



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 631 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST EN AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 4  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 616 517	1 469 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 616 517</b>	<b>1 469 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	351 519	487 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 519</b>	<b>487 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 246 999</b>	<b>982 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	
Annen finansinntekt		95 523	365 225
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			158 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 626</b>	<b>524 204</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		23 467	158 971
Annen rentekostnad		782 509	561 239
Annen finanskostnad		14 054	203 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>820 030</b>	<b>923 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-724 404</b>	<b>-399 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>522 595</b>	<b>583 188</b>
Skattekostnad på resultat	3	105 233	109 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 362</b>	<b>473 214</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>417 362</b>	<b>473 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>417 362</b>	<b>473 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>417 362</b>	<b>473 214</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		417 362	473 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>417 362</b>	<b>473 214</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 312 000	17 312 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 312 000</b>	<b>17 312 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	7 023 013	7 023 013
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern			99 800
Andre langsiktige fordringer	6	184 971	101 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 207 984</b>	<b>7 223 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 519 984</b>	<b>24 535 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 800	
Andre kortsiktige fordringer		385 454	403 783
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>399 254</b>	<b>403 783</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		352 592	374 638
<b>Sum investeringer</b>		<b>352 592</b>	<b>374 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 808	54 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 808</b>	<b>54 389</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		757 654	832 810
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 277 638</b>	<b>25 368 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		20 001	20 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 001</b>	<b>320 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 512 120	4 094 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 512 120</b>	<b>4 094 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 832 121</b>	<b>4 414 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	46 877	75 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 877</b>	<b>75 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 278 641	20 317 293
Langsiktig konserngjeld	6	565 200	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 843 841</b>	<b>20 317 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 890 718</b>	<b>20 392 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 573	
Betalbar skatt	3	133 456	145 253
Annen kortsiktig gjeld	6	408 770	416 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 799</b>	<b>561 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 445 517</b>	<b>20 953 864</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 277 638</b>	<b>25 368 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 631 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST EN AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 4  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 631 961  
INVEST EN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 616 517	1 469 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 616 517</b>	<b>1 469 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	351 519	487 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 519</b>	<b>487 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 246 999</b>	<b>982 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	
Annen finansinntekt		95 523	365 225
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			158 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 626</b>	<b>524 204</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		23 467	158 971
Annen rentekostnad		782 509	561 239
Annen finanskostnad		14 054	203 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>820 030</b>	<b>923 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-724 404</b>	<b>-399 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	105 233	109 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 362</b>	<b>473 214</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>417 362</b>	<b>473 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>417 362</b>	<b>473 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>417 362</b>	<b>473 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	417 362	473 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>417 362</b>	<b>473 214</b>



Organisasjonsnr: 987 631 961  
INVEST EN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 312 000	17 312 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 312 000</b>	<b>17 312 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	7 023 013	7 023 013
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern			99 800
Andre langsiktige fordringer	6	184 971	101 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 207 984</b>	<b>7 223 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 519 984</b>	<b>24 535 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 800	
Andre kortsiktige fordringer		385 454	403 783
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>399 254</b>	<b>403 783</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		352 592	374 638
<b>Sum investeringer</b>		<b>352 592</b>	<b>374 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 808	54 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 808</b>	<b>54 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>757 654</b>	<b>832 810</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 277 638</b>	<b>25 368 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		20 001	20 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 001</b>	<b>320 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 512 120	4 094 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 512 120</b>	<b>4 094 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 832 121</b>	<b>4 414 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	46 877	75 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 877</b>	<b>75 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 278 641	20 317 293
Langsiktig konserngjeld	6	565 200	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 843 841</b>	<b>20 317 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 890 718</b>	<b>20 392 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 573	
Betalbar skatt	3	133 456	145 253
Annen kortsiktig gjeld	6	408 770	416 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 799</b>	<b>561 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 445 517</b>	<b>20 953 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 277 638</b>	<b>25 368 623</b>



Organisasjonsnr: 987 631 961  
INVEST EN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Invest En AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Invest En AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 417 362,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. august 2023

Trond Nysæther  
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS  
Lars Hilles gate 19, 5008 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no



# Årsregnskap 2022

## Invest En AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 987 631 961

	BankID Signing Asmund Garfors 2023-08-21
	BankID Signing Magnus Byrkjeflot 2023-08-21
	BankID Signing Arnfinn Nørslid 2023-08-21
	BankID Signing Ole Johan Helle 2023-08-21
	BankID Signing Leif Arne Helle 2023-08-21
	BankID Signing Andreas Sætre 2023-08-26



## RESULTATREGNSKAP

### INVEST EN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 616 517	1 469 661
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 616 517</b>	<b>1 469 661</b>
Lønnskostnad	1	18 000	0
Annen driftskostnad	1, 2	351 519	487 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>369 519</b>	<b>487 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 246 999</b>	<b>982 656</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		103	0
Annen finansinntekt		95 523	365 225
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	158 979
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		23 467	158 971
Annen rentekostnad		782 509	561 239
Annen finanskostnad		14 054	203 462
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-724 404</b>	<b>-399 468</b>
Resultat før skattekostnad		522 595	583 188
Skattekostnad på resultat	3	105 233	109 974
<b>Resultat</b>		<b>417 362</b>	<b>473 214</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>417 362</b>	<b>473 214</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		417 362	473 214
<b>Sum overføringer</b>		<b>417 362</b>	<b>473 214</b>

INVEST EN AS

SIDE 2



### BALANSE

#### INVEST EN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 312 000	17 312 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 312 000</b>	<b>17 312 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	7 023 013	7 023 013
Lån til foretak i samme konsern		0	99 800
Andre langsiktige fordringer	6	184 971	101 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 207 984</b>	<b>7 223 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 519 984</b>	<b>24 535 813</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		13 800	0
Andre kortsiktige fordringer		385 454	403 783
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>399 254</b>	<b>403 783</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		352 592	374 638
<b>Sum investeringer</b>		<b>352 592</b>	<b>374 638</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 808	54 389
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>757 654</b>	<b>832 810</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 277 638</b>	<b>25 368 623</b>

**BALANSE**

## INVEST EN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		20 001	20 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 001</b>	<b>320 001</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 512 120	4 094 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 512 120</b>	<b>4 094 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 832 121</b>	<b>4 414 758</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	46 877	75 100
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>46 877</b>	<b>75 100</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 278 641	20 317 293
Langsiktig konserngjeld	6	565 200	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 843 841</b>	<b>20 317 293</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 573	0
Betalbar skatt	3	133 456	145 253
Annen kortsiktig gjeld	6	408 770	416 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 799</b>	<b>561 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 445 517</b>	<b>20 953 864</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 277 638</b>	<b>25 368 623</b>

Styret i Invest En AS

---

Ole Johan Helle  
styreleder

---

Magnus Byrkjeflot  
styremedlem

---

Leif Arne Helle  
styremedlem

---

Åsmund Garfors  
styremedlem/daglig leder

---

Arnfinn Nonslid  
styremedlem

---

SÆTRE ANDREAS  
styremedlem

INVEST EN AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres i samsvar med opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lengre er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Andre ytelser	18 000	0
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Styret har mottatt julegaver fra selskapet. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til daglig leder eller andre styremedlemmer i 2022.



## Note 2 Spesifikasjon av anleggsmidler

Boligeiendom	Bokført verdi
Skogvei 45 (Bergen)	3 710 000
Klaus Hansens Vei 1E (Bergen)	10 452 000
Dag Hammerskjoldsv. 4 (Bergen)	3 150 000
<b>Sum</b>	<b>17 312 000</b>
Akkumulerte avskrivninger	217 719

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 456	145 253
Endring i utsatt skatt	-28 223	-35 279
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>105 233</b>	<b>109 974</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	522 595	583 188
Permanente forskjeller	-44 266	-83 309
Endring i midlertidige forskjeller	128 287	160 359
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>606 616</b>	<b>660 239</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 456	145 253
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>133 456</b>	<b>145 253</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-300 071	-300 071	0
Gevinst – og tapskonto	513 146	641 433	128 287
<b>Sum</b>	<b>213 075</b>	<b>341 362</b>	<b>128 287</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	-1	-1
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>213 075</b>	<b>341 362</b>	<b>128 287</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>46 877</b>	<b>75 100</b>	<b>28 223</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	0	20 001	4 094 757	4 414 758
Årets resultat				417 362	417 362
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>20 001</b>	<b>4 512 120</b>	<b>4 832 121</b>



## Note 5 Datterselskap

Anleggsmidler	Eierandel	Kostpris	Bokført Verdi
Eiendom En AS	100%	7 023 013	7 023 013

Lån fra datterselskap Eiendom En AS utgjorde kr 565 200 pr. 31.12.2022.  
Eiendom En AS leverte et positivt resultat for regnskapsåret 2022.

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital
Eiendom En AS	Bergen	100%	709 043	3 851 423

## Note 6 Pantstillelser, gartantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-19 278 641	-17 642 747
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Dag Hammerskjoldsv. 4	3 150 000	3 150 000
Klaus Hansens vei 1	10 452 000	10 452 000
Skogvei 45	3 710 000	3 710 000
<b>Sum</b>	<b>17 312 000</b>	<b>17 312 000</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INVEST EN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DEVOP AS	75	25,0	25,0
Åsmund Garfors	60	20,0	20,0
HELLE NÆRING AS	48	16,0	16,0
Arnfinn Nonslid	42	14,0	14,0
ONWEB AS	42	14,0	14,0
SÆTRE ANDREAS	33	11,0	11,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# Årsregnskap 2022

## Invest En AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 987 631 961



## RESULTATREGNSKAP

### INVEST EN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 616 517	1 469 661
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 616 517</b>	<b>1 469 661</b>
Lønnskostnad	1	18 000	0
Annen driftskostnad	1, 2	351 519	487 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>369 519</b>	<b>487 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 246 999</b>	<b>982 656</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		103	0
Annen finansinntekt		95 523	365 225
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	158 979
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		23 467	158 971
Annen rentekostnad		782 509	561 239
Annen finanskostnad		14 054	203 462
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-724 404</b>	<b>-399 468</b>
Resultat før skattekostnad		522 595	583 188
Skattekostnad på resultat	3	105 233	109 974
<b>Resultat</b>		<b>417 362</b>	<b>473 214</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>417 362</b>	<b>473 214</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		417 362	473 214
<b>Sum overføringer</b>		<b>417 362</b>	<b>473 214</b>

INVEST EN AS

SIDE 2



### BALANSE

#### INVEST EN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 312 000	17 312 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 312 000</b>	<b>17 312 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	7 023 013	7 023 013
Lån til foretak i samme konsern		0	99 800
Andre langsiktige fordringer	6	184 971	101 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 207 984</b>	<b>7 223 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 519 984</b>	<b>24 535 813</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		13 800	0
Andre kortsiktige fordringer		385 454	403 783
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>399 254</b>	<b>403 783</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		352 592	374 638
<b>Sum investeringer</b>		<b>352 592</b>	<b>374 638</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 808	54 389
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>757 654</b>	<b>832 810</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 277 638</b>	<b>25 368 623</b>



### BALANSE

#### INVEST EN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		20 001	20 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 001</b>	<b>320 001</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 512 120	4 094 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 512 120</b>	<b>4 094 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 832 121</b>	<b>4 414 758</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	46 877	75 100
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>46 877</b>	<b>75 100</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 278 641	20 317 293
Langsiktig konserngjeld	6	565 200	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 843 841</b>	<b>20 317 293</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 573	0
Betalbar skatt	3	133 456	145 253
Annen kortsiktig gjeld	6	408 770	416 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 799</b>	<b>561 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 445 517</b>	<b>20 953 864</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 277 638</b>	<b>25 368 623</b>

Styret i Invest En AS

Ole Johan Helle  
styreleder

Magnus Byrkjeflot  
styremedlem

Leif Arne Helle  
styremedlem

Åsmund Garfors  
styremedlem/daglig leder

Arnfinn Nonslid  
styremedlem

SÆTRE ANDREAS  
styremedlem

INVEST EN AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres i samsvar med opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lengre er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Andre ytelser	18 000	0
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Styret har mottatt julegaver fra selskapet. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til daglig leder eller andre styremedlemmer i 2022.



### Note 2 Spesifikasjon av anleggsmidler

Boligeiendom	Bokført verdi
Skogvei 45 (Bergen)	3 710 000
Klaus Hansens Vei 1E (Bergen)	10 452 000
Dag Hammerskjoldsv. 4 (Bergen)	3 150 000
<b>Sum</b>	<b>17 312 000</b>
Akkumulerte avskrivninger	217 719

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 456	145 253
Endring i utsatt skatt	-28 223	-35 279
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>105 233</b>	<b>109 974</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	522 595	583 188
Permanente forskjeller	-44 266	-83 309
Endring i midlertidige forskjeller	128 287	160 359
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>606 616</b>	<b>660 239</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 456	145 253
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>133 456</b>	<b>145 253</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-300 071	-300 071	0
Gevinst – og tapskonto	513 146	641 433	128 287
<b>Sum</b>	<b>213 075</b>	<b>341 362</b>	<b>128 287</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	-1	-1
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>213 075</b>	<b>341 362</b>	<b>128 287</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>46 877</b>	<b>75 100</b>	<b>28 223</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	0	20 001	4 094 757	4 414 758
Årets resultat				417 362	417 362
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>20 001</b>	<b>4 512 120</b>	<b>4 832 121</b>



### Note 5 Datterselskap

Anleggsmidler	Eierandel	Kostpris	Bokført Verdi
Eiendom En AS	100%	7 023 013	7 023 013

Lån fra datterselskap Eiendom En AS utgjorde kr 565 200 pr. 31.12.2022.  
Eiendom En AS leverte et positivt resultat for regnskapsåret 2022.

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital
Eiendom En AS	Bergen	100%	709 043	3 851 423

### Note 6 Pantstillelser, gartantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-19 278 641	-17 642 747
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Dag Hammerskjoldsv. 4	3 150 000	3 150 000
Klaus Hansens vei 1	10 452 000	10 452 000
Skogvei 45	3 710 000	3 710 000
<b>Sum</b>	<b>17 312 000</b>	<b>17 312 000</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I INVEST EN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DEVOP AS	75	25,0	25,0
Åsmund Garfors	60	20,0	20,0
HELLE NÆRING AS	48	16,0	16,0
Arnfinn Nonslid	42	14,0	14,0
ONWEB AS	42	14,0	14,0
SÆTRE ANDREAS	33	11,0	11,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>