



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 890 343
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAMBORGSTRØM ALLÉ
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Schanche Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 178 224	2 202 249
Sum inntekter		2 178 224	2 202 249
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	69 031	66 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 196	766
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	1 145 715	987 094
Sum kostnader		1 223 942	1 053 897
Driftsresultat		954 282	1 148 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 245	4 296
Annen finansinntekt		9 245	8 837
Sum finansinntekter		11 490	13 133
Annen rentekostnad		411 938	484 457
Sum finanskostnader		411 938	484 457
Netto finans		-400 448	-471 324
Ordinært resultat før skattekostnad		553 834	677 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 834	677 028
Årsresultat		553 836	677 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		553 836	677 029
Sum overføringer og disponeringer		553 836	677 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	52 065 138	52 065 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	54 412	63 609
Sum varige driftsmidler		52 119 550	52 128 747
Sum anleggsmidler		52 119 550	52 128 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 072	0
Andre fordringer	14	139 032	221 538
Sum fordringer		146 104	221 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621 598	1 404 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621 598	1 404 294
Sum omløpsmidler		1 767 701	1 625 832
SUM EIENDELER		53 887 252	53 754 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		4 488 294	3 934 458
Sum opptjent egenkapital		4 488 294	3 934 458
Sum egenkapital	15	4 788 294	4 234 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	22 065 697	22 406 366
Øvrig langsiktig gjeld	16	26 880 499	26 937 028
Sum annen langsiktig gjeld		48 946 196	49 343 394
Sum langsiktig gjeld		48 946 196	49 343 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	66 588	147 305
Annen kortsiktig gjeld	18	86 173	29 422
Sum kortsiktig gjeld		152 762	176 726
Sum gjeld		49 098 957	49 520 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 887 252	53 754 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429831

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 890 343
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAMBORGSTRØM ALLÉ
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Schanche Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 991 890 343
BORETTSLAGET HAMBORGSTRØM ALLÉ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 178 224	2 202 249
Sum inntekter		2 178 224	2 202 249
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	69 031	66 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 196	766
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 145 715	987 094
Sum kostnader		1 223 942	1 053 897
Driftsresultat		954 282	1 148 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 245	4 296
Annen finansinntekt		9 245	8 837
Sum finansinntekter		11 490	13 133
Annen rentekostnad		411 938	484 457
Sum finanskostnader		411 938	484 457
Netto finans		-400 448	-471 324
Ordinært resultat før skattekostnad		553 834	677 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 834	677 028
Årsresultat		553 836	677 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		553 836	677 029
Sum overføringer og disponeringer		553 836	677 029



Organisasjonsnr: 991 890 343
BORETTSLAGET HAMBORGSTRØM ALLÉ

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	52 065 138	52 065 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	54 412	63 609
Sum varige driftsmidler		52 119 550	52 128 747

Sum anleggsmidler 52 119 550 52 128 747

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 072	0
Andre fordringer	14	139 032	221 538
Sum fordringer		146 104	221 538

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621 598	1 404 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621 598	1 404 294

Sum omløpsmidler 1 767 701 1 625 832

SUM EIENDELER 53 887 252 53 754 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 488 294	3 934 458
Sum opptjent egenkapital		4 488 294	3 934 458

Sum egenkapital 15 4 788 294 4 234 458

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	22 065 697	22 406 366
Øvrig langsiktig gjeld	16	26 880 499	26 937 028
Sum annen langsiktig gjeld		48 946 196	49 343 394
Sum langsiktig gjeld		48 946 196	49 343 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	66 588	147 305
Annen kortsiktig gjeld	18	86 173	29 422
Sum kortsiktig gjeld		152 762	176 726
Sum gjeld		49 098 957	49 520 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 887 252	53 754 578



Organisasjonsnr: 991 890 343
BORETTSLAGET HAMBORGSTRØM ALLÉ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Hamborgstrøm Allé

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 449 105	1 229 949
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	553 836	677 029
Opptak lån / avdrag på lån	-340 669	-432 592
Endring i andelssaldo IN-lån	-56 529	38 328
Andre forhold som påvirker disp midler	9 196	-63 609
Årets endring i disponible midler	165 834	219 156
Disponible midler 31.12	1 614 940	1 449 105

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,

Andre forhold som påvirker disponible midler er avskrivning av infrastruktur el-billading.



Resultatregnskap Borettslaget Hamborgstrøm Allé - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 752 981	1 802 588	1 750 689	1 778 082
Andre inntekter	2	425 243	399 661	143 971	148 020
Sum inntekter		2 178 225	2 202 249	1 894 660	1 926 102
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	9 031	6 037	8 460	8 460
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	60 000
Avskrivninger	5	9 196	766	0	0
Revisjonshonorar	6	4 758	4 998	5 200	3 450
Honorar forretningsfører		83 802	82 002	83 804	86 737
Vedlikehold	7	95 464	158 354	405 750	337 000
Kjøp av tjenester	8	90 415	70 720	85 000	86 000
Tv/bredbånd		133 985	131 746	134 971	139 020
Forsikringer	9	88 723	86 740	87 368	99 556
Kommunale avgifter	10	258 245	268 924	268 000	277 000
Strøm og annen energi	11	374 964	169 235	242 645	304 774
Andre driftskostnader	12	15 359	14 375	15 000	15 000
Sum driftskostnader		1 223 940	1 053 896	1 396 198	1 416 997
Driftsresultat		954 284	1 148 352	498 462	509 105
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 245	4 296	0	0
Andre finansinntekter		9 245	8 837	0	0
Rentekostnader		411 938	484 457	412 672	402 104
Sum finansinntekter / finanskostnader		-400 448	-471 323	-412 672	-402 104
Årets resultat		553 836	677 029	85 790	107 001
Disponering:					
Overført annen egenkapital		553 836	677 029	0	0
Sum disponeringer		-553 836	-677 029	0	0



Balanse - Borettslaget Hamborgstrøm Allé - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	52 065 138	52 065 138
Andre driftsmidler	5	54 412	63 609
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		52 119 550	52 128 747
Omløpsmidler			
Fordringer			
Tilgode på IN-ordning		7 072	0
Andre fordringer	14	139 032	221 538
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		0	2 000
Innestående på driftskonto		1 621 598	1 402 294
Sum omløpsmidler		1 767 701	1 625 832
SUM EIENDELER		53 887 252	53 754 578

klientnr. 208 Borettslaget Hamborgstrøm Allé org.nr. 991890343



Balanse - Borettslaget Hamborgstrøm Allé - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital		4 488 294	3 934 458
Sum egenkapital	15	4 788 294	4 234 458
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	16	22 065 697	22 406 366
Andelssaldo In - lån	16	16 527 499	16 584 028
Borettsinnskudd		10 353 000	10 353 000
Sum langsiktig gjeld		48 946 196	49 343 394
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 089	0
Leverandørgjeld	17	66 588	147 305
Avregning lån		453	1 044
Påløpne renter		2 220	1 415
Annen kortsiktig gjeld	18	78 411	26 963
Sum kortsiktig gjeld		152 762	176 726
Sum gjeld		49 098 957	49 520 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 887 252	53 754 578

Sted: _____, dato: _____

Beate Schanche Andersen
Styreleder

Torild Evensen
Styremedlem

Tor Slotsvig
Styremedlem

Tove Tverberg
Styremedlem

klientnr. 208 Borettslaget Hamborgstrøm Allé org.nr. 991890343



Noter Borettslaget Hamborgstrøm Allé

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkviktes når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Borettslaget Hamborgstrøm Allé

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	998 244
3601 Leieinntekter garasjer	7 700
3604 Fjernvarme	235 728
3655 Renter IN	405 278
3660 Avdrag IN	106 032
Sum	1 752 981

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3622 Strømforbruk elbil	4 714
3627 Dugnad	9 000
3630 Internett / Bredbånd	135 000
3650 IN- nedkvittering	276 529
Sum	425 243

IN - nedkvittering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	500
5400 Arbeidsgiveravgift	8 531
Sum	9 031

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	60 000
Sum	60 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Borettslaget Hamborgstrøm Allé

Note 5 - Anleggsmidler

	Zaptec el-billadere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 375
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 963
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	54 412
Årets avskrivninger :	9 196
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 758
Sum	4 758

Note 7 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	28 894
6603 Vedlikehold elektro	7 709
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 679
6612 Drift vedlikehold brannsikring	1 601
6616 Drift vedlikehold heis	40 902
6618 Skadedyrbehandling	8 399
6619 Dugnadskostnader	4 280
Sum	95 464



Noter Borettslaget Hamborgstrøm Allé

Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6730 Teknisk rådgivning	16 063
6780 Snøbrøyting og strøing	20 250
6782 Vaktmestertjenester	1 500
6783 Renholdstjenester	43 602
6784 Plenklipp, stell av utearealer	9 000
Sum	90 415

Note 9 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	77 245
7520 Premie brl. sikringsordning	11 478
Sum	88 723

Note 10 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	170 795
7765 Renovasjonsavgift	87 450
Sum	258 245

Note 11 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	27 007
6260 Fjernvarme	347 957
Sum	374 964

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



Noter Borettslaget Hamborgstrøm Allé

Note 12 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6500 Verktøy og redskaper	3 498
6598 Lyspærer og sikringer	394
6800 Kontorrekvisita	50
6900 Telekommunikasjon	3 792
6940 Porto	758
7420 Gaver og tilskudd	1 559
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 420
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 775
7790 Andre kostnader	114
Sum	15 359

Note 13 - Eiendom

	Ar 2021
1100 Bygninger	51 922 500
1101 Rehabilitering og påkostninger	142 638
Sum	52 065 138

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 14 - Andre fordringer

	Ar 2021
1564 Periodisering	139 032
Sum	139 032

Konto 1564 gjelder forskuddsbetalt kostnad for 2022 til Telenor Bedrift.

Note 15 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	300 000	300 000
Opp tjent egenkapital	4 488 294	3 934 458
SUM EGENKAPITAL	4 788 294	4 234 458

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Hamborgstrøm Allé

Note 16 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Lånenummer:	12127945029	12135770106	12135770092
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2007	2007
Rentesats:	2.05 %	2.05 %	2.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2038	30.12.2037	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	10 354 900	31 064 700
Lånesaldo 01.01:	311 602	2 110 342	19 984 421
Avdrag i perioden:	14 637	106 032	220 000
Lånesaldo 31.12:	296 964	2 004 311	19 764 421
Saldo 5 år frem i tid:	221 013	1 453 146	19 764 421
Andelssaldo 01.01:	0	5 503 749	11 080 279
Innbetalt IN i perioden:	0	0	220 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	276 529	0
Andelssaldo 31.12:	0	5 227 219	11 300 279
Sum pantegjeld for lån:	296 964	7 231 530	31 064 701

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

Note 17 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	66 588
Sum	66 588

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Noter Borettslaget Hamborgstrøm Allé

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2021
2900 Forskudd fra kunder	50
2998 Periodisering	78 361
Sum	78 411

Konto 2998 gjelder periodisert strøm og fjernvarme for desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hamborgstrøm Allé.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hamborgstrøm Allé

Styreleder	Beate Schanche Andersen (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Tor Slotsvig (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Tove Tverberg (sign.)	09.04.2022
Styremedlem	Torild Evensen (sign.)	08.05.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Hamborgstrøm Allé

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hamborgstrøm Allé's årsregnskap som viser et overskudd på kr 553.836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 09. mai 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor