



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 506 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANNESTAD BYGG AS
Forretningsadresse: St. Hans gate 8
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkon Torjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	15 300 000	
Sum inntekter		15 300 000	
Kostnader			
Varekostnad	2	13 725 000	
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad	8	400 838	50 351
Sum kostnader		14 125 838	50 351
Driftsresultat		1 174 162	-50 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 835	84 959
Sum finansinntekter		113 835	84 959
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	49 999	
Annen rentekostnad		26 310	9 784
Sum finanskostnader		76 309	9 784
Netto finans		37 526	75 175
Ordinært resultat før skattekostnad		1 211 688	24 824
Skattekostnad på ordinært resultat	5	276 725	
Ordinært resultat etter skattekostnad		934 963	24 824
Årsresultat	4	934 963	24 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		934 963	24 824
Totalresultat		934 963	24 824
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	4, 4		
Utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overføringer til/fra annen egenkapital	4, 4	934 963	24 824
Sum overføringer og disponeringer		934 963	24 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 862 315	1 773 633
Investeringer i aksjer og andeler	7	1	50 000
Andre fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 862 316	1 823 633
Sum anleggsmidler		1 862 316	1 823 633
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 264 157	483 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 264 157	483 448
Sum omløpsmidler		13 264 157	483 448
SUM EIENDELER		15 126 472	2 307 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4		
Annen egenkapital	4	11 876	-923 087
Sum opptjent egenkapital		11 876	-923 087
Sum egenkapital		111 876	-823 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	782 167	
Sum annen langsiktig gjeld		782 167	
Sum langsiktig gjeld		782 167	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 632	63 263
Betalbar skatt	5	276 725	
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	13 949 072	3 066 904
Sum kortsiktig gjeld		14 232 429	3 130 167
Sum gjeld		15 014 596	3 130 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 126 472	2 307 081



Årsregnskap 2018 Nannestad Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 506 865



Nannestad Bygg AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
2	Salgsinntekt	15 300 000	0
	Sum driftsinntekter	15 300 000	0
2	Varekostnader	13 725 000	0
8	Annen driftskostnad	400 838	50 351
	Sum driftskostnader	14 125 838	50 351
	Driftsresultat	1 174 162	-50 351
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	113 835	84 959
7	Nedskrivning av finansielle eiendeler	-49 999	0
	Annen rentekostnad	-26 310	-9 784
	Netto finansresultat	37 526	75 175
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 211 688	24 824
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-276 725	0
4	ÅRSRESULTAT	934 963	24 824
	OVERFØRINGER		
4	Overført til annen egenkapital	934 963	24 824
	Sum overføringer	934 963	24 824



Nannestad Bygg AS Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2018	2017
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
6	Lån til foretak i samme konsern	1 862 315	1 773 633
7	Investeringer i aksjer og andeler	1	50 000
	Sum finansielle anleggsmidler	1 862 316	1 823 633
	Sum anleggsmidler	1 862 316	1 823 633
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	13 264 157	483 448
	Sum omløpsmidler	13 264 157	483 448
	SUM EIENDELER	15 126 472	2 307 081
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Selskapskapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	11 876	-923 087
	Sum opptjent egenkapital	11 876	-923 087
	Sum egenkapital	111 876	-823 087
	Gjeld		
6	Gjeld til foretak i samme konsern	782 167	0
	Sum annen langsiktig gjeld	782 167	0
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	6 632	63 263
5	Betalbar skatt	276 725	0
2, 6	Annen kortsiktig gjeld	13 949 072	3 066 904
	Sum kortsiktig gjeld	14 232 429	3 130 167
	Sum gjeld	15 014 596	3 130 167
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 126 472	2 307 081

Stavanger, 15.06.2019
Styret i Nannestad Bygg AS


Bjørn Håkon Fongjussen
daglig leder / styrets leder



Nannestad Bygg AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Note 2 Anlegg under utførelse

Nannestad Bygg AS har kjøpt tomteområder i Nannestad Kommune fra styreleder og eneaksjonær Bjørn Håkon Torjussen i 2018. Tomtene er videresolgt. Selskapet forplikter seg til å opparbeide området med sykkelstier, fortau etc.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nannestad Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torjussen Holding AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	-923 087	-823 087
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2018	100 000	-923 087	-823 087
Årets resultat		934 963	934 963
Pr 31.12.2018	100 000	11 876	111 876



Nannestad Bygg AS
Noter til regnskapet 2018

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	276 725	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	276 725	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 211 688	24 824
Permanente forskjeller	49 999	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 533	-24 824
Skattepliktig inntekt	1 203 154	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	276 725	0
Sum betalbar skatt i balansen	276 725	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller	11 500	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-58 533	-58 533
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-58 533	-58 533
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	-13 463	-13 463

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

	Fordring kortsiktig		Fordring langsiktig	
	2018	2017	2018	2017
Torjussen Eiendom AS	0	0	1 862 315	1 773 633
Sum	0	0	1 862 315	1 773 633

	Gjeld kortsiktig		Gjeld langsiktig	
	2018	2017	2018	2017
Gjeld til aksjonærer	11 125 675	881 608	0	0
O Torjussen & Sønner AS	782 167	0	0	0
St.Hansgt 8 AS	0	0	0	-89 736
Sum	11 907 842	881 608	0	-89 736

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler/obligasjoner

Investeringer i aksjer er bokført til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Activetainment AS	1 650 000	1
Sum	1 650 000	1

Det er usikkerhet knyttet til verdien av selskapets aksjeinvestering, da det ikke finnes kjente markedsverdier for denne investeringen. Verdien er avhengig av at selskapet lykkes med å kommersialisere de produkter som er utviklet. Det er i 2018 valgt å skrive ned verdien på aksjene til kr. 1.

Side 5



Nannestad Bygg AS

Noter til regnskapet 2018

Note 8 Andre driftskostnader

Seiskapet har i 2018 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til seiskapets styre eller ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Seiskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2018	2017
Lovpålagt revisjon	10 400	21 000
Regnskapsteknisk bistand	14 100	12 500
Sum	24 500	33 500



Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nannestad Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nannestad Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 934 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Stavanger, 15. juni 2019
Deloitte AS



Svein Sivertsen
statsautorisert revisor