



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 075 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEKSANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 325
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Gunvor Stava Aleksandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 000	448 000
Sum inntekter		453 000	448 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 878	192 878
Annen driftskostnad	2	78 898	83 508
Sum kostnader		271 776	276 386
Driftsresultat		181 224	171 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		267 088	276 711
Sum finanskostnader		267 088	276 711
Netto finans		-267 088	-276 711
Resultat før skattekostnad		-85 864	-105 097
Skattekostnad		58 336	-23 121
Årsresultat		-144 200	-81 975
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 200	-81 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	58 336
Sum immaterielle eiendeler		0	58 336
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 162 698	4 355 575
Sum varige driftsmidler		4 162 698	4 355 575
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 162 698	4 413 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 520	2 252
Sum fordringer		2 520	2 252
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 559	15 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 559	15 037
Sum omløpsmidler		23 079	17 289
SUM EIENDELER		4 185 776	4 431 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		351 029	206 829
Sum opptjent egenkapital		-351 029	-206 829
Sum egenkapital		-1 029	143 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 672 077	3 775 833
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 720 077	3 775 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 520	2 252
Annen kortsiktig gjeld		464 209	509 945
Sum kortsiktig gjeld		466 728	512 196
Sum gjeld		4 186 805	4 288 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 185 776	4 431 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367560

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 075 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEKSANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 325
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hanne Gunvor Stava Aleksandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 075 101
ALEKSANDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 000	448 000
Sum inntekter		453 000	448 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 878	192 878
Annen driftskostnad	2	78 898	83 508
Sum kostnader		271 776	276 386
Driftsresultat		181 224	171 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		267 088	276 711
Sum finanskostnader		267 088	276 711
Netto finans		-267 088	-276 711
Resultat før skattekostnad		-85 864	-105 097
Skattekostnad		58 336	-23 121
Årsresultat		-144 200	-81 975
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 200	-81 975



Organisasjonsnr: 931 075 101
ALEKSANDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	58 336
Sum immaterielle eiendeler		0	58 336
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 162 698	4 355 575
Sum varige driftsmidler		4 162 698	4 355 575
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 162 698	4 413 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 520	2 252
Sum fordringer		2 520	2 252
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 559	15 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 559	15 037
Sum omløpsmidler		23 079	17 289
SUM EIENDELER		4 185 776	4 431 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	351 029	206 829
Sum opptjent egenkapital	-351 029	-206 829
Sum egenkapital	-1 029	143 171
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 672 077	3 775 833
Øvrig langsiktig gjeld	48 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 720 077	3 775 833
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 520	2 252
Annen kortsiktig gjeld	464 209	509 945
Sum kortsiktig gjeld	466 728	512 196
Sum gjeld	4 186 805	4 288 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 185 776	4 431 200



Organisasjonsnr: 931 075 101
ALEKSANDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4709184.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4709184.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	546486.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4162698.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	192878.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ALEKSANDERSEN EIENDOM AS
931075101
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ALEKSANDERSEN EIENDOM AS
931 075 101

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		453 000	448 000
Sum driftsinntekter		453 000	448 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-192 878	-192 878
Annen driftskostnad	2	-78 898	-83 508
Sum driftskostnader		-271 776	-276 386
Driftsresultat		181 224	171 614
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-267 088	-276 711
Sum finanskostnader		-267 088	-276 711
Netto finans		-267 088	-276 711
Resultat før skattekostnad		-85 864	-105 097
Skattekostnad		-58 336	23 121
Årsresultat		-144 200	-81 975
Overføringer			
Udekket tap		-144 200	-81 975
Sum overføringer		-144 200	-81 975



ALEKSANDERSEN EIENDOM AS
931 075 101

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	58 336
Sum immaterielle eiendeler		0	58 336
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 162 698	4 355 575
Sum varige driftsmidler		4 162 698	4 355 575
Sum anleggsmidler		4 162 698	4 413 911
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 520	2 252
Sum fordringer		2 520	2 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 559	15 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 559	15 037
Sum omløpsmidler		23 079	17 289
SUM EIENDELER		4 185 776	4 431 200



ALEKSANDERSEN EIENDOM AS
931 075 101

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-351 029	-206 829
Sum opptjent egenkapital		-351 029	-206 829
Sum egenkapital		-1 029	143 171
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 672 077	3 775 833
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 720 077	3 775 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 520	2 252
Annen kortsiktig gjeld		464 209	509 945
Sum kortsiktig gjeld		466 728	512 196
Sum gjeld		4 186 805	4 288 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 185 776	4 431 200

ÅKREHAMN, 31.03.2026

Hanne Gunvor Stava
Aleksandersen
styrets leder



ALEKSANDERSEN EIENDOM AS
931 075 101

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom. Virksomheten drives i Karmøy Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ALEKSANDERSEN EIENDOM AS
931 075 101

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 709 184
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 709 184
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-546 486
Balanseført verdi per 31.12.	4 162 698
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	192 878

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	50	1 000	50 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hanne Gunvor Stava Aleksandersen	50	100,00	Ordinære

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Hanne Gunvor Stava Aleksandersen

2cdf16f4-0995-4c3c-8c32-8a7adc2e12b3 - 2026-04-07 10:11:27 UTC +03:00

BankID - c699aac9-0df9-43b3-8a2e-c3dac5d294d0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d38d8636-b910-41d5-ad67-1761fe61898d>

 **visma sign**
www.vismasign.com