



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 216 965
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE 2
Forretningsadresse:	v/ John William Pettersen Fridtjof Øvrebøs gate 28 5532 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John W. Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	1 524 896	1 041 576
Sum inntekter		1 524 896	1 041 576
Kostnader			
Lønnskostnad	3	107 544	90 173
Annen driftskostnad	4, 5	1 417 866	952 891
Sum kostnader		1 525 410	1 043 064
Driftsresultat		-514	-1 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 489	2 289
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 489	2 289
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		3 975	801
Totalresultat		3 975	801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 975	801
Sum overføringer og disponeringer		3 975	801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 289	4 620
Sum fordringer	6	13 289	4 620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	519 138	393 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 138	393 886
Sum omløpsmidler		532 427	398 506
SUM EIENDELER		532 427	398 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	217 778	213 802
Sum opptjent egenkapital		217 778	213 802
Sum egenkapital	9	217 778	213 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	274 342	154 342
Sum avsetninger for forpliktelser		274 342	154 342
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 555	7 683
Skyldige offentlige avgifter		10 879	10 649
Annen kortsiktig gjeld		10 874	12 030
Sum kortsiktig gjeld		40 308	30 362
Sum gjeld		314 650	184 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 427	398 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592833

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 216 965
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE 2
Forretningsadresse: v/ John William Pettersen
Fridtjof Øvrebøs gate 28
5532 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John W. Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 995 216 965
SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	1 524 896	1 041 576
Sum inntekter		1 524 896	1 041 576
Kostnader			
Lønnskostnad	3	107 544	90 173
Annen driftskostnad	4, 5	1 417 866	952 891
Sum kostnader		1 525 410	1 043 064
Driftsresultat		-514	-1 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 489	2 289
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 489	2 289
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		3 975	801
Totalresultat		3 975	801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 975	801
Sum overføringer og disponeringer		3 975	801



Organisasjonsnr: 995 216 965
SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 289	4 620
Sum fordringer	6	13 289	4 620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	519 138	393 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 138	393 886
Sum omløpsmidler		532 427	398 506
SUM EIENDELER		532 427	398 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	217 778	213 802
Sum opptjent egenkapital		217 778	213 802



Sum egenkapital	9	217 778	213 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	274 342	154 342
Sum avsetninger for forpliktelser		274 342	154 342
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 555	7 683
Skyldige offentlige avgifter		10 879	10 649
Annen kortsiktig gjeld		10 874	12 030
Sum kortsiktig gjeld		40 308	30 362
Sum gjeld		314 650	184 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 427	398 506



Organisasjonsnr: 995 216 965
SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år. Klassifisering/ vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driftskretsløpet eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Det er avsatt midler til vedlikeholdsfondet for fremtidig vedlikehold i 2023, jfr. note 5. Innbetalinger fra seksjonseierne bokføres og henføres til gjeldende periode. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med inntekter de skal sammenstilles med.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93860.00	79030.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13234.00	11143.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	450.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



107544.00

90173.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2023

1

1 2 3

1 2 3 4 5

2 3 4 5 6 7

3 4 5 6 7

5 6 7

7

Innhold:
> Årsregnskap m/ noter

Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2

5532 Haugesund

Org.nr. 995 216 965



Resultatregnskap

Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Tilskudd fra sameierne	1, 2	1 524 896,00	1 041 576,00
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 524 896,00	1 041 576,00
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	3	107 544,03	90 173,00
Annen driftskostnad	4, 5	1 417 865,69	952 890,89
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 525 409,72	1 043 063,89
DRIFTSRESULTAT		-513,72	-1 487,89
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 489,00	2 289,00
RESULTAT AV FINANSPOSTER		4 489,00	2 289,00
ÅRSRESULTAT		3 975,28	801,11
OVERFØRINGER			
Avsatt til sameiekapital		3 975,28	801,11
SUM OVERFØRINGER		3 975,28	801,11



Balanse

Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2

	Note	2023	2022
BALANSE			
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 289,00	4 620,00
SUM FORDRINGER	6	<u>13 289,00</u>	<u>4 620,00</u>
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	7	519 138,22	393 886,34
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>519 138,22</u>	<u>393 886,34</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>532 427,22</u>	<u>398 506,34</u>
SUM EIENDELER		<u>532 427,22</u>	<u>398 506,34</u>

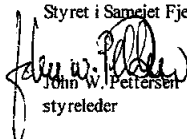


Balanse

Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2

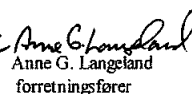
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sameiekapital	8	217 777,66	213 802,38
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		217 777,66	213 802,38
SUM EGENKAPITAL	9	217 777,66	213 802,38
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	274 342,00	154 342,00
SUM AVSETNING FORPLIKTELSER		274 342,00	154 342,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 555,00	7 683,00
Skyldige offentlige avgifter		10 878,76	10 648,96
Annen kortsiktig gjeld		10 873,80	12 030,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 307,56	30 361,96
SUM GJELD		314 649,56	184 703,96
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 427,22	398 506,34

Haugesund, 10.04.2024
Styret i Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2


John W. Pettersen
styreleder


Tordis Johanne Rullestad
styremedlem


Anne Stodle
styremedlem


Anne G. Langeland
forretningsfører



Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driftskretsløpet eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Det er avsatt midler til vedlikeholdsfondet for fremtidig vedlikehold i 2023, jfr. note 5.

Innbetalinger fra seksjonseierne bokføres og henføres til gjeldende periode. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med inntekter de skal sammenstilles med.

Note 2 Annen driftsinntekt

Inntekt omfatter i sin helhet månedlige innbetalinger fra sameierne til dekning av felleskostnader etter sameiermøtets nærmere beslutning. Ved uforutsette ekstrautgifter foretas tilleggsinnbetalinger fra sameierne. Det er i 2023 bokført totalt kr 377.888 som engangsinnbetaling fra sameierne til dekning av vedlikeholdskostnader.

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	93 860	79 030
Arbeidsgiveravgift	13 234	11 143
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	450	0
Sum	107 544	90 173

Det er ytet godtgjørelse til sameiets styremedlemmer med kr 20.000 og kr 18.600 til sameiets forretningsfører. Øvrige lønnskostnader gjelder vaktmestertjenester. Det er ikke ytet lån til / stillet sikkerhet til fordel for sameiets tillitsvalgte.



Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2

Note 4 Andre driftskostnader

I annen driftskostnad inngår følgende poster:

Konto	Kontotekst	2023	2022
6340	Strøm til fellesarealer	97 533	127 854
6360	Renhold	47 853	44 472
6600	Rep. og vedlikehold bygninger	692 178	780 753
6610	Endring vedlikeholdsfond	120 000	-480 000
6620	Rep. og vedlikehold heis	85 461	149 231
6690	Kostnader uteareal	30 569	21 092
6905	TV, Haugaland Kraft	157 598	156 150
7500	Forsikringspremier	88 040	79 515
	Øvrige andre driftskostnader	98 634	73 824
Sum andre driftskostnader		1 417 866	952 891

Note 5 Avsetning til fremtidig vedlikehold

Det er foreligget avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 274.342 pr. 31.12.23. Årets avsetning til vedlikeholdsfondet utgjør kr 120.000 og er bokført som økning på andre driftskostnader, jfr. note 4.

Avsetning fremtidig vedlikehold	2023	2022
Vedlikeholdsfond 1.1.	154 342,00	634 342,00
Årets avsetning til vedlikehold	120 000,00	0,00
Utført vedlikehold dette år dekket avsetn.fond	0,00	-480 000,00
Vedlikeholdsfond 31.12.	274 342,00	154 342,00

Note 6 Fordringer

Fordringer som Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2 har på sameierne pr. 31.12.23 utgjør kr 13.289,-.

Note 7 Bankinnskudd

Sameiet har bankinnskudd som utgjør kr 519.138. Herav utgjør bundne skattetrekksmidler kr 6.964. Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr 6.964.



Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2

Note 8 Andeler

Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2 skal drifte fellesanlegg, herunder utvendig vedlikehold av bygningene. Det er sameiet som står som avtalepart vedr. forsikring av boligblokkene (huseierforsikring). Eierne av boenhetene har obligatorisk medlemskap i sameiet. Det er ikke innskutt egenkapital i sameiet. Sameiekapitalen er fri egenkapital som skal benyttes til sameiets drift.

Note 9 Oversikt over endring i egenkapital og disponible midler

Egenkapital	2023	2022
Annen egenkapital 1.1.	213 802,38	213 001,27
Årets resultat	3 975,28	801,11
Egenkapital pr. 31.12.	217 777,66	213 802,38

Oversikt over disponible midler	2023	2022
A Disponible midler fra foregående årsregnskap	368 143	847 342
B Endring i disponible midler		
1 Årets resultat	3 975	801
2 Tilbakeføring av avskrivninger		
3 Avsetning til vedlikeholdsfond	120 000	0
4 Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning	0	-480 000
5 Fradrag for gjennomført påkostning		
6 Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning		
7 Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler		
9 Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler		
10 Tillegg for nye langsiktige lån		
11 Fradrag for avdrag på langsiktige lån		
12 Andre poster som påvirker disponible midler		
13 Årets endring i disponible midler	123 975	-479 199
A Disponible midler (omløpsmidler - kortsiktig gjeld)	492 118	368 143



VATNEM REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER/ CIVILØKONOMER
Org.nr. 988 075 167

Til årsmøtet i Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Haugesund, 15. april 2024

Vatnem Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org. nr. 988 075 167
Hein Vatnem
Statsautorisert revisor