			
Kanalveien 52c AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	118 697 728	117 977 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	733 143	952 585
Sum varige driftsmidler		<u>119 430 871</u>	<u>118 930 352</u>
Sum anleggsmidler		<u>119 430 871</u>	<u>118 930 352</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		722 832	118 403
Andre kortsiktige fordringer	6	953 425	976 088
Konsernfordringer	6	1 534 640	4 199 409
Sum fordringer		<u>3 210 897</u>	<u>5 293 900</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 566 554	6 543 760
Sum omløpsmidler		<u>8 777 450</u>	<u>11 837 660</u>
Sum eiendeler		<u>128 208 322</u>	<u>130 768 011</u>



Balanse			
Kanalveien 52c AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 010 000	1 010 000
Overkurs	7	33 232 631	33 232 631
Sum innskutt egenkapital		34 242 631	34 242 631
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	670 592	0
Sum opptjent egenkapital		670 592	0
Sum egenkapital	7	34 913 223	34 242 631
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 883 826	2 357 065
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	87 161 106	89 599 138
Sum annen langsiktig gjeld		87 161 106	89 599 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 745 044	939 867
Skyldig offentlige avgifter		172 520	204 597
Annen kortsiktig gjeld	6	1 332 603	3 424 714
Sum kortsiktig gjeld		3 250 168	4 569 178
Sum gjeld		93 295 099	96 525 381
Sum egenkapital og gjeld		128 208 322	130 768 011



Balanse

Kanalveien 52c AS

Bergen, 31.03.2022

Styret i Kanalveien 52c AS

Per Gunnar Strømberg Rasmussen
styreleder

Rolf Arne Rasmussen
styremedlem

Dagfinn Heradstveit
styremedlem

Erik Lie
daglig leder



Kanalveien 52C AS

Noter for årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og teknisk inst.	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	109 342 648	12 158 917	1 446 380	122 947 945
Tilgang	2 081 037	0	0	2 081 037
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	111 423 685	12 158 917	1 446 380	125 028 982
Akk. avskrivninger 31.12.	4 884 873	0	713 237	5 598 110
Bokført verdi 31.12.	106 538 811	12 158 917	733 143	119 430 871
Årets avskrivninger	1 361 075	-	219 442	1 580 517
Økonomisk levetid	10-100 år	-	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	189 140	-327 283
Skattekostnad ordinært resultat	189 140	-327 283
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	859 732	-1 487 652
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 394 372	-2 711 757
Mottatt konsernbidrag	1 534 640	4 199 409
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-337 621	-923 870
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	337 621	923 870
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	12 674 806	10 172 060	-2 502 746
Gevinst – og tapskonto	433 496	541 870	108 374
Sum	13 108 302	10 713 930	-2 394 372
Grunnlag for utsatt skatt	13 108 302	10 713 930	-2 394 372
Utsatt skatt (22 %)	2 883 826	2 357 065	-526 762



Note 5 Langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

	2021	2020
Bokførte pantelikret gjeld	87 161 106	89 599 138

Av selskapets langsiktige gjeld har følgende forfall innen 5 år: 80 000 000

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lånegjeld med inntil MNOK 160.
Bokført pantelikret gjeld er gjeld til annet konsernselskap.

Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Konsernmellomværende

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer inkl konsernbidrag	2 458 131	5 122 900
Leverandørgjeld	1 454 410	786 405
Annen kortsiktig gjeld	1 197 019	3 275 539
Annen langsiktig gjeld	87 161 106	89 599 138

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 010 000	33 232 631	0	34 242 631
Årets resultat			670 592	670 592
Konsernbidrag		0	0	0
Sum egenkapital pr. 31.12.	1 010 000	33 232 631	670 592	34 913 223

Note 8 Covid-19

Koronapandemien medfører usikkerhet knyttet til etterspørsel, aktivitetsnivå og inntjening i kommende periode. Situasjonen overvåkes kontinuerlig, og nødvendige tiltak for å sikre en forsvarlig drift og finansiering vurderes løpende.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kanalveien 52C AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kanalveien 52C AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: QVGH7-WCUEB-H55Y7-JPNS4-3NSPK-SVA7



Uavhengig revisors beretning – Kanalveien 52C AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 1. april 2022
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QVGH7-WCUEB-H55Y7-JPNS4-3NSPK-SVA7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-01 09:07:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QVGH7-WCUEB-H55Y7-JPNS4-3NSPK-SVA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>