



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 601 374
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SACCO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Carl Reidar Solvang Stolpstuvegen 4 7026 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		134 320	217
Annen driftsinntekt		187 200	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>321 520</b>	<b>150 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	22 627	20 741
Annen driftskostnad		223 125	20 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 752</b>	<b>41 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 768</b>	<b>108 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		571	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>571</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		73 882	49 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 882</b>	<b>49 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 311</b>	<b>-49 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 457</b>	<b>59 101</b>
Skattekostnad		955	13 002
<b>Årsresultat</b>		<b>1 502</b>	<b>46 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 502	46 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 502</b>	<b>46 098</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 187 974	1 210 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 187 974</b>	<b>1 210 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 187 974</b>	<b>1 210 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111 443	75 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 443</b>	<b>75 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 020	4 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 020</b>	<b>4 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 463</b>	<b>79 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 301 437</b>	<b>1 290 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 030	40 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 030</b>	<b>40 528</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 030</b>	<b>70 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		315	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>315</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	872 000	920 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	273 059	286 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 145 059</b>	<b>1 206 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 145 374</b>	<b>1 206 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 130	0
Betalbar skatt		903	13 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 033</b>	<b>13 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 229 407</b>	<b>1 219 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 301 437</b>	<b>1 290 267</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 601 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SACCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Carl Reidar Solvang  
Stolpstuvegen 4  
7026 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 928 601 374  
SACCO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		134 320	217
Annen driftsinntekt		187 200	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>321 520</b>	<b>150 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	22 627	20 741
Annen driftskostnad		223 125	20 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 752</b>	<b>41 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 768</b>	<b>108 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		571	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>571</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		73 882	49 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 882</b>	<b>49 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 311</b>	<b>-49 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 457</b>	<b>59 101</b>
Skattekostnad		955	13 002
<b>Årsresultat</b>		<b>1 502</b>	<b>46 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 502	46 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 502</b>	<b>46 098</b>



Organisasjonsnr: 928 601 374  
SACCO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 187 974	1 210 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 187 974</b>	<b>1 210 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 187 974</b>	<b>1 210 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111 443	75 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 443</b>	<b>75 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 020	4 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 020</b>	<b>4 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 463</b>	<b>79 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 301 437</b>	<b>1 290 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 030	40 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 030</b>	<b>40 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 030</b>	<b>70 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		315	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>315</b>	<b>0</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	872 000	920 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	273 059	286 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 145 059</b>	<b>1 206 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 145 374</b>	<b>1 206 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 130	0
Betalbar skatt		903	13 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 033</b>	<b>13 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 229 407</b>	<b>1 219 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 301 437</b>	<b>1 290 267</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 928 601 374  
SACCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1231342.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>





4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1145059.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1187974.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld