



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 935 906
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL GLOSLIBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mats Hagberg-Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	811 080	854 835
Sum inntekter		811 080	854 835
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 619	25 854
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	510 089	855 699
Sum kostnader		561 706	881 553
Driftsresultat		249 374	-26 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		965	2 809
Sum finansinntekter		965	2 809
Annen rentekostnad		19 739	27 866
Sum finanskostnader		19 739	27 866
Netto finans		18 774	25 058
Ordinært resultat før skattekostnad		230 598	-51 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 598	-51 775
Årsresultat		230 600	-51 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 600	-51 776
Sum overføringer og disponeringer		230 600	-51 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 727 390	9 727 390
Sum varige driftsmidler		9 727 390	9 727 390
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		9 727 490	9 727 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 367
Andre fordringer		89 100	84 819
Sum fordringer		89 100	107 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 995	380 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 995	380 939
Sum omløpsmidler		500 095	488 126
SUM EIENDELER		10 227 585	10 215 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 468 821	4 238 220
Sum opptjent egenkapital		4 466 821	4 236 220
Sum egenkapital	12	4 468 821	4 238 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	929 593	1 083 451
Øvrig langsiktig gjeld		4 657 000	4 657 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 586 593	5 740 451
Sum langsiktig gjeld		5 586 593	5 740 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 175	126 114
Skyldige offentlige avgifter		18 246	247
Annen kortsiktig gjeld	14,15	65 751	110 583
Sum kortsiktig gjeld		172 171	236 945
Sum gjeld		5 758 764	5 977 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 227 585	10 215 616
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 586 593	5 740 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575454

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 935 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GLOSLIBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Hagberg-Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 954 935 906
AL GLOSLIBRÅTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	811 080	854 835
Sum inntekter		811 080	854 835
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 619	25 854
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	510 089	855 699
Sum kostnader		561 706	881 553
Driftsresultat		249 374	-26 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		965	2 809
Sum finansinntekter		965	2 809
Annen rentekostnad		19 739	27 866
Sum finanskostnader		19 739	27 866
Netto finans		18 774	25 058
Ordinært resultat før skattekostnad		230 598	-51 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 598	-51 775
Årsresultat		230 600	-51 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 600	-51 776
Sum overføringer og disponeringer		230 600	-51 776



Organisasjonsnr: 954 935 906
AL GLOSLIBRÅTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 727 390	9 727 390
Sum varige driftsmidler		9 727 390	9 727 390

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		9 727 490	9 727 490
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	22 367
Andre fordringer		89 100	84 819
Sum fordringer		89 100	107 186

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 995	380 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 995	380 939

Sum omløpsmidler		500 095	488 126
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 227 585	10 215 616
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 468 821	4 238 220
Sum opptjent egenkapital		4 466 821	4 236 220

Sum egenkapital	12	4 468 821	4 238 220
------------------------	----	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	929 593	1 083 451
Øvrig langsiktig gjeld		4 657 000	4 657 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 586 593	5 740 451
Sum langsiktig gjeld		5 586 593	5 740 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 175	126 114
Skyldige offentlige avgifter		18 246	247
Annen kortsiktig gjeld	14,15	65 751	110 583
Sum kortsiktig gjeld		172 171	236 945
Sum gjeld		5 758 764	5 977 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 227 585	10 215 616
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 586 593	5 740 451



Organisasjonsnr: 954 935 906
AL GLOSLIBRÅTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 AL Gloslibråten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	251 181	480 161
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	230 600	-51 776
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-153 858	-177 204
B. Årets endring disponible midler	76 743	-228 980
C. Disponible midler	327 924	251 181
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	500 095	488 126
Kortsiktig gjeld	-172 171	-236 945
C. Disponible midler	327 924	251 181

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 AL Gloslibråten Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	811 080	848 160	815 446	729 368
Sum leieinntekt		811 080	848 160	815 446	729 368
Annen inntekt					
Diverse inntekt		0	6 675	0	0
Sum annen inntekt		0	6 675	0	0
Sum inntekt		811 080	854 835	815 446	729 368
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	41 619	15 854	33 000	33 358
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	0	3 000
Kostnad eiendom/lokale	4	51 768	52 744	51 000	53 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	210 524	179 029	193 000	220 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	529	846	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	4 758	339 207	60 000	62 000
Revisjonshonorar		4 598	4 493	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		60 821	59 397	61 000	63 000
Andre honorar	9	863	1 688	2 000	2 000
Kontorkostnad		464	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		40 000	80 000	40 000	42 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 110	1 162	1 000	1 000
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		80 092	75 618	83 000	87 000
Andre kostnader	10	42 937	49 890	45 000	45 000
Sum kostnad		561 706	881 553	598 000	640 358
Driftsresultat		249 374	-26 718	217 446	89 010
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		965	2 809	2 000	2 000
Rentekostnad		19 739	27 866	18 592	16 598
Netto finansposter		18 774	25 058	16 592	14 598
Årsresultat		230 600	-51 776	200 854	74 412
Overført til/fra annen egenkapital		230 600	-51 776	0	0
SUM OVERFØRINGER		230 600	-51 776	0	0



Balanse 2021 AL Gloslibråten Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	9 727 390	9 727 390
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	100	100
Sum anleggsmidler		9 727 490	9 727 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	22 367
Forskuddsbetalte kostnader		89 100	84 819
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		410 995	380 939
Sum omløpsmidler		500 095	488 126
SUM EIENDELER		10 227 585	10 215 616

2205 AL Gloslibråten Borettslag Org. nr 954935906



Balanse 2021 AL Gloslibråten Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 466 821	4 236 220
Sum opptjent egenkapital		4 466 821	4 236 220
Sum egenkapital	12	4 468 821	4 238 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	929 593	1 083 451
Borettssinnskudd		4 657 000	4 657 000
Sum langsiktig gjeld		5 586 593	5 740 451
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 970	25 868
Leverandørgjeld		88 175	126 114
Skyldig off. myndigheter		18 246	247
Påløpne renter		99	174
Kostnader til avregning		59 162	55 513
Annen kortsiktig gjeld	14, 15	3 520	29 028
Sum kortsiktig gjeld		172 171	236 945
Sum gjeld		5 758 764	5 977 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 227 585	10 215 616
Pantstillelser	16	5 586 593	5 740 451
Sted: _____	Dato: _____		

Tony Nordveit
Styreleder

Mats Hagberg-Torgersen
Styremedlem

Gunn Petersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 AL Gloslibråten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



Noter årsregnskap 2021 AL Gloslibråten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	642 960	642 960
3650 Innkrevde felleskostn. renter	19 560	27 240
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	148 560	177 960
Sum	811 080	848 160

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	29 750	12 250
5150 Påløpne feriepenger	4 254	1 752
5400 Arbeidsgiveravgift	7 015	1 605
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	600	247
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-10 000	10 000
Sum	51 619	25 854

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0. Konto 5332 kr. 10.000,- er styrehonorar for 2019/2020 og utbetalt i 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 727 390
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 727 390
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 727 390
Anskaffelsesår :	1982
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 20 enheter. Eiendommer er oppført på g.nr 22, b.nr 354 i 3022 Frogn kommune. Eiertomt på 11 807,8 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587256 og SP587256.



Noter årsregnskap 2021 AL Gloslibråten Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrutryddelse	17 205	16 131
6391 Snømaking/strøing/feiling	30 188	35 813
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	4 375	800
Sum	51 768	52 744

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	210 524	179 029
Sum	210 524	179 029

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Gjelder Bevar HMS 2021.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	0	489
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	238
6552 Driftsmateriell	529	120
Sum	529	846

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	3 523	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	204	0
6641 Malerarbeider	1 031	2 973
6648 Vedlikehold dører og porter	0	336 234
Sum	4 758	339 207

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	863	1 688
Sum	863	1 688

Konto 6714 gjelder tillegskontrakter lønn/styregodtgjørelse.



Noter årsregnskap 2021 AL Gloslibråten Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	450	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	750	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	40 070	40 070
7770 Betalingskostnader	1 264	1 470
7772 Omkostninger inkasso	0	8 128
7773 Omkostninger innkreving	403	222
Sum	42 937	49 890

Note 11 - Aksjer og andeler

kr.100.- aksjer i Heer Antenneanlegg.



Noter årsregnskap 2021 AL Gloslibråten Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 236 220	230 601	4 466 821
Sum opptjent egenkapital	4 236 220	230 601	4 466 821
Sum egenkapital	4 238 220	230 601	4 468 821

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127648814	12121439695
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2011
Rentesats:	1.95 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2033	15.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	998 075	85 376
Avdrag i perioden:	68 482	85 376
Lånesaldo 31.12:	929 593	0
Saldo 5 år frem i tid:	568 527	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127648814	20	46 480	929 600



Noter årsregnskap 2021 AL Gloslibråten Borettslag

Note

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	466	307
2940 Skyldig/utbet. feriepenger - fra lønssystemet	-1 663	-1 663
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	4 394	1 892
2985 Mellomregning finansieringsforetak	322	18 492
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	10 000
Sum	15	29 028

Note 15 - Spesifisert regnskap

Garasjelaget

	2021
Garasjelaget pr 01.01.2020	55513,03
Innbetalt fra beboere	10 200
Strøm	3685,23
Forsikring	-2866
Garasjelaget pr 31.12.2021	59161,8

Konto 2973 er garasjeregnskap.

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	929 593
Innskuddskapital	4 657 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 586 593
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 727 390

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4.657.000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for AL Gloslibråten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Gloslibråten Borettslag

Styreleder	Tony Nordtveit (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Gunn Petersen (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Mats Hagberg-Torgersen (sign.)	29.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Gloslibråten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gloslibråten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Gloslibråten Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. mai 2022

KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor