



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 332 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FKS INVEST AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 74  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.10.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SAMAN ALIKHANI  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		858 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>858 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		241 990	
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 990</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 010</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 573	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 573</b>	
Annen rentekostnad		436 007	
Annen finanskostnad		34 630	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>470 637</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-441 065</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>174 945</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		38 488	
<b>Årsresultat</b>		<b>136 457</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 457</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>136 457</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		136 457	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 457</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		-38 488	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-38 488</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 200 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 200 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 161 512</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 430	24 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 744	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 744</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 174</b>	<b>24 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 562 686</b>	<b>24 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		353 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>377 430</b>	<b>24 430</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	136 457	
Udekket tap		4 375	4 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 082</b>	<b>-4 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>509 512</b>	<b>20 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		4 091 375	4 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 091 375</b>	<b>4 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 091 375</b>	<b>4 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-38 201	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-38 201</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 053 174</b>	<b>4 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 562 686</b>	<b>24 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 332 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FKS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Saman Alikhani  
Kjennveien 73  
1470 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.10.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SAMAN ALIKHANI  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 332 507  
FKS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		858 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>858 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		241 990	
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 990</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 010</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 573	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 573</b>	
Annen rentekostnad		436 007	
Annen finanskostnad		34 630	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>470 637</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-441 065</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>174 945</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		38 488	
<b>Årsresultat</b>		<b>136 457</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 457</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>136 457</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		136 457	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 457</b>	



Organisasjonsnr: 932 332 507  
FKS INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel -38 488  
Sum immaterielle eiendeler -38 488

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 12 200 000  
Sum varige driftsmidler 12 200 000

Sum anleggsmidler 12 161 512

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 24 430 24 430  
Sum fordringer 24 430 24 430

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 376 744  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 376 744

Sum omløpsmidler 401 174

24 430

**SUM EIENDELER 12 562 686**

**24 430**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000  
Overkurs 353 000  
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 377 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 136 457  
Udekket tap 4 375 4 375  
Sum opptjent egenkapital 132 082 -4 375

Sum egenkapital 509 512

20 055



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4 091 375	4 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 091 375</b>	<b>4 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 091 375</b>	<b>4 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-38 201	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-38 201</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 053 174</b>	<b>4 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 562 686</b>	<b>24 430</b>



Organisasjonsnr: 932 332 507  
FKS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Fks Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 332 507



## RESULTATREGNSKAP

### FKS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		858 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>858 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		241 990	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>241 990</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 010</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		29 573	0
Annen rentekostnad		436 007	0
Annen finanskostnad		34 630	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-441 065</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		174 945	0
Skattekostnad på resultat		38 488	0
<b>Årsresultat</b>		<b>136 457</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		136 457	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>136 457</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### FKS INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		-38 488	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-38 488</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 200 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 200 000</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 161 512</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 430	24 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 744	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 174</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 562 686</b>	<b>24 430</b>



### BALANSE

#### FKS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		353 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>377 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	136 457	0
Udekket tap		-4 375	-4 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 082</b>	<b>-4 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>509 512</b>	<b>20 055</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		4 091 375	4 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 091 375</b>	<b>4 375</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-38 201	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-38 201</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 053 174</b>	<b>4 375</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 562 686</b>	<b>24 430</b>

Styret i Fks Invest AS

SAMAN ALIKHANI  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 136 457 etter skatt, mot kr. 0 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.