



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 667 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANTENBORGVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 42
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Poppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	97 415	39 444
Sum kostnader		97 415	39 444
Driftsresultat		-97 415	-39 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		309 207	0
Sum finansinntekter		309 207	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 225 463	1 973 230
Annen rentekostnad		282	0
Sum finanskostnader		2 225 745	1 973 230
Netto finans		-1 916 538	-1 973 230
Resultat før skattekostnad		-2 013 953	-2 012 674
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-2 013 953	-2 012 674
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	3 910 257
Udekket tap		-1 907 753	1 791 384
Annen egenkapital		-106 199	106 199
Sum overføringer og disponeringer		-2 013 952	-2 012 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	4 219 464	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 219 464	0
Sum anleggsmidler		4 219 464	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 7	25 358 236	23 083 626
Sum varer		25 358 236	23 083 626
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	3 910 257
Sum fordringer		0	3 910 257
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 169	1 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 169	1 103
Sum omløpsmidler		25 360 405	26 994 986
SUM EIENDELER		29 579 869	26 994 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	106 199
Udekket tap	9	1 907 753	0
Sum opptjent egenkapital		-1 907 753	106 199
Sum egenkapital	10	-1 807 753	206 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	31 321 751	26 749 048
Sum annen langsiktig gjeld		31 321 751	26 749 048
Sum langsiktig gjeld		31 321 751	26 749 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 046	36 426
Annen kortsiktig gjeld		4 826	3 313
Sum kortsiktig gjeld		65 872	39 739
Sum gjeld		31 387 623	26 788 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 579 869	26 994 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603712

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 667 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANTENBORGVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 42
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Poppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 667 398
BRANTENBORGVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	97 415	39 444
Sum kostnader		97 415	39 444
Driftsresultat		-97 415	-39 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		309 207	0
Sum finansinntekter		309 207	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 225 463	1 973 230
Annen rentekostnad		282	0
Sum finanskostnader		2 225 745	1 973 230
Netto finans		-1 916 538	-1 973 230
Resultat før skattekostnad		-2 013 953	-2 012 674
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-2 013 953	-2 012 674
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	3 910 257
Udekket tap		-1 907 753	1 791 384
Annen egenkapital		-106 199	106 199
Sum overføringer og disponeringer		-2 013 952	-2 012 674



Organisasjonsnr: 995 667 398
BRANTENBORGVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	4 219 464	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 219 464	0
Sum anleggsmidler		4 219 464	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 7	25 358 236	23 083 626
Sum varer		25 358 236	23 083 626
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	3 910 257
Sum fordringer		0	3 910 257
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 169	1 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 169	1 103
Sum omløpsmidler		25 360 405	26 994 986
SUM EIENDELER		29 579 869	26 994 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		0	106 199
Udekket tap	9	1 907 753	0
Sum opptjent egenkapital		-1 907 753	106 199
Sum egenkapital	10	-1 807 753	206 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	31 321 751	26 749 048
Sum annen langsiktig gjeld		31 321 751	26 749 048
Sum langsiktig gjeld		31 321 751	26 749 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 046	36 426
Annen kortsiktig gjeld		4 826	3 313
Sum kortsiktig gjeld		65 872	39 739
Sum gjeld		31 387 623	26 788 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 579 869	26 994 985



Organisasjonsnr: 995 667 398
BRANTENBORGVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4219464.00	3910257.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31321751.00	26749048.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4219464.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskapets og selskapets bankforbindelse har tatt pant i selskapets eiendommer og boligprosjekter.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRANTENBORGVEIEN 9 AS
995 667 398

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-97 415	-39 444
Sum driftskostnader		-97 415	-39 444
Driftsresultat		-97 415	-39 444
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		309 207	0
Sum finansinntekter		309 207	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 225 463	-1 973 230
Annen rentekostnad		-282	0
Sum finanskostnader		-2 225 745	-1 973 230
Netto finans		-1 916 538	-1 973 230
Resultat før skattekostnad		-2 013 953	-2 012 674
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-2 013 953	-2 012 674
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-3 910 257
Annen egenkapital		-106 199	106 199
Udekket tap		-1 907 753	1 791 384
Sum overføringer		-2 013 953	-2 012 674



BRANTENBORGVEIEN 9 AS
995 667 398

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	4 219 464	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 219 464	0
Sum anleggsmidler		4 219 464	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 7	25 358 236	23 083 626
Sum varer		25 358 236	23 083 626
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	3 910 257
Sum fordringer		0	3 910 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 169	1 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 169	1 103
Sum omløpsmidler		25 360 405	26 994 986
SUM EIENDELER		29 579 869	26 994 986



BRANTENBORGVEIEN 9 AS
995 667 398

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	106 199
Udekket tap	9	-1 907 753	0
Sum opptjent egenkapital		-1 907 753	106 199
Sum egenkapital	10	-1 807 753	206 199
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	31 321 751	26 749 048
Sum annen langsiktig gjeld		31 321 751	26 749 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 046	36 426
Annen kortsiktig gjeld		4 826	3 313
Sum kortsiktig gjeld		65 872	39 739
Sum gjeld		31 387 623	26 788 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 579 869	26 994 986

OSLO, 11.06.2025

Jo Kvalstad Eckhoff
styrets leder / daglig leder



BRANTENBORGVEIEN 9 AS
995 667 398

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 013 953	-2 012 674
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 897 583
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	3 910 257
Skattepliktig inntekt	-2 013 953	0



BRANTENBORGVEIEN 9 AS
995 667 398

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	-2 013 953	2 013 953
Netto forskjeller	0	-2 013 953	2 013 953
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 013 953	-2 013 953
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 219 464
---	-----------

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 219 464	3 910 257

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 321 751	26 749 048

Note 6 - Varer

Selskapet har i 2024 omklassifisert prosjekt under utførelse fra varige driftsmidler til varer.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskapets og selskapets bankforbindelse har tatt pant i selskapets eiendommer og boligprosjekter.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BORGENVEIEN UTVIKLING AS	1 000	100,00	Ordinære



BRANTENBORGVEIEN 9 AS
995 667 398

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	106 199	0	206 199
Årsresultat	0	-106 199	-1 907 753	-2 013 953
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	-1 907 753	-1 807 753

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapet har prosjekt under utførelse som forventes å gi god fortjeneste. Prosjekt forventes ferdigstilt i 2026.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.