



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 211 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGATA 1 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 675 832	5 757 298
Annen driftsinntekt		126 796	
Sum inntekter		5 802 628	5 757 298
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	940 063	938 010
Annen driftskostnad		889 024	1 104 114
Sum kostnader		1 829 086	2 042 125
Driftsresultat		3 973 542	3 715 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 589	71 383
Sum finansinntekter		117 589	71 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 349 725	4 469 227
Annen finanskostnad		7 203	7 117
Sum finanskostnader		4 356 928	4 476 345
Netto finans		-4 239 339	-4 404 962
Resultat før skattekostnad		-265 797	-689 788
Skattekostnad på resultat	4	-23 077	-111 236
Årsresultat		-242 720	-578 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242 720	-578 552
Totalresultat		-242 720	-578 552
Overføringer og disponeringer			
Overført annen innskutt egenkapital		547 010	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-789 730	
Konsernbidrag		-547 010	-30 964 665



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		547 010	674 877
Avsatt til annen egenkapital			29 711 236
Sum overføringer og disponeringer		-242 720	-578 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	79 837 823	80 470 338
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	159 369	220 644
Sum varige driftsmidler		79 997 192	80 690 981
Sum anleggsmidler		79 997 192	80 690 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 139	-61 782
Andre kortsiktige fordringer	6	30 358 531	31 402 872
Konsernfordringer	5, 6		
Sum fordringer		30 429 670	31 341 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 349 516	2 045 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 516	2 045 850
Sum omløpsmidler		31 779 185	33 386 940
SUM EIENDELER		111 776 378	114 077 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	29 726 008	29 968 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 336 008	30 578 728
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		30 336 007	30 578 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 253 038	2 121 830
Sum avsetninger for forpliktelser		2 253 038	2 121 830
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	77 154 410	77 154 410
Sum annen langsiktig gjeld		77 154 410	77 154 410
Sum langsiktig gjeld		79 407 448	79 276 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 057 794	1 255 609
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		183 156	204 335
Annen kortsiktig gjeld	6	791 972	2 763 010
Sum kortsiktig gjeld		2 032 922	4 222 954
Sum gjeld		81 440 370	83 499 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 776 378	114 077 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374348

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 211 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGATA 1 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 929 211 820
KVITSØYGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 675 832	5 757 298
Annen driftsinntekt		126 796	
Sum inntekter		5 802 628	5 757 298
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		940 063	938 010
Annen driftskostnad		889 024	1 104 114
Sum kostnader		1 829 086	2 042 125
Driftsresultat		3 973 542	3 715 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 589	71 383
Sum finansinntekter		117 589	71 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 349 725	4 469 227
Annen finanskostnad		7 203	7 117
Sum finanskostnader		4 356 928	4 476 345
Netto finans		-4 239 339	-4 404 962
Resultat før skattekostnad		-265 797	-689 788
Skattekostnad på resultat 4		-23 077	-111 236
Årsresultat		-242 720	-578 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242 720	-578 552
Totalresultat		-242 720	-578 552
Overføringer og disponeringer			
Overført annen innskutt egenkapital		547 010	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-789 730	
Konsernbidrag		-547 010	-30 964 665
Avgitt konsernbidrag		547 010	674 877
Avsatt til annen egenkapital			29 711 236
Sum overføringer og disponeringer		-242 720	-578 552



Organisasjonsnr: 929 211 820
KVITSØYGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	79 837 823	80 470 338
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	159 369	220 644
Sum varige driftsmidler		79 997 192	80 690 981
Sum anleggsmidler		79 997 192	80 690 981

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		71 139	-61 782
Andre kortsiktige fordringer	6	30 358 531	31 402 872
Konsernfordringer	5, 6		
Sum fordringer		30 429 670	31 341 090

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 349 516	2 045 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 516	2 045 850
Sum omløpsmidler		31 779 185	33 386 940

SUM EIENDELER		111 776 378	114 077 921
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	600 000	600 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	29 726 008	29 968 728
Sum innskutt egenkapital		30 336 008	30 578 728

Annen egenkapital

Sum egenkapital		30 336 007	30 578 727
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 253 038	2 121 830
Sum avsetninger for forpliktelse		2 253 038	2 121 830
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	77 154 410	77 154 410
Sum annen langsiktig gjeld		77 154 410	77 154 410
Sum langsiktig gjeld		79 407 448	79 276 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 057 794	1 255 609
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		183 156	204 335
Annen kortsiktig gjeld	6	791 972	2 763 010
Sum kortsiktig gjeld		2 032 922	4 222 954
Sum gjeld		81 440 370	83 499 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 776 378	114 077 921



Organisasjonsnr: 929 211 820
KVITSØYGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvitsøygata 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvitsøygata 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: PEY8Q-CJHFZ-BOPGS-KWIBP-Q511Y-WIT6P



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: PEY8Q-CJHFZ-BOPGS-KWIBP-Q51Y-WIT6P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-01 17:02:31 UTC



Penneo Dokument ID: PEY8Q-CJHF2-BOPG5-KWIBP-Q511Y-WIT6P

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Kvitsøygata 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 211 820



Resultatregnskap			
Kvitsøygata 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2023
Leieinntekter		5 675 832	5 757 298
Annen driftsinntekt		126 796	0
Sum driftsinntekter		5 802 628	5 757 298
Avskrivning av driftsmidler	3	940 063	938 010
Annen driftskostnad		889 024	1 104 114
Sum driftskostnader		1 829 086	2 042 125
Driftsresultat		3 973 542	3 715 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 589	71 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 349 725	4 469 227
Annen finanskostnad		7 203	7 117
Resultat av finansposter		-4 239 339	-4 404 962
Resultat før skattekostnad		-265 797	-689 788
Skattekostnad på resultat	4	-23 077	-111 236
Resultat		-242 720	-578 552
Årsresultat		-242 720	-578 552
Overføringer			
Overført annen innskutt egenkapital		547 010	0
Mottatt konsernbidrag		547 010	30 964 665
Avsatt konsernbidrag		547 010	674 877
Avsatt til annen egenkapital		0	29 711 236
Overført fra annen innskutt egenkapital		789 730	0
Sum overføringer		-242 720	-578 552


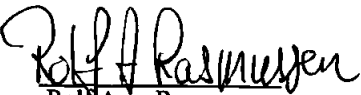
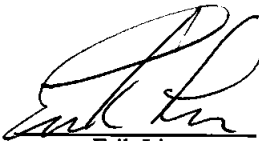


Balanse			
Kvitsøygata 1 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	79 837 823	80 470 338
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	159 369	220 644
Sum varige driftsmidler		79 997 192	80 690 981
Sum anleggsmidler		79 997 192	80 690 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 139	-61 782
Andre kortsiktige fordringer	6	30 358 531	31 402 872
Sum fordringer		30 429 670	31 341 090
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 349 516	2 045 850
Sum omløpsmidler		31 779 185	33 386 940
Sum eiendeler		111 776 378	114 077 921



Balanse			
Kvitsøygata 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	29 726 008	29 968 728
Sum innskutt egenkapital		30 336 008	30 578 728
Sum egenkapital		30 336 007	30 578 727
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 253 038	2 121 830
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	77 154 410	77 154 410
Sum annen langsiktig gjeld		77 154 410	77 154 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 057 794	1 255 609
Skyldig offentlige avgifter		183 156	204 335
Annen kortsiktig gjeld	6	791 972	2 763 010
Sum kortsiktig gjeld		2 032 922	4 222 954
Sum gjeld		81 440 370	83 499 194
Sum egenkapital og gjeld		111 776 378	114 077 921

Bergen, 21.03.2025
Styret i Kvitsøygata 1 AS

 Per Gunnar Strømberg Rasmussen styreleder	 Rolf Arne Rasmussen styremedlem	 Erik Lie daglig leder
---	---	---

Kvitsøygata 1 AS Side 4



Kvitsøygata 1 AS

Noter for regnskapsåret 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / Sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med fusjon er balanseført til estimert verdi basert på neddiskontering av nominelt beløp.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Omorganiseringer 2022

Selskapet har gjennomført en fusjon med Hautra Eiendom AS med regnskapsmessig virkning fra 8. juli 2022. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som Kvitsøygata 1 AS skal overta ved fusjonen, tilordnes fra dette tidspunkt Kvitsøygata 1 AS.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Tomter	Bygninger og tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	285 692	15 491 000	66 293 453	82 070 145
Tilgang	0	0	246 273	246 273
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	285 692	15 491 000	66 539 726	82 316 418
Akk. avskrivninger 31.12.	126 323	0	2 192 903	2 319 226
Bokført verdi 31.12	159 369	15 491 000	64 346 823	79 997 192
Årets avskrivninger	61 275	-	878 787	940 062
Økonomisk levetid (år)	5 år	Evig	5-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineære	

Note 4 Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnader er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets resultat.

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-265 797	-689 788
Endring utsatt skatt/skattefordel	-131 208	-273 671
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	154 285	384 906
Resultat etter skatt	-242 720	-578 553
Ordinært resultat før skattekostnad	-265 797	-689 788
Endring midlertidige forskjeller	-435 498	-442 372
Permanenter forskjeller	0	0
Mottatt / avgitt utbytte	0	0
Mottatt konsernbidrag	701 295	1 749 571
Ytet konsernbidrag	0	0
Anvendelse underskudd til fremføring	0	-617 411
Skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt 22,00 %	0	0
Skattekostnaden i regnskapet består av:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt netto konsernbidrag	-154 285	-384 906
Endring utsatt skatt	131 208	273 671
Årets skattekostnad	-23 077	-111 236



Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:		
Midlertidige forskjeller	31.12.2024	01.01.2024*
Anleggsmidler	43 993 427	43 647 554
Herav merverdi eiendom ifbm oppkjøp	-41 145 243	-41 364 167
Utestående fordringer	-50 000	-139 625
Regnskapsmessige avsetninger	-19 500	-19 500
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatteforpliktelse (skattefordel)	2 778 684	2 124 262
Utsatt skatt / skattefordel, ordinær	611 311	467 338
Utsatt skatt, neddiskontert sats	1 641 727	1 654 492
Utsatt skatt / skattefordel netto	2 253 038	2 121 830
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt / mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Note 5 Fordringer, Langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bokførte pantesikret gjeld	77 154 410	77 154 410

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år: 77 154 410

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lånegjeld med inntil MNOK 81.
Bokført pantesikret gjeld er gjeld til annet konsernselskap.

Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Konsernmellomværende

	2024	2023
Posten andre kortsiktige fordringer inkl. fordringer på konsernselskap:	30 301 295	31 349 571
Posten leverandørgjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	1 057 794	1 184 333
Posten øvrig langsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	77 154 410	77 154 410
Posten annen kortsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	772 472	2 743 510

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	10 000	29 968 728	30 578 728
Årets resultat			-242 720	-242 720
Konsernbidrag mottatt			547 010	547 010
Konsernbidrag avgitt			-547 010	-547 010
Pr 31.12.2024	600 000	10 000	29 726 008	30 336 008