



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 415 623  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL MYRTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Wolden Øverheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 724 732	9 786 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 724 732</b>	<b>9 786 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	825 801	820 599
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 311	75 847
Annen driftskostnad	4,5,6	7 031 665	6 501 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 975 778</b>	<b>7 397 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 748 954</b>	<b>2 389 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 131	3 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 131</b>	<b>3 466</b>
Annen rentekostnad		1 679 190	1 083 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 679 190</b>	<b>1 083 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 634 059</b>	<b>-1 080 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 896</b>	<b>1 309 022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 896</b>	<b>1 309 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 895</b>	<b>1 309 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 895	1 309 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 895</b>	<b>1 309 021</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	80 857 455	80 857 455
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	458 426	576 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 315 881</b>	<b>81 434 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 315 881</b>	<b>81 434 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		563 183	613 391
Andre fordringer		66 969	19 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>630 152</b>	<b>632 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 292 769	4 103 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 292 769</b>	<b>4 103 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 922 920</b>	<b>4 736 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 238 801</b>	<b>86 170 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		11 600	11 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 600</b>	<b>11 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		14 816 719	14 701 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 816 719</b>	<b>14 701 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>14 828 319</b>	<b>14 713 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	3 690 000	3 690 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	65 703 086	66 859 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 393 086</b>	<b>70 549 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 393 086</b>	<b>70 549 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		821 468	726 350
Skyldige offentlige avgifter		25 832	32 371
Annen kortsiktig gjeld		170 096	149 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 017 397</b>	<b>908 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 410 482</b>	<b>71 457 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 238 801</b>	<b>86 170 951</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	69 393 086	70 549 311



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 415 623  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL MYRTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Wolden Øverheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 948 415 623  
AL MYRTUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 724 732	9 786 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 724 732</b>	<b>9 786 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	825 801	820 599
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 311	75 847
Annen driftskostnad	4,5,6	7 031 665	6 501 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 975 778</b>	<b>7 397 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 748 954</b>	<b>2 389 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 131	3 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 131</b>	<b>3 466</b>
Annen rentekostnad		1 679 190	1 083 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 679 190</b>	<b>1 083 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 634 059</b>	<b>-1 080 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 896</b>	<b>1 309 022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 896</b>	<b>1 309 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 895</b>	<b>1 309 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 895	1 309 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 895</b>	<b>1 309 021</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	3 690 000	3 690 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	65 703 086	66 859 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 393 086</b>	<b>70 549 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 393 086</b>	<b>70 549 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		821 468	726 350
Skyldige offentlige avgifter		25 832	32 371
Annen kortsiktig gjeld		170 096	149 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 017 397</b>	<b>908 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 410 482</b>	<b>71 457 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 238 801</b>	<b>86 170 951</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	69 393 086	70 549 311



Organisasjonsnr: 948 415 623  
AL MYRTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 AL Myrtun borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		7 781 280	7 781 280	7 781 114	8 559 225
Leieinntekt garasjer/parkering		459 500	460 225	273 600	460 000
Andre leieinntekter		47 750	31 850	20 000	35 000
Sentralvarmeavgift		1 143 648	1 143 648	1 142 400	1 142 400
Målingsbasert strøm		261 654	348 120	300 000	300 000
Strømvavgifter		0	0	11 000	11 000
Motorvarmerleie/park.pl.		22 100	21 800	16 000	16 000
Andre inntekter		8 800	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 724 732</b>	<b>9 786 923</b>	<b>9 544 114</b>	<b>10 523 625</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn vaktmester	1	458 367	298 442	377 912	377 912
Andre lønnskostnader	1	145 591	325 136	235 000	235 000
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	46 273	46 347	147 200	147 200
Styre honorar	2	175 570	150 674	151 000	175 570
Avskrivninger	3	118 311	75 847	40 333	40 333
Revisjonshonorar	4	5 888	5 688	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		296 042	300 603	311 466	311 466
HMS-lisens		913	913	0	0
Fakturerte vaktmesterjenester		0	2 936	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		11 700	4 706	20 000	20 000
Kontingent boligbyggelag		54 000	53 200	50 000	50 000
Drift/vedlikehold	5	1 666 969	1 178 448	1 635 000	1 650 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	0	71 840	20 000	20 000
Drift/vedlikehold heiser	5	166 605	91 229	150 000	150 000
Kabel-tv/internett		603 179	589 546	582 216	605 000
Forsikringer		303 970	279 889	296 682	322 208
Kommunale avgifter		1 594 825	1 451 742	1 520 771	1 840 581
Festeavgift		199 313	199 313	199 313	199 313
Forbruk pellets		1 496 606	1 450 747	1 200 000	1 300 000
Fellesstrøm		442 297	593 892	600 000	600 000
Renhold, fellesareal		22 036	30 597	30 000	30 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		45 215	36 504	85 000	45 000
Kontorrekvisita, trykksaker		6 448	5 081	8 725	8 725
Telefon og porto		9 812	19 603	17 500	17 500
Drift maskiner		13 922	52 005	18 000	10 000
Andre driftskostnader	6	91 925	82 565	119 400	119 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 975 778</b>	<b>7 397 493</b>	<b>7 821 518</b>	<b>8 281 208</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 748 954</b>	<b>2 389 430</b>	<b>1 722 596</b>	<b>2 242 417</b>
<b>FINANSINTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		45 131	3 466	17 000	17 000
Rentekostnader		1 679 190	1 083 874	1 334 605	2 619 839
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-1 634 059</b>	<b>-1 080 409</b>	<b>-1 317 605</b>	<b>-2 602 839</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>114 895</b>	<b>1 309 021</b>	<b>404 991</b>	<b>-360 422</b>
Overført til egenkapital		114 895	1 309 021	0	0

30 AL Myrtun borettslag Utskrift: 06.03.2023



## Balanse 2022 AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	68 589 754	68 589 754
Verkstedbygg	7	2 250 711	2 250 711
Garasjer	7	9 681 990	9 681 990
Carporter/Parkering/vei/molo	7	335 000	335 000
Andre anleggsmidler	3	458 426	576 736
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 315 881</b>	<b>81 434 192</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		0	133 223
Periodisering kostnader		553 763	472 545
Kundefordringer		9 420	7 623
Andre fordringer		0	6 258
Erstatningsmessige skader		66 969	13 334
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		3 292 769	4 103 777
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 922 920</b>	<b>4 736 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 238 801</b>	<b>86 170 951</b>

30 AL Myrtun borettslag



## Balanse 2022 AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		11 600	11 600
Opptjent egenkapital		14 816 719	14 701 825
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>14 828 319</b>	<b>14 713 425</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	9	65 703 086	66 859 311
Borettsinnskudd	10	3 690 000	3 690 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 393 086</b>	<b>70 549 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		86 962	66 317
Mellomregning		46 041	50 300
Leverandørgjeld		775 427	676 050
Skyldig trekk og avgifter		25 832	32 371
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		64 649	67 153
Påløpte renter		18 073	9 081
Annen kortsiktig gjeld		412	6 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 017 397</b>	<b>908 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 410 482</b>	<b>71 457 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 238 801</b>	<b>86 170 951</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>11</b>	<b>69 393 086</b>	<b>70 549 311</b>

AL Myrtun borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Marius Wolden Øverheim  
Styreleder

Tone Øvermo Bruun  
Styremedlem

Anders Westgaard  
Styremedlem

Pål Henki Thomassen  
Styremedlem

Randi Elisabeth Aasheim  
Styremedlem

30 AL Myrtun borettslag



**Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Inntektsføring**

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

**Anleggsmidler**

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

**Eiendommer**

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

**Fordringer**

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.



## Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

### Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5100 Lønn til ansatte	424 577	0
5101 Overtid	33 790	0
5105 Lønn vaktmester	0	298 442
5110 Lønn rengjøring	0	189 383
5120 Ekstrahjelp	75 738	62 812
5150 Opptjente feriepenger	69 853	72 941
5210 Fordel fri mobiltelefon	2 500	3 000
5250 Grunnlag for arb.g.avg kollektivpensjonsforsikring	2 363	2 970
5260 Fordel Gruppelivsforsikring	2 321	1 992
5290 Motkonto for gruppe 52	-7 184	-7 962
5400 Arbeidsgiveravgift	36 560	36 162
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	3 563	3 720
5423 Trukne pensjonspremier fra ansatte	-2 186	-2 016
5424 AFP-premie/sliterordningen	1 811	3 030
5431 Gruppelivsforsikring	852	2 204
5510 Telefongodtgjørelse	2 500	3 000
5920 Yrkesskadeforsikring	2 851	0
5941 Opplysnings- og utviklingsfond	323	0
5990 Andre personalkostnader	0	247
<b>Sum</b>	<b>650 231</b>	<b>669 924</b>

### Ansatte

Det er ansatt en rengjørere i 51% stilling, og en vaktmesterassistent etter timeliste. Vaktmesterassistentens innlevert timelister utgjorde 50,5% av et årsverk. I tillegg har styremedlemmer utført vaktmestertjenester som til sammen utgjør 17,5% av et årsverk. Totale vaktmestertjenester utgjør 68% av et årsverk.

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 175 570,-, herav kr 95 230,- til styrets leder. Styrets leder har i tillegg mottatt lønn på kr 43 371,-.



## Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

### Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivn.	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Sykelstativ, 10 år	42 510	0	0	0	0	2002
Oppgr.kabel TV, 10 år	65 466	0	0	0	0	2001
Strømmålere, 10 år	438 839	0	0	0	0	2002
Plenklipper, 10 år	57 162	13 814	0	5 716	8 098	2014
Hageaktor 5 år	302 500	277 292	0	60 500	216 792	2021
Overvåkingsutstyr	346 172	121 161	0	34 617	86 544	2015
Brannalarmanlegg, 10 år	335 399	0	0	0	0	2009
Vaskemaskin, 10 år	23 375	0	0	0	0	2009
Vaskemaskin, 10 år	127 775	121 386	0	12 777	108 609	2021
Snøfreser 10 år	47 000	43 083	0	4 700	38 383	2021
<b>Sum</b>	<b>1 786 198</b>	<b>576 737</b>	<b>0</b>	<b>118 310</b>	<b>458 426</b>	<b>2021</b>

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 5 888,-, og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	1 082 466	457 864
6602 Drift/vedlikehold VVS	171 687	320 369
6603 Drift/vedlikehold elektro	38 969	18 120
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	274 570	258 468
6609 Drift og vedlikehold velferdsbygg	29 277	83 628
6630 Egenandel forsikringsskader	70 000	40 000
6607 Vedlikehold garasjer, motorvarmere	0	71 840
6608 Vedlikehold heiser	166 605	91 229
<b>Sum</b>	<b>1 833 574</b>	<b>1 341 518</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	1 312	3 262
6430 Leie av kontormaskiner	4 559	0
6490 Containerleie/tømming	59 948	43 560
7420 Gaver	4 602	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	5 816
7720 Generalforsamling	6 226	7 795
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	8 800	10 000
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	4 590	4 506
7782 Andre bomiljøkostnader	1 632	4 018
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	257	3 608
<b>Sum</b>	<b>91 925</b>	<b>82 565</b>

### Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Nedskrivning	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	68 589 754		0	68 589 754	1973/2012/2013
Garasjer	9 681 990		0	9 681 990	2003/2018/2019
Verkstedbygg	2 250 711		0	2 250 711	1999
Innglassing balkonger	0		0	0	2000/2009
Ny vei	335 000		0	335 000	2010
<b>Sum bygninger</b>	<b>80 857 455</b>		<b>0</b>	<b>80 857 455</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	11 600	11 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	14 701 825	13 392 803
Årets resultat	114 895	1 309 021
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>14 828 319</b>	<b>14 713 425</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 116.



## Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

## Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Oppføring av 24 garasjer	Renovering	Utbedr. av bygninger
Lånenummer:	12137566891	12126880063	15308902
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2013	2000
Rentesats:	3.85 %	3.85 %	1.729 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	2 mnd rente endr. 1. annen hver mnd
Beregnet innfridd:	30.12.2058	30.06.2063	01.01.2026
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	63 451 391	5 460 008
Lånesaldo 01.01:	5 215 495	60 234 919	1 408 897
Avdrag i perioden:	78 819	751 362	326 044
Lånesaldo 31.12:	5 136 677	59 483 556	1 082 853
Saldo 5 år frem i tid:	4 787 595	56 277 578	0

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126880063	48	555 810	26 678 880
	44	511 146	22 490 424
	24	429 760	10 314 240
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137566891	48	47 997	2 303 856
	44	44 140	1 942 160
	24	37 112	890 688
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15308902	48	10 118	485 664
	44	9 305	409 420
	24	7 823	187 752

## Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	3 690 000	3 690 000
<b>Sum</b>	<b>3 690 000</b>	<b>3 690 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



**Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623**

---

**Note 11 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 80 857 455,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 69 393 086,- pr. 31.12.

**30 AL Myrtun borettslag**



Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

**Disponible midler**

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>3 828 544</b>	<b>4 338 561</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	114 895	1 309 021
Tilbakeføring avskrivninger	118 311	75 847
Avdrag langsiktige lån	-1 156 225	-1 417 611
Påkostninger	0	-477 275
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-946 213</b>	<b>-526 039</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 905 524</b>	<b>3 828 544</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	3 922 920	4 736 760
Kortsiktig gjeld	-1 017 397	-908 216
<b>Disponible midler</b>	<b>2 905 524</b>	<b>3 828 544</b>



Resultat og balanse med noter for AL Myrtun borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Myrtun borettslag**

Styreleder	Marius Wolden Øverheim (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Pål Henki Thomassen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Randi Elisabeth Aasheim (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Anders Westgaard (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Tone Øvermo Bruun (sign.)	08.03.2023



Til generalforsamlingen i AL Myrtun borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Myrtun borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA



T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 10. mars 2023

**PricewaterhouseCoopers AS**

**Kristin By Farstad**  
Statsautorisert revisor





Til generalforsamlingen i AL Myrtun borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Myrtun borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA



T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 10. mars 2023

**PricewaterhouseCoopers AS**

**Kristin By Farstad**

Statsautorisert revisor

