



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 480 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGERRASSEN PARKERING AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 17  
0154 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 360 068	2 481 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 360 068</b>	<b>2 481 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		124 656	97 406
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	403 211	403 211
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		527 981	605 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 849</b>	<b>1 105 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 304 219</b>	<b>1 376 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		462	
Annen renteinntekt		117 595	42 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 057</b>	<b>42 216</b>
Annen rentekostnad		361 892	348 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 892</b>	<b>348 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 835</b>	<b>-306 539</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 060 384</b>	<b>1 069 514</b>
Skattekostnad på resultat		233 184	235 328
<b>Årsresultat</b>		<b>827 200</b>	<b>834 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>827 200</b>	<b>834 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>827 200</b>	<b>834 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		827 200	834 186



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		827 200	834 186



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomt	2	18 738 464	19 110 484
Faste tekniske innstallasjoner	2	185 535	216 727
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 923 999</b>	<b>19 327 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 923 999</b>	<b>19 327 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 793	7 428
Andre kortsiktige fordringer		43 103	3 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 897</b>	<b>10 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3	3 467 844	2 059 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 467 844</b>	<b>2 059 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 525 741</b>	<b>2 069 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 449 740</b>	<b>21 396 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		8 015 944	8 015 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 215 944</b>	<b>8 215 944</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 244 991	3 417 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 244 991</b>	<b>3 417 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 460 935</b>	<b>11 633 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		94 730	106 892
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 730</b>	<b>106 892</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 409 183	9 047 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 409 183</b>	<b>9 047 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 503 913</b>	<b>9 154 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 995	85 336
Betalbar skatt		245 346	248 349
Skyldige offentlige avgifter		86 166	88 652
Annen kortsiktig gjeld		114 385	186 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 892</b>	<b>608 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 988 805</b>	<b>9 763 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 449 740</b>	<b>21 396 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 480 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGERRASSEN PARKERING AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 17  
0154 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 997 480 260  
BORGERRASSEN PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 360 068	2 481 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 360 068</b>	<b>2 481 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		124 656	97 406
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	403 211	403 211
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		527 981	605 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 849</b>	<b>1 105 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 304 219</b>	<b>1 376 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		462	
Annen renteinntekt		117 595	42 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 057</b>	<b>42 216</b>
Annen rentekostnad		361 892	348 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 892</b>	<b>348 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 835</b>	<b>-306 539</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 060 384</b>	<b>1 069 514</b>
Skattekostnad på resultat		233 184	235 328
<b>Årsresultat</b>		<b>827 200</b>	<b>834 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>827 200</b>	<b>834 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>827 200</b>	<b>834 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		827 200	834 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>827 200</b>	<b>834 186</b>



Organisasjonsnr: 997 480 260  
BORG TERRASSEN PARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Bygninger og tomt</b>			
	2	18 738 464	19 110 484
<b>Faste tekniske innstallasjoner</b>			
	2	185 535	216 727
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	2	18 923 999	19 327 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 923 999</b>	<b>19 327 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 923 999</b>	<b>19 327 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
		14 793	7 428
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		43 103	3 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 897</b>	<b>10 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd</b>			
	3	3 467 844	2 059 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 467 844</b>	<b>2 059 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 525 741</b>	<b>2 069 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 449 740</b>	<b>21 396 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Aksjekapital</b>			
	4	200 000	200 000
<b>Overkurs</b>			
		8 015 944	8 015 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 215 944</b>	<b>8 215 944</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
		4 244 991	3 417 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 244 991</b>	<b>3 417 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 460 935</b>	<b>11 633 735</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	94 730	106 892
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>94 730</b>	<b>106 892</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	9 409 183	9 047 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 409 183</b>	<b>9 047 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 503 913</b>	<b>9 154 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	38 995	85 336
Betalbar skatt	245 346	248 349
Skyldige offentlige avgifter	86 166	88 652
Annen kortsiktig gjeld	114 385	186 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>484 892</b>	<b>608 835</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 988 805</b>	<b>9 763 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 449 740</b>	<b>21 396 754</b>



Organisasjonsnr: 997 480 260  
BORGERRASSEN PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Borgterrassen Parkering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgterrassen Parkering AS som viser et overskudd på NOK 827 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Borgterrassen Parkering AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juni 2025  
RSM Norge AS

*Ketil Bystrøm*  
Ketil Bystrøm  
Statsautorisert revisor





## Borgterrassen Parkering AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 360 068	2 481 688
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 360 068</b>	<b>2 481 688</b>
Varekostnad		124 656	97 406
Avskrivning på driftsmidler	2	403 211	403 211
Annen driftskostnad		527 981	605 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 055 849</b>	<b>1 105 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 304 219</b>	<b>1 376 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		462	0
Annen renteinntekt		117 595	42 216
Annen rentekostnad		361 892	348 755
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-243 835</b>	<b>-306 539</b>
Resultat før skattekostnad		1 060 384	1 069 514
Skattekostnad på resultat		233 184	235 328
<b>Resultat</b>		<b>827 200</b>	<b>834 186</b>
<b>Årsoverskudd/Årsunderskudd (-)</b>		<b>827 200</b>	<b>834 186</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		827 200	834 186
<b>Sum overføringer</b>		<b>-827 200</b>	<b>-834 186</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WEX3-QF9WR-9HFOI-GCPKO-JZEB-VSU47



## Borgterrassen Parkering AS

### Balanse

Eiendeler	Noter	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomt	2	18 738 464	19 110 484
Faste tekniske installasjoner	2	185 535	216 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 923 999</b>	<b>19 327 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 923 999</b>	<b>19 327 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 793	7 428
Andre kortsiktige fordringer		43 103	3 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 897</b>	<b>10 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3	3 467 844	2 059 075
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 525 741</b>	<b>2 069 543</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 449 740</b>	<b>21 396 754</b>

Pennso Dokumentnøkkel: WEX3-QF9WR-9HFOI-GCPKO-JZEB-VSU47



## Borgterrassen Parkering AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Noter	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		8 015 944	8 015 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 215 944</b>	<b>8 215 944</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 244 991	3 417 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 244 991</b>	<b>3 417 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 460 935</b>	<b>11 633 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		94 730	106 892
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>94 730</b>	<b>106 892</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 409 183	9 047 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 409 183</b>	<b>9 047 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 995	85 336
Betalbar skatt		245 346	248 349
Skyldige offentlige avgifter		86 166	88 652
Annen kortsiktig gjeld		114 385	186 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 892</b>	<b>608 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 988 805</b>	<b>9 763 018</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>22 449 740</b>	<b>21 396 754</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WEX3-QF9WR-9HFOI-GCPKO-JZEB-VSU47



## Borgterrassen Parkering AS

### Balanse

Oslo, 03.06.2025  
Styret i Borgterrassen Parkering AS

\_\_\_\_\_  
Christen Sohlberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Erik Torp  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leila Charlotte Torp  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Cato Ender  
styreleder

Pennso Dokumentnøkkel: WEE3-QF9WR-9HFOI-GCPKO-JZEB-V5UA7



## Borgterrassen Parkering AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Vedlikehold i bygningen aktiveres ut fra hvor stor andel som hever standarden på bygningen, resterende kostnadsføres. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### *Nedskrivning*

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



## Borgterrassen Parkering AS

### Noter 2024

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og har ingen lønnskostnader.

#### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	18 600 984	698 863	4 601 710	23 901 557
Tilgang driftsmidler	0	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	18 600 984	698 863	4 601 710	23 901 557
Akk. avskrivninger 31.12	4 464 230	513 328	0	4 977 558
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>14 136 754</b>	<b>185 535</b>	<b>4 601 710</b>	<b>18 923 999</b>
Årets avskrivning	372 020	31 192	0	403 211
Avskrivningsperiode	50 år	10 år	Evig	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

#### Note 3 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd	0	0

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Aksjene eies av:			
	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ihle Holding AS	33	33 %	33 %
Eiffel Eiendom AS	50	50 %	50 %
E. Rabe Larsen AS	17	17 %	17 %

Penneo Dokumentnøkkel: WEEY3-QF9WR-9HFOI-GCPKO-JZEB-V5UA7



## Borgterrassen Parkering AS

### Noter 2024

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	200 000	8 015 944	3 417 791	11 633 735
Årets resultat			827 200	827 200
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>8 015 944</b>	<b>4 244 991</b>	<b>12 460 935</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torp, Hans Erik

#### Styremedlem

På vegne av: Hans Erik Torp

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-501830

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-06-04 08:49:05 UTC



### Sohlberg, Christen

#### Styremedlem

På vegne av: Christen Sohlberg

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2880814

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-05 16:29:21 UTC



### Ender, Erik Cato

#### Styreleder

På vegne av: Erik Cato Ender

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1517947

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-06 05:15:24 UTC



### Torp, Leila Charlotte

#### Styremedlem

På vegne av: Leila Charlotte Torp

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-611254

IP: 193.75.xxx.xxx

2025-06-06 07:55:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WEEY3-QF9WR-9HFOI-GCPKO-JZE3B-V5UA7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.