



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 778 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24A  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag A Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 796 391	1 890 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 796 391</b>	<b>1 890 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	253 400	253 400
Annen driftskostnad	2	334 376	452 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 776</b>	<b>706 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 208 615</b>	<b>1 184 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 208 616</b>	<b>1 184 238</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	265 885	260 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>942 731</b>	<b>923 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>942 731</b>	<b>923 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>942 731</b>	<b>923 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		965 484	930 462
Overføringer annen egenkapital		-22 753	-6 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>942 731</b>	<b>923 733</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 710 475	7 963 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 710 475</b>	<b>7 963 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 710 475</b>	<b>7 963 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		807	121 071
Andre kortsiktige fordringer		8 131	6 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 937</b>	<b>127 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	86 598	21 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 598</b>	<b>21 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 535</b>	<b>148 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 806 010</b>	<b>8 112 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 776 000	1 776 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 776 000</b>	<b>1 776 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 307 204	1 329 957



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 307 204</b>	<b>1 329 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 083 204</b>	<b>3 105 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	476 978	483 409
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>476 978</b>	<b>483 409</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 758 929	3 106 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 758 929</b>	<b>3 106 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 235 907</b>	<b>3 589 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 214	43 096
Skyldig offentlige avgifter		44 788	35 440
Kortsiktig konserngjeld		1 237 800	1 192 900
Annen kortsiktig gjeld		190 097	145 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 486 899</b>	<b>1 416 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 722 806</b>	<b>5 006 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 806 010</b>	<b>8 112 351</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 778 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24A  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag A Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 975 778 703  
BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 796 391	1 890 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 796 391</b>	<b>1 890 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	253 400	253 400
Annen driftskostnad	2	334 376	452 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 776</b>	<b>706 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 208 615</b>	<b>1 184 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3,4	<b>1 208 616</b>	<b>1 184 238</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 885</b>	<b>260 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>942 731</b>	<b>923 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>942 731</b>	<b>923 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		965 484	930 462
Overføringer annen egenkapital		-22 753	-6 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>942 731</b>	<b>923 733</b>



Organisasjonsnr: 975 778 703  
BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 710 475	7 963 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 710 475</b>	<b>7 963 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 710 475</b>	<b>7 963 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		807	121 071
Andre kortsiktige fordringer		8 131	6 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 937</b>	<b>127 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	86 598	21 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 598</b>	<b>21 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 535</b>	<b>148 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 806 010</b>	<b>8 112 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 776 000	1 776 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 776 000</b>	<b>1 776 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 307 204	1 329 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 307 204</b>	<b>1 329 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 083 204</b>	<b>3 105 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	476 978	483 409



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>476 978</b>	<b>483 409</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 758 929	3 106 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 758 929</b>	<b>3 106 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 235 907</b>	<b>3 589 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 214	43 096
Skyldig offentlige avgifter	44 788	35 440
Kortsiktig konserngjeld	1 237 800	1 192 900
Annen kortsiktig gjeld	190 097	145 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 486 899</b>	<b>1 416 956</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 722 806</b>	<b>5 006 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 806 010</b>	<b>8 112 351</b>



Organisasjonsnr: 975 778 703  
BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1776.00	1000.00	1776000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Arne Berge Invest AS	1776.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1776.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i

**BKI Prof.Birkelandsvei 26 AS**

## **REVISJONSBERETNING FOR 2020**

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert BKI Prof. Birkelandsvei 26 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 942 731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Revisorhuset AS

[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)

Schwensens gate 5, 0170 Oslo





Side 2 av 2



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 2. juli 2021  
Revisorhuset AS

Evard Christiansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Revisorhuset AS  
[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)  
Foretaksregisteret: 987 610 859  
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00  
[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)  
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :  
 **DFK**  
INTERNATIONAL



**Årsregnskap 2020  
for  
Bki Prof.birkelandsvei 26 AS**

**Organisasjonsnr. 975778703**



Bki Prof.birkelandsvei 26 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 796 391	1 890 386
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 796 391</b>	<b>1 890 386</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	253 400	253 400
Annen driftskostnad	2	334 376	452 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>587 776</b>	<b>706 159</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 208 615</b>	<b>1 184 227</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>11</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1</b>	<b>11</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 208 616</b>	<b>1 184 238</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	265 885	260 505
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>942 731</b>	<b>923 733</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>942 731</b>	<b>923 733</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		965 484	930 462
Overføringer annen egenkapital		(22 753)	(6 729)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>942 731</b>	<b>923 733</b>



Bki Prof.birkelandsvei 26 AS

## Balanse pr. 31.08.2020

	Note	31.08.2020	31.08.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 710 475	7 963 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 710 475</b>	<b>7 963 875</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 710 475</b>	<b>7 963 875</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		807	121 071
Andre kortsiktige fordringer		8 131	6 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 937</b>	<b>127 177</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	86 598	21 299
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>95 535</b>	<b>148 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 806 010</b>	<b>8 112 351</b>



Bki Prof.birkelandsvei 26 AS

**Balanse pr. 31.08.2020**

	Note	31.08.2020	31.08.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 776 000	1 776 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 776 000</b>	<b>1 776 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 307 204	1 329 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 307 204</b>	<b>1 329 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 083 204</b>	<b>3 105 957</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	476 978	483 409
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>476 978</b>	<b>483 409</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 758 929	3 106 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 758 929</b>	<b>3 106 029</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 235 907</b>	<b>3 589 438</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 214	43 096
Skyldig offentlige avgifter		44 788	35 440
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 237 800	1 192 900
Annen kortsiktig gjeld		190 097	145 519
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 486 899</b>	<b>1 416 956</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 722 806</b>	<b>5 006 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 806 010</b>	<b>8 112 351</b>

OSLO, 02.07.2021

Dag Arne Berge  
Styrets- /Daglig lederLasse Ødegaard  
Styremedlem



Bki Prof.birkelandsvei 26 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer månedlig eller kvartalsvis i takt med fakturering og leiekontrakter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bki Prof.birkelandsvei 26 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 400 474
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>11 400 474</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 436 599
+ Ordinære avskrivninger	253 400
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 689 999</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>7 710 475</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	2-100

### Note 2 - Annen driftsinntekt

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.

Selskapet plikter ikke å opprette avtale om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), jf. otpl § 1.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder (inkl. andre AGA-pliktige ytelser)	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	24 400
Annen bistand	4 500
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>28 900</b>



Bki Prof.birkelandsvei 26 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 208 616
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	29 231
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 237 848</b>
- Ytet konsernbidrag	1 237 800
<b>= Inntekt</b>	<b>48</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	272 327
- Fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	11
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>272 316</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-6 431
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>265 885</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	272 316
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-272 316
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 168 086	2 197 317
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 168 086</b>	<b>2 197 317</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>476 978</b>	<b>483 409</b>

### Note 5 - Pantsettelsler

Eiendommen er pantsatt fordel Nordea Bank ABP, Filial i Norge for stort kr 38 000 000-.  
Denne inngår som sikkerhet for lån som er i morselskapet Dag Arne Berge Invest AS



Bki Prof.birkelandsvei 26 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 776 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 776 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Dag Arne Berge Invest AS	920 060 099	1 776	100,00 %

Aksjer indirekte eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	1 776	100,00 %
Medlemmer av styret	1 776	100,00 %