



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 737 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASKINERIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 58  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Nystedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 959	17 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 959</b>	<b>17 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 959</b>	<b>-17 688</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 959</b>	<b>-17 688</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 071	-3 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 888</b>	<b>-13 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 888</b>	<b>-13 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 888</b>	<b>-13 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 888</b>	<b>-13 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-10 888	-13 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 888</b>	<b>-13 797</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	15 422	12 351
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 422</b>	<b>12 351</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 946 275	5 084 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 946 275</b>	<b>5 084 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 961 697</b>	<b>5 097 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 472	139 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 472</b>	<b>139 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 472</b>	<b>139 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 973 169</b>	<b>5 236 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	4	103 705	103 705
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 003 705</b>	<b>1 003 705</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 255	9 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 255</b>	<b>9 633</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 002 450</b>	<b>1 013 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 228	5 156
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 966 490	4 218 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 970 718</b>	<b>4 223 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 970 718</b>	<b>4 223 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 973 169</b>	<b>5 236 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 737 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASKINERIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 58  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Nystedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 737 911  
MASKINERIET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 959	17 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 959</b>	<b>17 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 959</b>	<b>-17 688</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 959</b>	<b>-17 688</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 071	-3 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 888</b>	<b>-13 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 888</b>	<b>-13 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 888</b>	<b>-13 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 888</b>	<b>-13 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-10 888	-13 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 888</b>	<b>-13 797</b>



Organisasjonsnr: 913 737 911  
MASKINERIET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	15 422	12 351
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 422</b>	<b>12 351</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	4 946 275	5 084 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 946 275</b>	<b>5 084 700</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 961 697</b>	<b>5 097 051</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 472	139 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 472</b>	<b>139 934</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 472</b>	<b>139 934</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 973 169</b>	<b>5 236 985</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	4	103 705	103 705
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 003 705</b>	<b>1 003 705</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 255	9 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 255</b>	<b>9 633</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 002 450</b>	<b>1 013 339</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		4 228	5 156
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 966 490	4 218 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 970 718</b>	<b>4 223 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 970 718</b>	<b>4 223 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 973 169</b>	<b>5 236 985</b>



Organisasjonsnr: 913 737 911  
MASKINERIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## MASKINERIET EIENDOM AS

### Årsoppgjør 2023

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

*Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Maskineriet Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	13 959	17 688
Sum driftskostnader		13 959	17 688
Driftsresultat		-13 959	-17 688
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-13 959	-17 688
Skattekostnad på resultat	3	-3 071	-3 891
Resultat		-10 888	-13 797
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 888</b>	<b>-13 797</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	10 888	13 797
Sum overføringer		-10 888	-13 797



<b>Balanse</b>			
<b>Maskineriet Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	15 422	12 351
Sum immaterielle eiendeler		15 422	12 351
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 946 275	5 084 700
Sum finansielle anleggsmidler		4 946 275	5 084 700
Sum anleggsmidler		4 961 697	5 097 051
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 472	139 934
Sum omløpsmidler		11 472	139 934
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 973 169</b>	<b>5 236 985</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Maskineriet Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	4	103 705	103 705
Sum innskutt egenkapital		1 003 705	1 003 705
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 255	9 633
Sum opptjent egenkapital		-1 255	9 633
Sum egenkapital		1 002 450	1 013 339
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 228	5 156
Annen kortsiktig gjeld	6	3 966 490	4 218 490
Sum kortsiktig gjeld		3 970 718	4 223 647
Sum gjeld		3 970 718	4 223 647
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 973 169</b>	<b>5 236 985</b>
Skien, 30.06.2024 Styret i Maskineriet Eiendom AS			
_____ Knut Nystedt styreleder		_____ Tommy Albertsen styremedlem/daglig leder	
<b>Maskineriet Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



Maskineriet Eiendom AS

913 737 911

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Maskineriet Eiendom AS

913 737 911

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 071	-3 891
Skattekostnad ordinært resultat	-3 071	-3 891
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 959	-17 688
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 959	-17 688
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 101	-56 141	13 959
Grunnlag for utsatt skattefordel	-70 101	-56 141	13 959
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 422	-12 351	3 071

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	900 000	103 705	9 633	1 013 339
Årets resultat	0	0	-10 888	-10 888
Pr 31.12.2023	900 000	103 705	-1 255	1 002 450



**Maskineriet Eiendom AS** **913 737 911**

### Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Bedriftsvegen Invest AS	5,0%	3 250 000	3 250 000
Moss Kontorinvest AS	3,5%	1 696 275	1 696 275
Sum		4 946 275	4 946 275

Det er i 2023 foretatt en utdeling av kr. 395,50 pr. aksje fra Moss Kontorinvest AS. Dette er tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital, og reduserer kostprisen på aksjene med kr. 138 425.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til 9 & The Bald AS	1 973 318	1 924 647
Gjeld Superknot Invest AS	1 993 172	1 944 500
Gjeld til Maskineriet Holding AS	0	349 344
Sum	3 966 490	4 218 490

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Maskineriet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
9 & The Bald AS	450	50,0	50,0
Superknot Invest AS	450	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0

Styrets medlemmer er indirekte aksjonærer i selskapet.