



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 077 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN GÅRDENE AS
Forretningsadresse: Sogstikollen 27B
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 417	36 096
Leieinntekter		1 051 786	959 790
Sum inntekter		1 061 203	995 886
Kostnader			
Lønnskostnad	2	379 296	388 047
Avskrivning på driftsmidler	7	401 949	387 524
Annen driftskostnad		410 045	365 092
Sum kostnader		1 191 290	1 140 663
Driftsresultat		-130 087	-144 778
Annen rentekostnad		350 389	251 965
Sum finanskostnader		350 389	251 965
Netto finans		-350 389	-251 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-480 476	-396 743
Skattekostnad	4		-44 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-480 476	-352 188
Årsresultat		-480 476	-352 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-480 476	-352 188
Totalresultat		-480 476	-352 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-480 476	-203 281
Overført fra annen egenkapital			-148 907
Sum overføringer og disponeringer		-480 476	-352 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 952 098	3 963 608
Inventar og annet driftsløsøre	7	9 268	19 379
Sum varige driftsmidler		3 961 366	3 982 987
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	7 201 191	7 201 191
Sum finansielle anleggsmidler		7 201 191	7 201 191
Sum anleggsmidler		11 162 558	11 184 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 805
Andre kortsiktige fordringer		132 934	42 699
Sum fordringer		132 934	48 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	3	686 401	715 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 401	715 195
Sum omløpsmidler		819 335	763 698
SUM EIENDELER		11 981 893	11 947 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	240 056	240 056
Overkurs	5	697	697
Sum innskutt egenkapital		240 753	240 753
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	683 757	203 281
Sum opptjent egenkapital		-683 757	-203 281
Sum egenkapital		-443 004	37 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 825 000	7 500 000
Gjeld til aksjonærer	8	4 310 501	4 310 501
Sum annen langsiktig gjeld		12 135 501	11 810 501
Sum langsiktig gjeld		12 135 501	11 810 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 777	18 789
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		18 958	26 037
Annen kortsiktig gjeld		114 661	55 078
Sum kortsiktig gjeld		289 396	99 904
Sum gjeld		12 424 897	11 910 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 981 893	11 947 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509006

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 077 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN GÅRDENE AS
Forretningsadresse: Sogstikollen 27B
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 077 118
HAGEN GÅRDENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 417	36 096
Leieinntekter		1 051 786	959 790
Sum inntekter		1 061 203	995 886
Kostnader			
Lønnskostnad	2	379 296	388 047
Avskrivning på driftsmidler	7	401 949	387 524
Annen driftskostnad		410 045	365 092
Sum kostnader		1 191 290	1 140 663
Driftsresultat		-130 087	-144 778
Annen rentekostnad		350 389	251 965
Sum finanskostnader		350 389	251 965
Netto finans		-350 389	-251 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-480 476	-396 743
Skattekostnad	4		-44 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-480 476	-352 188
Årsresultat		-480 476	-352 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-480 476	-352 188
Totalresultat		-480 476	-352 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-480 476	-203 281
Overført fra annen egenkapital			-148 907
Sum overføringer og disponeringer		-480 476	-352 188



Organisasjonsnr: 985 077 118
HAGEN GÅRDENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 952 098	3 963 608
Inventar og annet driftsløsøre	7	9 268	19 379
Sum varige driftsmidler		3 961 366	3 982 987

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	7 201 191	7 201 191
Sum finansielle anleggsmidler		7 201 191	7 201 191
Sum anleggsmidler		11 162 558	11 184 178

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 805
Andre kortsiktige fordringer		132 934	42 699
Sum fordringer		132 934	48 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	3	686 401	715 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 401	715 195
Sum omløpsmidler		819 335	763 698

SUM EIENDELER		11 981 893	11 947 877
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	240 056	240 056
Overkurs	5	697	697
Sum innskutt egenkapital		240 753	240 753

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	683 757	203 281
Sum opptjent egenkapital		-683 757	-203 281
Sum egenkapital		-443 004	37 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 825 000	7 500 000
Gjeld til aksjonærer	8	4 310 501	4 310 501
Sum annen langsiktig gjeld		12 135 501	11 810 501
Sum langsiktig gjeld		12 135 501	11 810 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 777	18 789
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		18 958	26 037
Annen kortsiktig gjeld		114 661	55 078
Sum kortsiktig gjeld		289 396	99 904
Sum gjeld		12 424 897	11 910 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 981 893	11 947 877



Organisasjonsnr: 985 077 118
HAGEN GÅRDENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Hagen Gårdene AS

Årsregnskap for 2022

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Drøbak, 14. juni 2023



Hagen Gårdene AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 417	36 096
Leieinntekter		1 051 786	959 790
Sum driftsinntekter		1 061 203	995 886
Lønnskostnad	2	379 296	388 047
Avskrivning på driftsmidler	7	401 949	387 524
Annen driftskostnad		410 045	365 092
Sum driftskostnader		1 191 290	1 140 663
Driftsresultat		-130 087	-144 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader		350 389	251 965
Resultat av finansposter		-350 389	-251 965
Resultat før skattekostnad		-480 476	-396 743
Skattekostnad	4	0	-44 555
Arets resultat		-480 476	-352 188
Overføringer			
Overført til udekket tap		480 476	203 281
Overført fra annen egenkapital		0	148 907
Sum overføringer		-480 476	-352 188



Hagen Gårdene AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 952 098	3 963 608
Inventar og annet driftsløsøre	7	9 268	19 379
Sum varige driftsmidler		3 961 366	3 982 987
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	7 201 191	7 201 191
Sum finansielle anleggsmidler		7 201 191	7 201 191
Sum anleggsmidler		11 162 558	11 184 178
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	5 805
Andre kortsiktige fordringer		132 934	42 699
Sum fordringer		132 934	48 504
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter	3	686 401	715 195
Sum omløpsmidler		819 335	763 698
Sum eiendeler		11 981 893	11 947 877



Hagen Gårdene AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	240 056	240 056
Overkurs	5	697	697
Sum innskutt egenkapital		240 753	240 753
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-683 757	-203 281
Sum opptjent egenkapital		-683 757	-203 281
Sum egenkapital		-443 004	37 472
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 825 000	7 500 000
Gjeld til aksjonærer	8	4 310 501	4 310 501
Sum annen langsiktig gjeld		12 135 501	11 810 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 777	18 789
Skyldige offentlige avgifter		18 958	26 037
Annen kortsiktig gjeld		114 661	55 078
Sum kortsiktig gjeld		289 396	99 904
Sum gjeld		12 424 897	11 910 405
Sum egenkapital og gjeld		11 981 893	11 947 877

Drøbak, 14.06.2023
Styret i Hagen Gårdene AS

Martin Hagen
styrets leder

Truls Theodor Hagen
styremedlem



Hagen Gårdene AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Konsernforhold

Hagen Gårdene AS er datterselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Hagen Gårdene AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2022	2020
Lønninger	303 755	309 375
Arbeidsgiveravgift	45 039	45 674
Pensjonskostnader	11 275	10160
Andre ytelser	19 227	22 838
Sum	379 296	388 047

Selskapet hadde en ansatt i 2022. Tilsvarende 0,75 årsverk.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Men har etablert frivillig ordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 11 544, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk pr. 31.12



Hagen Gårdene AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-44 555
Skattekostnad ordinært resultat	0	-44 555
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-480 476	-396 743
Permanente forskjeller	720	0
Endring i midlertidige forskjeller	289 764	291 679
Skattepliktig inntekt	-189 992	-105 064
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-90 500	167 935	258 435
Gevinst – og tapskonto	125 315	156 644	31 329
Sum	34 815	324 579	289 764
Akkumulert fremførbart underskudd	-708 792	-518 800	189 992
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	673 977	194 221	-479 756
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	240 056	697	- 203 281	37 472
Årets resultat			- 480 476	-480 476
Egenkapital 31. desember 2022	240 056	697	-683 757	-443 004



Hagen Gårdene AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagen Gårdene AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240 056	1,0	240 056
Sum	240 056		240 056

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
First Partners Holding 4 AS	240 056	100,0	100,0

Note 7 - Eiendom og annet driftsløsøre

	Tomter	Bygninger / annen fast eiendom	Drifts - løsøre o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 000 000	6 400 049	49 722	7 449 771
Tilgang		380 328		380 328
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 000 000	6 780 377	49 722	7 830 099
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022		- 3 828 279	- 40 454	-3 868 733
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 000 000	2 952 098	9 268	3 961 366
Årets avskrivninger		391 838	10 111	401 949
Avskrivningsplan		2.- 10 %	20 %	
Økonomisk levetid		> 50 år	5 - 10 år	

Note 8 - Konsern mellomværende

	2021	2022
<i>Gjeld</i>		
First Partners Holding 4 AS	4 310 501	4 310 501
<i>Fordringer</i>		
First Partners Holding 4 AS	7 201 191	7 201 191