



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 713 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALFARVEIEN 99 AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 22
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 280
Annen driftsinntekt	1	4 936 830	4 989 767
Sum inntekter		4 936 830	4 993 047
Kostnader			
Avskr på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	698 660	697 076
Annen driftskostnad	3, 4	1 170 134	1 331 271
Sum kostnader		1 868 795	2 028 347
Driftsresultat		3 068 035	2 964 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		231 631	395 551
Annen renteinntekt		80 579	104 974
Annen finansinntekt		0	36 242
Sum finansinntekter		312 210	536 767
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 483 464	112 723
Annen rentekostnad		5 621	1 043 585
Sum finanskostnader		1 489 085	1 156 308
Netto finans		-1 176 875	-619 541
Resultat før skattekostnad		1 891 160	2 345 158
Skattekostnad	5, 6	417 292	515 935
Årsresultat		1 473 869	1 829 223
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 927 927	1 455 107
Annen egenkapital		-454 058	374 116
Sum overføringer og disponeringer		1 473 869	1 829 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 347 874	31 847 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 777	17 110
Sum varige driftsmidler		31 355 651	31 864 276
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 355 651	31 864 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		806 005	816 205
Andre kortsiktige fordringer		13 704	13 704
Konsernfordringer	7	10 018 080	6 158 648
Sum fordringer		10 837 789	6 988 557
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	2 106 728
Sum investeringer		0	2 106 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 331	133 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 331	133 419
Sum omløpsmidler		11 156 120	9 228 704
SUM EIENDELER		42 511 772	41 092 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	26 309 406	26 763 464
Sum opptjent egenkapital		26 309 406	26 763 464
Sum egenkapital		27 909 406	28 363 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	6 252 174	6 378 656
Sum avsetninger for forpliktelser		6 252 174	6 378 656
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 252 174	6 378 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 443	145 390
Betalbar skatt	5, 6	0	239 578
Skyldige offentlige avgifter		104 763	136 244
Kortsiktig konserngjeld	7	8 145 267	5 735 689
Annen kortsiktig gjeld		56 720	93 959
Sum kortsiktig gjeld		8 350 192	6 350 860
Sum gjeld		14 602 366	12 729 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 511 772	41 092 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723196

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 713 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALFARVEIEN 99 AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 22
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 929 713 087
KALFARVEIEN 99 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 280
Annen driftsinntekt	1	4 936 830	4 989 767
Sum inntekter		4 936 830	4 993 047
Kostnader			
Avskr på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	698 660	697 076
Annen driftskostnad	3, 4	1 170 134	1 331 271
Sum kostnader		1 868 795	2 028 347
Driftsresultat		3 068 035	2 964 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		231 631	395 551
Annen renteinntekt		80 579	104 974
Annen finansinntekt		0	36 242
Sum finansinntekter		312 210	536 767
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 483 464	112 723
Annen rentekostnad		5 621	1 043 585
Sum finanskostnader		1 489 085	1 156 308
Netto finans		-1 176 875	-619 541
Resultat før skattekostnad		1 891 160	2 345 158
Skattekostnad	5, 6	417 292	515 935
Årsresultat		1 473 869	1 829 223
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 927 927	1 455 107
Annen egenkapital		-454 058	374 116
Sum overføringer og disponeringer		1 473 869	1 829 223



Organisasjonsnr: 929 713 087
KALFARVEIEN 99 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 347 874	31 847 166
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 777	17 110
--	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		31 355 651	31 864 276
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		31 355 651	31 864 276
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		806 005	816 205
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		13 704	13 704
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	7	10 018 080	6 158 648
-------------------	---	------------	-----------

Sum fordringer		10 837 789	6 988 557
----------------	--	------------	-----------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		0	2 106 728
-----------------------	--	---	-----------

Sum investeringer		0	2 106 728
-------------------	--	---	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 331	133 419
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 331	133 419
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		11 156 120	9 228 704
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		42 511 772	41 092 980
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	26 309 406	26 763 464
Sum opptjent egenkapital		26 309 406	26 763 464
Sum egenkapital		27 909 406	28 363 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	6 252 174	6 378 656
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 252 174	6 378 656
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 252 174	6 378 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 443	145 390
Betalbar skatt	5, 6	0	239 578
Skyldige offentlige avgifter		104 763	136 244
Kortsiktig konserngjeld	7	8 145 267	5 735 689
Annen kortsiktig gjeld		56 720	93 959
Sum kortsiktig gjeld		8 350 192	6 350 860
Sum gjeld		14 602 366	12 729 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 511 772	41 092 980



Organisasjonsnr: 929 713 087
KALFARVEIEN 99 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10018080.00	6158648.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8145267.00	5735689.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring kr 9 781 166 gjelder fordringer mot Norhatt AS Fordring kr 236 914
gjelder fordringer mot Bergen Golfsenter AS Sum fordringer kr 10 018 080
Gjeld kr 1 469 960 gjelder gjeld mot Hollendergaten 8-10 AS Gjeld kr 217
333 gjelder gjeld mot Skuteviksboden 7-8 AS Gjeld kr 3 986 273 gjelder
gjeld mot Fjøsangerveien 207 AS Gjeld kr 2 471 701 gjelder gjeld avgitt
konsernbidrag til Norhatt AS Sum gjeld kr 8 145 267

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KALFARVEIEN 99 AS
929713087
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Til generalforsamlingen i
Kalfarveien 99 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kalfarveien 99 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 473 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Kalfarveien 99 AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 26. juni 2025

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



KALFARVEIEN 99 AS
929 713 087

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 280
Annen driftsinntekt	1	4 936 830	4 989 767
Sum driftsinntekter		4 936 830	4 993 047
Driftskostnader			
Avskr på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	698 660	697 076
Annen driftskostnad	3, 4	1 170 134	1 331 271
Sum driftskostnader		1 868 795	2 028 347
Driftsresultat		3 068 036	2 964 699
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		231 631	395 551
Annen renteinntekt		80 579	104 974
Annen finansinntekt		0	36 242
Sum finansinntekter		312 210	536 767
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 483 464	112 723
Annen rentekostnad		5 621	1 043 585
Sum finanskostnader		1 489 085	1 156 308
Netto finans		-1 176 875	-619 541
Resultat før skattekostnad		1 891 160	2 345 158
Skattekostnad	5, 6	417 292	515 935
Årsresultat		1 473 869	1 829 223
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 927 927	1 455 107
Annen egenkapital		-454 058	374 116
Sum overføringer		1 473 869	1 829 223



KALFARVEIEN 99 AS
929 713 087

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 347 874	31 847 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 777	17 110
Sum varige driftsmidler		31 355 651	31 864 276
Sum anleggsmidler		31 355 651	31 864 276
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		806 005	816 205
Kortsiktige konsernfordringer	7	10 018 080	6 158 648
Andre kortsiktige fordringer		13 704	13 704
Sum fordringer		10 837 789	6 988 557
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	2 106 728
Sum investeringer		0	2 106 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 331	133 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 331	133 419
Sum omløpsmidler		11 156 120	9 228 704
SUM EIENDELER		42 511 772	41 092 980



KALFARVEIEN 99 AS
929 713 087

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	26 309 406	26 763 464
Sum opptjent egenkapital		26 309 406	26 763 464
Sum egenkapital		27 909 406	28 363 464
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	6 252 174	6 378 656
Sum avsetning for forpliktelser		6 252 174	6 378 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 443	145 390
Betalbar skatt	5, 6	0	239 578
Skyldige offentlige avgifter		104 763	136 244
Kortsiktig konserngjeld	7	8 145 267	5 735 689
Annen kortsiktig gjeld		56 720	93 959
Sum kortsiktig gjeld		8 350 192	6 350 860
Sum gjeld		14 602 366	12 729 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 511 772	41 092 980

BERGEN, 26.06.2025

Jan Frønsdal
styrets leder

Erik Reidar Frønsdal
styremedlem / daglig leder



KALFARVEIEN 99 AS
929 713 087

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KALFARVEIEN 99 AS
929 713 087

Note 1 - Transaksjoner med konsernselskap

Selskapet har foretatt salgstransaksjoner med konsernselskap på anslagsvis kr 1,6 mill.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	46 663	38 273 619	38 320 282
Tilgang i året	0	190 035	190 035
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	46 663	38 463 654	38 510 317
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-29 554	-6 426 452	-6 456 006
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-38 886	-7 115 780	-7 154 666
Balansført verdi pr 31.12	7 777	31 347 874	31 355 651
Årets av- og nedskrivninger	9 333	689 327	698 660
Økonomisk levetid	5	20 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bygget er pantsatt til fordel for lån opptatt i morselskap.
Det pantsatte bygget står på festet tomt. Festekontrakt er uoppsigelig.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	543 774	649 992
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-126 482	-134 057
Skattekostnad	417 292	515 935
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 891 160	2 345 158
Permanente forskjeller	5 621	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	574 920	609 353
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 471 701	-1 865 521
Skattepliktig inntekt	0	1 088 990
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	543 774	649 992
Betalbar skatt på konsernbidrag	-543 774	-410 414
Betalbar skatt i balansen	0	239 578



KALFARVEIEN 99 AS
929 713 087

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	28 676 009	28 178 992	497 018
Omløpsmidler	-71 630	-71 630	0
Gevinst- og tapskonto	389 511	311 609	77 902
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	28 993 890	28 418 971	574 920
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	28 993 890	28 418 971	574 920
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	6 378 656	6 252 174	126 482

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 018 080	6 158 648

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 145 267	5 735 689

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring kr 9 781 166 gjelder fordringer mot Norhatt AS

Fordring kr 236 914 gjelder fordringer mot Bergen Golfsenter AS

Sum fordringer kr 10 018 080

Gjeld kr 1 469 960 gjelder gjeld mot Hollendergaten 8-10 AS

Gjeld kr 217 333 gjelder gjeld mot Skuteviksboden 7-8 AS

Gjeld kr 3 986 273 gjelder gjeld mot Fjøsangerveien 207 AS

Gjeld kr 2 471 701 gjelder gjeld avgitt konsernbidrag til Norhatt AS

Sum gjeld kr 8 145 267

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	48	10 000	480 000
B-aksjer	112	10 000	1 120 000
Sum	160		1 600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Norhatt AS	48	30,00	A-aksjer
Norhatt AS	112	70,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	160	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Jan Frønsdal og styremedlem/daglig leder Erik Frønsdal har eierposisjon gjennom Norhatt AS.



KALFARVEIEN 99 AS
929 713 087

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 600 000	26 763 464	28 363 464
Årsresultat	0	1 473 869	1 473 869
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 927 927	-1 927 927
Egenkapital 31.12.2024	1 600 000	26 309 406	27 909 406