



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 700 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALNOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 8
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 158	
Sum inntekter		3 158	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	210 336	185 365
Sum kostnader		210 336	185 365
Driftsresultat		-207 178	-185 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	1 212 968	1 284 257
Annen renteinntekt			3 967
Annen finansinntekt		1 041 549	1 199 670
Sum finansinntekter		2 254 517	2 487 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3		114 009
Annen rentekostnad		1 289 447	1 333 847
Annen finanskostnad		761 221	1 078 097
Sum finanskostnader		2 050 669	2 525 953
Netto finans		203 848	-38 059
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 329	-223 424
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 329	-223 424
Årsresultat		-3 329	-223 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 329	-223 424
Totalresultat		-3 329	-223 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 329	-223 424



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 329	-223 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	29 966 775	29 966 775
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3, 6	30 875 706	32 332 525
Sum finansielle anleggsmidler		60 842 481	62 299 300
Sum anleggsmidler		60 842 481	62 299 300
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	15 408	2 100
Andre kortsiktige fordringer		4 678	38 202
Konsernfordringer	3	2 087 596	1 050 323
Sum fordringer		2 107 682	1 090 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 353	3 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 353	3 487
Sum omløpsmidler		2 112 034	1 094 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		62 954 516	63 393 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	51 275	51 275
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	18 459 597	18 462 926
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		18 510 872	18 514 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		18 510 872	18 514 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 380 966	40 870 914
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		40 380 966	40 870 914
Sum langsiktig gjeld		40 380 966	40 870 914
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		66 578	88 394
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	3 996 100	3 919 904
Sum kortsiktig gjeld		4 062 678	4 008 297
Sum gjeld		44 443 644	44 879 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 954 516	63 393 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 919485

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 700 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALNOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 8
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Organisasjonsnr: 918 700 633
KALNOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 158	
Sum inntekter		3 158	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	210 336	185 365
Sum kostnader		210 336	185 365
Driftsresultat		-207 178	-185 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	1 212 968	1 284 257
Annen renteinntekt			3 967
Annen finansinntekt		1 041 549	1 199 670
Sum finansinntekter		2 254 517	2 487 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3		114 009
Annen rentekostnad		1 289 447	1 333 847
Annen finanskostnad		761 221	1 078 097
Sum finanskostnader		2 050 669	2 525 953
Netto finans		203 848	-38 059
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 329	-223 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 329	-223 424
Årsresultat		-3 329	-223 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 329	-223 424
Totalresultat		-3 329	-223 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 329	-223 424
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 329	-223 424



Organisasjonsnr: 918 700 633
KALNOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	29 966 775	29 966 775
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3, 6	30 875 706	32 332 525
Sum finansielle anleggsmidler		60 842 481	62 299 300
Sum anleggsmidler		60 842 481	62 299 300
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	15 408	2 100
Andre kortsiktige fordringer		4 678	38 202
Konsernfordringer	3	2 087 596	1 050 323
Sum fordringer		2 107 682	1 090 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 353	3 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 353	3 487



Sum omløpsmidler		2 112 034	1 094 113
SUM EIENDELER		62 954 516	63 393 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	51 275	51 275
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	18 459 597	18 462 926
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		18 510 872	18 514 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		18 510 872	18 514 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	40 380 966	40 870 914
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		40 380 966	40 870 914
Sum langsiktig gjeld		40 380 966	40 870 914
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		66 578	88 394
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	3 996 100	3 919 904
Sum kortsiktig gjeld		4 062 678	4 008 297
Sum gjeld		44 443 644	44 879 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 954 516	63 393 413



Organisasjonsnr: 918 700 633
KALNOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kalnor Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: HGPFL-PMEON-POXFU-EPSM6-LBWYO-X8XZ7

Organisasjonsnr: 918 700 633



Resultatregnskap

Kalnor Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 158	0
Sum driftsinntekter		3 158	0
Annen driftskostnad	1	210 336	185 365
Sum driftskostnader		210 336	185 365
Driftsresultat		-207 178	-185 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	1 212 968	1 284 257
Annen renteinntekt		0	3 967
Annen finansinntekt		1 041 549	1 199 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	0	114 009
Annen rentekostnad		1 289 447	1 333 847
Annen finanskostnad		761 221	1 078 097
Resultat av finansposter		203 848	-38 059
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 329	-223 424
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-3 329	-223 424
Overføringer			
Overført fra overkurs		3 329	223 424
Sum overføringer	5	-3 329	-223 424

Penneo Dokumentnøkkel: HGPFL-PMEQN-POXFU-EPSM6-LBWYO-X8XZ7



Balanse

Kalnor Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	29 966 775	29 966 775
Andre langsiktige fordringer	3, 6	30 875 706	32 332 525
Sum finansielle anleggsmidler		60 842 481	62 299 300
Sum anleggsmidler		60 842 481	62 299 300
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	15 408	2 100
Andre kortsiktige fordringer		4 678	38 202
Konsernfordringer	3	2 087 596	1 050 323
Sum fordringer		2 107 682	1 090 625
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 353	3 487
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 353	3 487
Sum omløpsmidler		2 112 034	1 094 113
Sum eiendeler		62 954 516	63 393 413

Penneo Dokumentnøkkel: HGPFL-PMEQN-POXFU-EPSM6-LBWYO-X8XZ7



Balanse
Kalnor Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	51 275	51 275
Overkurs	5	18 459 597	18 462 926
Sum innskutt egenkapital		18 510 872	18 514 201
Sum egenkapital		18 510 872	18 514 201
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 380 966	40 870 914
Sum annen langsiktig gjeld		40 380 966	40 870 914
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		66 578	88 394
Annen kortsiktig gjeld	3	3 996 100	3 919 904
Sum kortsiktig gjeld		4 062 678	4 008 297
Sum gjeld		44 443 644	44 879 211
Sum egenkapital og gjeld		62 954 516	63 393 413

Bergen,
Styret i Kalnor Eiendom AS

Daniel Mekki
styreleder

Sven-Ivar Seim
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HGPFL-PMEQN-POXFU-EPSMG-LBWYO-X8XZ7



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Konsernet består av Kalnor Eiendom AS som er morselskapet, og Kalmu Utleie AS og Norsand Utleie AS som datterselskap (100%eid). Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12	Bokført verdi pr 31.12
Kalmu Utleie AS	Bergen	100 %	-1 547 696	270 278	-1 248 189	8 118 673
Norsand Utleie AS	Bergen	100 %	1 123 905	754 073	1 068 905	21 848 102

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Langsiktig fordring på Norsand Utleie AS	1 961 150	2 680 153
Langsiktig fordring på Kalmu Utleie AS	28 914 556	29 652 372
Kortsiktig fordring på Norsand Utleie AS- KB	2 087 596	1 050 323
Sum fordringer	32 963 302	33 382 848
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Finn 44 AS	1 776 416	1 905 852
Kortsiktig gjeld til Inventa Finans AS	1 824 281	1 553 969
Kortsiktig gjeld til Mekki Invest AS	0	141 474
Kortsiktig gjeld til Lille Øvregaten 20c AS	0	14 606
Sum gjeld	3 600 697	3 615 901

Penneo Dokumentnøkkel: HGPFL-PMQON-POXFU-EPSMG-LBWYO-X8XZ7



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 329	-223 424
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 329	-223 424
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-228 200	-128 788
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	228 200	128 788
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 858 720	-3 855 391	3 329
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 858 720	3 855 391	-3 329
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01*	51 275	17 877 527	585 399	18 514 201
Årets resultat			-3 329	-3 329
Pr 31.12	51 275	17 877 527	582 070	18 510 872

Penneo Dokumentnøkkel: HGPFL-PMEQN-POXFU-EPSMG-LBWYO-X8XZ7



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	30 875 706	32 332 525
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	30 739 000	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 380 966	40 870 914
Sum	40 380 966	40 870 914
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Aksjer i Kalmu Utleie AS	8 118 673	8 118 673
Aksjer i Norsand Utleie AS	21 848 102	21 848 102
Sum	29 966 775	29 966 775

Kalmu Utleie AS og Norsand Utleie AS har stillet fast eiendom som sikkerhet for selskapets langsiktige lån.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	4 750	5	23 750
B-aksjer	5 505	5	27 525
Totalt	10 255	5	51 275

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Inventa Finans AS	1 204	5 505	6 709	65 %
Hero Eiendom AS	762	0	762	7 %
Kåre Bjarne Ulvestad	381	0	381	4 %
Truls Harald Langeland	162	0	162	2 %
Morten Vetaas	150	0	150	1 %
Annbjerg Vågen	129	0	129	1 %
Amek AS	115	0	115	1 %
Geir Konow Christensen	115	0	115	1 %
Agnes Bakke	100	0	100	1 %
Arnejan Trøat	100	0	100	1 %
Baardchristian Schem	100	0	100	1 %
Edvard Larsen	100	0	100	1 %
Øvrige	1 332	0	1 332	13 %
Totalt antall aksjer	4 750	5 505	10 255	100 %

Styrets leder Daniel Mekki, er eneksjonær i Mekki Invest AS, som eier 58,8% av Inventa Finans AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Mekki

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-730401

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-09-01 14:15:08 UTC



Sven-Ivar Seim

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2213162

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-09-02 07:21:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HGPEL-PMEQN-POXFU-EPSM6-LBWXO-X8XZ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kalnor Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kalnor Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: TWISE-STIESF-PQYSC-0GJYH-SOHEM-V86MT



BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TW5E-5T5EF-PQY5C-0GJYH-50HEM-V86M1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-02 07:45:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1W15E-S1E5F-PQY5C-0GJYH-S0HEM-V86M1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>