



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 742 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 079 100	6 621 033
Sum inntekter		6 079 100	6 621 033
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	796 162	795 398
Annen driftskostnad	6	306 209	1 925 663
Sum kostnader		1 102 371	2 721 061
Driftsresultat		4 976 729	3 899 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 811	16 236
Sum finansinntekter		32 811	16 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		819 081	779 116
Annen rentekostnad		5 809	726 018
Sum finanskostnader		824 890	1 505 134
Netto finans		-792 079	-1 488 899
Ordinært resultat før skattekostnad		4 184 650	2 411 073
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	920 624	530 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 264 026	1 880 637
Årsresultat		3 264 026	1 880 637
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 924 379	673 989
Annen egenkapital		339 647	1 206 648
Sum overføringer og disponeringer		3 264 026	1 880 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	62 514 593	63 310 755
Sum varige driftsmidler		62 514 593	63 310 755
Sum anleggsmidler		62 514 593	63 310 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	117 321	288 542
Sum fordringer		117 321	288 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 430 846	3 171 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 430 846	3 171 099
Sum omløpsmidler		2 548 167	3 459 641
SUM EIENDELER		65 062 760	66 770 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 aksjer à kr 10 000,00)	2, 12	40 000	40 000
Overkurs	12	12 491 359	12 491 359
Sum innskutt egenkapital		12 531 359	12 531 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 710 840	1 371 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 710 840	1 371 193
Sum egenkapital	12	14 242 199	13 902 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	2 533 130	2 437 331
Sum avsetninger for forpliktelser		2 533 130	2 437 331
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	43 915 148	49 231 979
Sum annen langsiktig gjeld		43 915 148	49 231 979
Sum langsiktig gjeld		46 448 278	51 669 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 103	154 098
Skyldige offentlige avgifter		466 915	136 556
Kortsiktig konserngjeld		3 749 204	864 088
Annen kortsiktig gjeld	9	21 061	43 792
Sum kortsiktig gjeld		4 372 283	1 198 534
Sum gjeld		50 820 561	52 867 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 062 760	66 770 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 234737

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 742 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 921 742 010
HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 079 100	6 621 033
Sum inntekter		6 079 100	6 621 033
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	796 162	795 398
Annen driftskostnad	6	306 209	1 925 663
Sum kostnader		1 102 371	2 721 061
Driftsresultat		4 976 729	3 899 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 811	16 236
Sum finansinntekter		32 811	16 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		819 081	779 116
Annen rentekostnad		5 809	726 018
Sum finanskostnader		824 890	1 505 134
Netto finans		-792 079	-1 488 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	920 624	530 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 264 026	1 880 637
Årsresultat		3 264 026	1 880 637
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 924 379	673 989
Annen egenkapital		339 647	1 206 648
Sum overføringer og disponeringer		3 264 026	1 880 637



Organisasjonsnr: 921 742 010
HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

62 514 593

63 310 755

Sum varige driftsmidler

62 514 593

63 310 755

Sum anleggsmidler

62 514 593

63 310 755

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

117 321

288 542

Sum fordringer

117 321

288 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

2 430 846

3 171 099

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 430 846

3 171 099

Sum omløpsmidler

2 548 167

3 459 641

SUM EIENDELER

65 062 760

66 770 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 aksjer à
kr 10 000,00)

2, 12

40 000

40 000

Overkurs

12

12 491 359

12 491 359

Sum innskutt egenkapital

12 531 359

12 531 359

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

1 710 840

1 371 193

Sum opptjent egenkapital

1 710 840

1 371 193

Sum egenkapital

12

14 242 199

13 902 552

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

11

2 533 130

2 437 331



Sum avsetninger for forpliktelser		2 533 130	2 437 331
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	43 915 148	49 231 979
Sum annen langsiktig gjeld		43 915 148	49 231 979
Sum langsiktig gjeld		46 448 278	51 669 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 103	154 098
Skyldige offentlige avgifter		466 915	136 556
Kortsiktig konserngjeld		3 749 204	864 088
Annen kortsiktig gjeld	9	21 061	43 792
Sum kortsiktig gjeld		4 372 283	1 198 534
Sum gjeld		50 820 561	52 867 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 062 760	66 770 395



Organisasjonsnr: 921 742 010
HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4.00	10000.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	4.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4.00	100.00%

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsern- regnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

**Note**

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22200.00	20000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31200.00	20000.00

Note**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3B
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		6 079 100	6 621 033
Sum driftsinntekter		6 079 100	6 621 033
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(796 162)	(795 398)
Annen driftskostnad	6	(306 209)	(1 925 663)
Sum driftskostnader		(1 102 371)	(2 721 061)
Driftsresultat		4 976 729	3 899 972
Annen renteinntekt		32 811	16 236
Sum finansinntekter		32 811	16 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(819 081)	(779 116)
Annen rentekostnad		(5 809)	(726 018)
Sum finanskostnader		(824 890)	(1 505 134)
Netto finans		(792 079)	(1 488 899)
Ordinært resultat før skattekostnad		4 184 650	2 411 073
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	(920 624)	(530 436)
Ordinært resultat		3 264 026	1 880 637
Årsresultat		3 264 026	1 880 637
Overføringer			
Konsernbidrag		2 924 379	673 989
Annen egenkapital		339 647	1 206 648
Sum		3 264 026	1 880 637



Balanse pr. 31. desember 2020
HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	62 514 593	63 310 755
Sum varige driftsmidler		62 514 593	63 310 755
Sum anleggsmidler		62 514 593	63 310 755
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	117 321	288 542
Sum fordringer		117 321	288 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 430 846	3 171 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 430 846	3 171 099
Sum omløpsmidler		2 548 167	3 459 641
Sum eiendeler		65 062 760	66 770 395



Balanse pr. 31. desember 2020
HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 aksjer à kr 10 000,00)	2, 12	40 000	40 000
Overkurs	12	12 491 359	12 491 359
Sum innskutt egenkapital		12 531 359	12 531 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 710 840	1 371 193
Sum opptjent egenkapital		1 710 840	1 371 193
Sum egenkapital	12	14 242 199	13 902 552
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	2 533 130	2 437 331
Sum avsetning for forpliktelser		2 533 130	2 437 331
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	43 915 148	49 231 979
Sum annen langsiktig gjeld		43 915 148	49 231 979
Sum langsiktig gjeld		46 448 278	51 669 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, hvorav 40 729,- til selskap i samme ...		135 103	154 098
Skyldige offentlige avgifter		466 915	136 556
Kortsiktig konserngjeld		3 749 204	864 088
Annen kortsiktig gjeld	9	21 061	43 792
Sum kortsiktig gjeld		4 372 283	1 198 534
Sum gjeld		50 820 561	52 867 844
Sum egenkapital og gjeld		65 062 760	66 770 395

Oslo, 21.04.2021


Edgar Haugen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2020

HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. foretak mens mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 093 888	62 652 261	66 746 149
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 093 888	62 652 261	66 746 149
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 435 394)	(3 435 394)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(4 231 556)	(4 231 556)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 093 888	58 420 705	62 514 593
Årets avskrivninger		(796 162)	(796 162)
Økonomisk levetid		5 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 20 %	

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4	10 000,00	40 000,00
Sum	4		40 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	4	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	22 200	20 000
Andre tjenester	9 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	31 200	20 000



Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	94 374	94 374
Periodisering gårdsregnskap	22 947	194 168
Sum Andre fordringer	117 321	288 542

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpt kostnad	1 061	23 792
Periodisert gårdsregnskap	0	0
Påløpt rente	0	0
Påløpt revisjon	20 000	20 000
Sum	21 061	43 792

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 184 650	2 411 073
+/- Permanente forskjeller	3	1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(435 449)	(539 626)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 007 361)
Årets skattegrunnlag	3 749 204	864 088
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	824 825	190 099
Sum	824 825	190 099
+/- Endring i utsatt skatt	95 799	340 337
Skattekostnad i resultatregnskapet	920 624	530 436
Betalbar skatt i skattekostnad	824 825	190 099
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(824 825)	(190 099)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	11 098 780	11 534 229	(435 449)
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	11 078 780	11 514 228	(435 449)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	2 437 331	2 533 130	(95 799)

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	40 000	12 491 359	1 371 193	13 902 552
Årets resultat			3 264 026	3 264 026
Konsernbidrag			(2 924 379)	(2 924 379)
Egenkapital 31.12.2020	40 000	12 491 359	1 710 840	14 242 199

Note 13 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Hendelser etter balansedag

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Generalforsamlingsprotokoll
HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS

Generalforsamlingsprotokoll

Handelseiendom Bekkestua AS org.nr 921 742 010

Ordinær generalforsamling 2021 for Handelseiendom Bekkestua AS ble avholdt i Gladengveien 3 B, i Oslo den 21.04.2021.

Lovlig innkalling etter aksjelovens § 5-10 var foretatt.

I innkallingen var satt opp følgende saker til behandling:

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2020, herunder anvendelse av årsresultatet.
2. Valg av styre.
3. Godtgjørelse til styre.
4. Eventuelt.

På generalforsamlingen møtte Edgar Haugen jr som representerte samtlige aksjer.

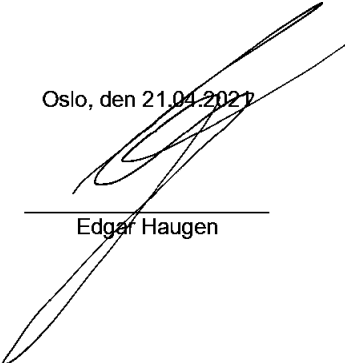
Til møteleder ble valgt Edgar Haugen jr.

Sakslisten ble godkjent, og møtet erklært lovlig åpnet.

1. Resultatregnskap og balanse, samt disponering av årsresultatet ble enstemmig godkjent.
2. Følgende styre ble gjenvalgt.
Edgar Haugen jr. styrets leder
Thor Wiig styremedlem
3. Styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.
4. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, den 21.04.2021



Edgar Haugen



Til generalforsamlingen i Handelseiendom Bekkestua AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Handelseiendom Bekkestua AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 264 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50
Telefax: 69 25 03 23
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av
Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 22.04.2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2020

HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. foretak mens mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 093 888	62 652 261	66 746 149
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 093 888	62 652 261	66 746 149
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 435 394)	(3 435 394)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(4 231 556)	(4 231 556)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 093 888	58 420 705	62 514 593
Årets avskrivninger		(796 162)	(796 162)
Økonomisk levetid		5 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 20 %	

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4	10 000,00	40 000,00
Sum	4		40 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	4	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	22 200	20 000
Andre tjenester	9 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	31 200	20 000



Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	94 374	94 374
Periodisering gårdsregnskap	22 947	194 168
Sum Andre fordringer	117 321	288 542

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpt kostnad	1 061	23 792
Periodisert gårdsregnskap	0	0
Påløpt rente	0	0
Påløpt revisjon	20 000	20 000
Sum	21 061	43 792

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 184 650	2 411 073
+/- Permanente forskjeller	3	1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(435 449)	(539 626)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 007 361)
Årets skattegrunnlag	3 749 204	864 088
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	824 825	190 099
Sum	824 825	190 099
+/- Endring i utsatt skatt	95 799	340 337
Skattekostnad i resultatregnskapet	920 624	530 436
Betalbar skatt i skattekostnad	824 825	190 099
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(824 825)	(190 099)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	11 098 780	11 534 229	(435 449)
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	11 078 780	11 514 228	(435 449)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	2 437 331	2 533 130	(95 799)

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	40 000	12 491 359	1 371 193	13 902 552
Årets resultat			3 264 026	3 264 026
Konsernbidrag			(2 924 379)	(2 924 379)
Egenkapital 31.12.2020	40 000	12 491 359	1 710 840	14 242 199

Note 13 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Hendelser etter balansedag

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.