



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 648 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGLJOTS GATE 3 AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.06.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		949 764	
<b>Sum inntekter</b>		<b>949 764</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 680	
Annen driftskostnad		542 546	
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 226</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 538</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>192</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 730</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	41 300	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>146 430</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 430</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>146 430</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		146 430	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 430</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 400 263	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>10 400 263</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 400 263</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		35 073	
Konsernfordringer	7	1 878 264	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 913 338</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 962	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 962</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 052 300</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 452 563</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	12 228 311	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 252 527</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 9	-656 124	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-656 124</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 596 403</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	703 222	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>703 222</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>703 222</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		140 632	
Annen kortsiktig gjeld		12 306	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 938</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>856 160</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 452 563</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 648 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGLJOTS GATE 3 AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.06.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 648 222  
BERGLJOTS GATE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		949 764	
<b>Sum inntekter</b>		<b>949 764</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 680	
Annen driftskostnad		542 546	
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 226</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 538</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>192</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 730</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	41 300	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>146 430</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 430</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>146 430</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		146 430	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 430</b>	



Organisasjonsnr: 933 648 222  
BERGLJOTS GATE 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	10 400 263	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>10 400 263</b>	
--------------------------------	----------	-------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 400 263</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		35 073	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	7	1 878 264	
-------------------	---	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 913 338</b>	
-----------------------	--	------------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		138 962	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>138 962</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 052 300</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 452 563</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	
--------------	------	--------	--



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	12 228 311	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 252 527</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 9	-656 124	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-656 124</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 596 403</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	703 222	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>703 222</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>703 222</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		140 632	
Annen kortsiktig gjeld		12 306	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 938</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>856 160</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 452 563</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 933 648 222  
BERGLJOTS GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Bergljots Gate 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 648 222



## RESULTATREGNSKAP

### BERGLJOTS GATE 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		949 764
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>949 764</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 680
Annen driftskostnad		542 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>762 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 538</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		192
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>192</b>
Resultat før skattekostnad		187 730
Skattekostnad på resultat	4	41 300
<b>Årsresultat</b>	5	<b>146 430</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		146 430
<b>Sum overføringer</b>		<b>146 430</b>



### BALANSE

#### BERGLJOTS GATE 3 AS

EIENDELER	Note	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 400 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>10 400 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 400 263</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		35 073
Konsernfordringer	7	1 878 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 913 338</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 962
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 052 300</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 452 563</b>



## BALANSE

### BERGLJOTS GATE 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital	5, 8	30 000
Overkurs	5	12 228 311
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>12 252 527</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Annen egenkapital	5, 9	-656 124
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-656 124</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>11 596 403</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>		
Utsatt skatt	4	703 222
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>703 222</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Konserngjeld		140 632
Annen kortsiktig gjeld		12 306
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>152 938</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>856 160</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 452 563</strong>

20.05.2025  
Styret i Bergljots Gate 3 AS

---

Rune Sannum  
styreleder



## BERGLJOTS GATE 3 AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har derfor heller ikke lønnsutgifter. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller ytt andre ytelser til ledende personer eller nærstående personer.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 31 965 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



## BERGLJOTS GATE 3 AS



### Note 3 Anleggsmidler

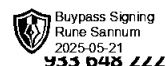
	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 619 943	10 619 943
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 619 943</b>	<b>10 619 943</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	219 680	219 680
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 400 263</b>	<b>10 400 263</b>
Årets ordinære avskrivninger	219 680	219 680
Økonomisk levetid	0-37 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 939	0
Endring i utsatt skatt	10 361	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 300</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	187 730	0
Permanente forskjeller	-1	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 097	0
Avgitt konsernbidrag	-140 632	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 939	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 939	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 196 464	3 149 367	-47 097
<b>Sum</b>	<b>3 196 464</b>	<b>3 149 367</b>	<b>-47 097</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 196 464</b>	<b>3 149 367</b>	<b>-47 097</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>703 222</b>	<b>692 861</b>	<b>-10 361</b>



## BERGLJOTS GATE 3 AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				146 430	146 430
Konsernbidrag avgitt				-109 693	-109 693
Stiftelse	30 000	12 228 311			12 258 311
Korreksjon utsatt skatt				-692 861	-692 861
Stiftelseskostnader			-5 578		-5 784
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>12 228 311</b>	<b>-5 578</b>	<b>-656 124</b>	<b>11 596 403</b>

Selskapet er etablert i 2024 basert på prinsipper og regler for skattefri omdanning fra ANS til AS. Selskapet Bergljots gate 3 ANS ble ved stiftelsen omdannet til aksjeselskap.

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	8 160 263
Grunnarealer	2 240 000
<b>Sum</b>	<b>10 400 263</b>

Nordic Corporate Bank ASA har krysspant i alle konsernets eiendommer som sikkerhet for lån gitt til Sannum Holding AS. Bergljots gate 3 AS har ikke egen lånegjeld. Pantstillelsen er på 60 millioner kroner og omfatter alle eiendommer tilhørende Sannum Holding AS og datterselskaper.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 878 264
<b>Sum</b>	<b>1 878 264</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern	140 632

Andre kortsiktige fordringer konsern gjelder fordring på morselskapet Sannum Holding AS.



## BERGLJOTS GATE 3 AS

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BERGLJOTS GATE 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sannum Holding AS	99	99,0	99,0
Trondheim Bygg-Service AS	1	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 9 Fortsatt drift

Styret legger til grunn forutsetning om fortsatt drift som grunnlag for avlagt regnskap for regnskapsåret.



# REVISJONS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Bergljots Gate 3 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergljots Gate 3 AS som viser et overskudd på kr 146 430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**REVISJONS**  
kompaniet

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

TRONDHEIM, 28.mai 2025  
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

*Marit O. Landrø*  
Marit Overby Landrø  
Statsautorisert revisor