



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 087 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNOLOGIVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Bjerkholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 546	22 295
Sum kostnader		56 546	22 295
Driftsresultat		-56 546	-22 295
Netto finans			
Annen rentekostnad		585	38
Sum finanskostnader		585	38
Netto finans		-585	-38
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 131	-22 333
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 131	-22 333
Årsresultat		-57 131	-22 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 131	-22 333
Totalresultat		-57 131	-22 333
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	2	-57 131	-22 333
Sum overføringer og disponeringer		-57 131	-22 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	38 135 687	2 985 976
Sum varige driftsmidler		38 135 687	2 985 976
Sum anleggsmidler		38 135 687	2 985 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		468 750	
Andre kortsiktige fordringer		1 166 352	123 475
Sum fordringer		1 635 102	123 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 881	17 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 881	17 970
Sum omløpsmidler		1 751 983	141 445
SUM EIENDELER		39 887 671	3 127 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	194 500	194 500
Sum innskutt egenkapital		194 500	194 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	206 643	263 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		206 643	263 774
Sum egenkapital		401 143	458 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 801 974	
Leverandørgjeld		3 396 482	389 897
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 288 072	279 250
Sum kortsiktig gjeld		39 486 528	669 147
Sum gjeld		39 486 528	2 669 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 887 671	3 127 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419563

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 087 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGUM TOMTEINVEST AS
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Bjerkholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 925 087 483
LONGUM TOMTEINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 546	22 295
Sum kostnader		56 546	22 295
Driftsresultat		-56 546	-22 295
Annen rentekostnad		585	38
Sum finanskostnader		585	38
Netto finans		-585	-38
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 131	-22 333
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 131	-22 333
Årsresultat		-57 131	-22 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 131	-22 333
Totalresultat		-57 131	-22 333
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	2	-57 131	-22 333
Sum overføringer og disponeringer		-57 131	-22 333



Organisasjonsnr: 925 087 483
LONGUM TOMTEINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 5 38 135 687 2 985 976
Sum varige driftsmidler 38 135 687 2 985 976

Sum anleggsmidler 38 135 687 2 985 976

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 468 750
Andre kortsiktige
fordringer 1 166 352 123 475
Sum fordringer 1 635 102 123 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 116 881 17 970
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 116 881 17 970

Sum omløpsmidler 1 751 983 141 445

SUM EIENDELER 39 887 671 3 127 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 194 500 194 500
Sum innskutt egenkapital 194 500 194 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 206 643 263 774
Sum opptjent egenkapital 206 643 263 774

Sum egenkapital 401 143 458 274

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 1



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	2 000 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	33 801 974
Leverandørgjeld		3 396 482
Betalbar skatt	1	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 288 072
Sum kortsiktig gjeld		39 486 528
Sum gjeld		39 486 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 127 421



Organisasjonsnr: 925 087 483
LONGUM TOMTEINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Longum Tomteinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Longum Tomteinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		56 546	22 295
Sum driftskostnader		56 546	22 295
Driftsresultat		-56 546	-22 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		585	38
Resultat av finansposter		-585	-38
Resultat før skattekostnad		-57 131	-22 333
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Resultat		-57 131	-22 333
Årsresultat		-57 131	-22 333
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	2	57 131	22 333
Sum overføringer		-57 131	-22 333

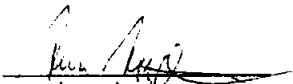
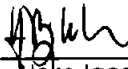
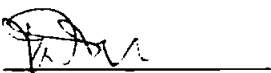
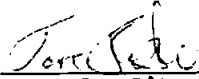


Balanse			
Longum Tomteinvest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	38 135 687	2 985 976
Sum varige driftsmidler		38 135 687	2 985 976
Sum anleggsmidler		38 135 687	2 985 976
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		468 750	0
Andre kortsiktige fordringer		1 166 352	123 475
Sum fordringer		1 635 102	123 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 881	17 970
Sum omløpsmidler		1 751 983	141 445
Sum eiendeler		39 887 671	3 127 421



Balanse			
Longum Tomteinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	194 500	194 500
Sum innskutt egenkapital		194 500	194 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	206 643	263 774
Sum opptjent egenkapital		206 643	263 774
Sum egenkapital		401 143	458 274
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 801 974	0
Leverandørgjeld		3 396 482	389 897
Annen kortsiktig gjeld	6	2 288 072	279 250
Sum kortsiktig gjeld		39 486 528	669 147
Sum gjeld		39 486 528	2 669 147
Sum egenkapital og gjeld		39 887 671	3 127 421

Arendal, 27.02.2023
Styret i Longum Tomteinvest AS

 Arve Andersson styreleder	 Håns Jacob Bjerkholt styremedlem/daglig leder
 Trygve Eriksen styremedlem	 Tore Råbu styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er vansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 131	-22 333
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-57 131	-22 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 037	-27 906	57 131
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	85 037	27 906	-57 131
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2022	194 500	263 774	458 274
Årsresultat 2022		-57 131	-57 131
Pr. 31.12.2022	194 500	206 643	401 143



Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Næringselendom	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	2 295 530	690 446	2 985 976
Tilganger 2022	0	35 149 711	35 149 711
Avganger 2022	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	2 295 530	35 840 157	38 135 687
Akk. avskrivninger pr. 1.1.2022	0	0	0
Avskrivninger 2022	0	0	0
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2022	2 295 530	35 840 157	38 135 687

Næringselendommen er under oppføring og det gjøres ingen avskrivninger mens oppføringen pågår. Tomt avskrives heller ikke.

Tomten er stillet som sikkerhet for lån i søsterselskapet, Longum Næringspark AS. Pr. 31.12.2022 utgjorde gjelden kr. 36 493 150.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Longum Tomteinvest AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	778	250	194 500
Sum	778	250	194 500

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Andel
Longum Invest AS	778	100 %
Totalt antall aksjer	778	100 %

Alle aksjer gir lik stemmerett. Hele ledelsen i selskapet eier også aksjer i Longum Invest AS.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12.2022 byggelån på kr 33 801 974 til kredittinstitusjoner, hvorav hele gjelden forfaller innen 5 år frem i tid.

Selskapets gjeld er sikret med pant i anleggsmidler . Bokført verdi på pantsatte midler er kr. 38 135 687.



Note 6 Mellomværende med nærstående selskaper

Selskapet har pr. 31.12 en kortsiktig gjeld til følgende konsernselskaper:

Selskap	2022	2021
Longum Næringspark AS (Søsterselskap)	2 288 072	2 279 250
Totalt	2 288 072	2 279 250

Kr. 2 000 000 er i 2022 omklassifisert fra å være langsiktig gjeld til kortsiktig gjeld.
Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.



Til generalforsamlingen i
Longum Tomteinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Longum Tomteinvest AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 57 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

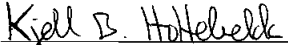


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. februar 2023
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International