



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 138 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDENSTENSVEG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bonord
Kongleveien 45
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Richard Ryeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 295 138	2 154 306
Sum inntekter		2 295 138	2 154 306
Kostnader			
Lønnskostnad	2	84 000	116 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	3 417	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	1 201 778	1 134 456
Sum kostnader		1 289 196	1 250 455
Driftsresultat		1 005 942	903 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	36 052	28 016
Sum finanskostnader	13	597 915	553 662
Netto finans		-561 863	-525 646
Ordinært resultat før skattekostnad		444 080	378 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 005 943	903 850
Årsresultat		444 080	378 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		444 080	378 205
Sum overføringer og disponeringer		444 080	378 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,17	11 506 631	11 506 631
Maskiner og anlegg	15	37 582	0
Sum varige driftsmidler		11 544 213	11 506 631
Sum anleggsmidler		11 544 213	11 506 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 584	14 638
Andre fordringer		97 756	1 679
Sum fordringer		108 340	16 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		950 871	830 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 871	830 132
Sum omløpsmidler		1 059 211	846 449
SUM EIENDELER		12 603 425	12 353 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		919 987	541 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 367 566	923 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		157 000	157 000
Sum avsetninger for forpliktelser		157 000	157 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	9 905 940	10 223 670
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	1 012 500	1 012 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 918 440	11 236 170
Sum langsiktig gjeld		10 918 440	11 236 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 834	29 804
Annen kortsiktig gjeld	17,18	17 584	6 619
Sum kortsiktig gjeld		160 418	36 423
Sum gjeld		11 235 858	11 429 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 603 425	12 353 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331565

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 138 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDENSTENSVEG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Richard Ryeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 956 138 140
NORDENSTENSVEG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 295 138	2 154 306
Sum inntekter		2 295 138	2 154 306
Kostnader			
Lønnskostnad	2	84 000	116 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	3 417	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 201 778	1 134 456
Sum kostnader		1 289 196	1 250 456
Driftsresultat		1 005 942	903 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	36 052	28 016
Sum finanskostnader	13	597 915	553 662
Netto finans		-561 863	-525 646
Ordinært resultat før skattekostnad		444 080	378 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 005 943	903 850
Årsresultat		444 080	378 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		444 080	378 205
Sum overføringer og disponeringer		444 080	378 205



Organisasjonsnr: 956 138 140
NORDENSTENSVEG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,17	11 506 631	11 506 631
Maskiner og anlegg	15	37 582	0
Sum varige driftsmidler		11 544 213	11 506 631

Sum anleggsmidler		11 544 213	11 506 631
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 584	14 638
Andre fordringer		97 756	1 679
Sum fordringer		108 340	16 317

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		950 871	830 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 871	830 132

Sum omløpsmidler		1 059 211	846 449
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		12 603 425	12 353 080
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		919 987	541 781
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		1 367 566	923 487
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser		157 000	157 000
Sum avsetninger for forpliktelser		157 000	157 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17,18	9 905 940	10 223 670
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	1 012 500	1 012 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 918 440	11 236 170
Sum langsiktig gjeld		10 918 440	11 236 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 834	29 804
Annen kortsiktig gjeld	17,18	17 584	6 619
Sum kortsiktig gjeld		160 418	36 423
Sum gjeld		11 235 858	11 429 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 603 425	12 353 080



Organisasjonsnr: 956 138 140
NORDENSTENSVEG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Nordenstensvei Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 295 138	2 299 914	2 154 306	2 374 598
Sum inntekter		2 295 138	2 299 914	2 154 306	2 374 598
Kostnader					
Styrehonorar	2	84 000	108 000	116 000	85 000
Revisjonshonorar	3	4 625	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		119 340	119 350	114 750	125 300
Konsulenttjenester	4	0	0	0	7 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	70 293	112 500	107 677	214 500
Annet vedlikehold	6	190 861	199 500	203 671	186 500
Forsikringsskader	7	20 000	0	0	0
Forsikring	8	191 378	190 500	181 340	227 500
Kontingenter		13 644	13 700	13 615	13 700
Eiendomsavgift og renovasjon	9	441 687	426 000	358 582	475 000
Energi og brensel	10	136 634	120 000	132 035	120 000
Andre driftskostnader	11	13 316	14 000	18 171	12 500
Avskrivninger	15	3 417	0	0	0
Sum kostnader		1 289 196	1 308 550	1 250 455	1 472 000
Driftsresultat		1 005 942	991 364	903 851	902 598
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	36 052	20 000	28 016	20 000
Finanskostnader	13	597 915	610 000	553 662	575 000
Resultat finansposter		-561 863	-590 000	-525 646	-555 000
Ordinært resultat før skatt		444 080	401 364	378 205	347 598
Årets resultat		444 080	401 364	378 205	347 598
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		444 080	0	378 205	0
Sum disponeringer		444 080	0	378 205	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		810 026	810 026	665 272	898 793
Periodens resultat		444 080	401 364	378 205	347 598
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		3 417	0	0	0
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-40 999	0	0	0
Avdrag på lån		-317 730	0	-322 452	-337 000
Endring i disponible midler		88 767	401 364	55 753	10 598
Sum disponible midler		898 793	1 211 390	721 025	909 391

Nordenstensvei Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Nordenstensvei Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	14, 17	11 506 631	11 506 631
Andre driftsmidler	15	37 582	0
Sum varige anleggsmidler		11 544 213	11 506 631
Sum anleggsmidler		11 544 213	11 506 631
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		10 584	14 638
Forskuddsfakturerte kostnader		96 077	0
Kundefordringer		1 679	1 679
Sum fordringer		108 340	16 317
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		950 871	830 132
Sum bankinnskudd og kontanter		950 871	830 132
Sum omløpsmidler		1 059 211	846 449
SUM EIENDELER		12 603 425	12 353 080

Nordenstensvei Borettslag



Balanse desember 2024 Nordenstensvei Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 500	3 500
Oppjent egenkapital 01.01		919 987	541 781
Årets endringer i egenkapital		444 080	378 205
Sum egenkapital 31.12		1 367 566	923 487
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		157 000	157 000
Sum avsetninger og forpliktelser		157 000	157 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	9 905 940	10 223 670
Borettsinnskudd	16, 17	1 012 500	1 012 500
Sum langsiktig gjeld		10 918 440	11 236 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 834	29 804
Påløpte renter		6 438	6 619
Påløpte avdrag	17, 18	3 535	0
Gjeld finansieringsforetak		7 611	0
Sum kortsiktig gjeld		160 418	36 423
Sum gjeld		11 235 858	11 429 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 603 425	12 353 080

31.12.24

Nordenstensvei Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Martin Richard Ryeng
Styreleder

Trond Marthinussen
Nestleder

Tobias Kåre Hansen
Styremedlem

Nordenstensvei Borettslag



Nordenstensvei Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Nordenstensvei Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 363 892	1 366 914	1 368 508	1 462 598
Renter lån	609 046	610 000	422 618	575 000
Avdrag lån	322 200	323 000	363 180	337 000
Sum	2 295 138	2 299 914	2 154 306	2 374 598

Borettslaget består av 35 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	84 000	108 000	116 000	85 000
Sum	84 000	108 000	116 000	85 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	5 000	4 615	5 000
Sum	4 625	5 000	4 615	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Teknisk rådgivning	0	0	0	7 000
Sum	0	0	0	7 000

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	57 484	112 500	94 598	214 500
Reparasjon og vedlikehold VVS	11 414	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	1 395	0	13 079	0
Sum	70 293	112 500	107 677	214 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Nordenstensvei Borettslag - noter



Nordenstensvei Borettslag - noter

Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	54 901	52 000	50 166	56 500
Sommer- og vintervedlikehold	133 148	97 500	88 970	130 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 813	50 000	64 535	0
Sum	190 861	199 500	203 671	186 500

Note 7 - Forsikringsskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringsskade	20 000	0	0	0
Sum	20 000	0	0	0

Borettslaget har hatt to forsikringsskader i 2024. Kr 10 000 i egenandel pr skade.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	189 078	0	0	225 000
Forsikring bygninger	0	189 000	179 728	0
Premie sikringsfond felleskostnader	2 300	1 500	1 612	2 500
Sum	191 378	190 500	181 340	227 500

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	340 161	324 000	257 171	375 000
Eiendoms- og festeavgift	101 526	102 000	101 411	100 000
Sum	441 687	426 000	358 582	475 000

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	136 634	120 000	132 035	120 000
Sum	136 634	120 000	132 035	120 000

Nordenstensvei Borettslag - noter



Nordenstensvei Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	9 023	0	994	0
Driftsmateriale	5 405	0	0	0
Styrekostnader	405	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 720	4 000	3 581	2 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 563	0	0	0
Andre driftskostnader	-4 799	10 000	13 596	10 000
Sum	13 316	14 000	18 171	12 500

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	35 891	20 000	27 646	20 000
Renteinntekter fra beboere	162	0	370	0
Sum	36 052	20 000	28 016	20 000

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	597 915	610 000	553 662	575 000
Sum	597 915	610 000	553 662	575 000



Nordenstensvei Borettslag - noter

Note 14 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 066 636	3 439 995
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 066 636	3 439 995
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 066 636	3 439 995
Anskaffelsesår :	1980	2010
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 15 - Andre driftsmidler

	Gressklipper Husqvarn.R214TC
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	40 999
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 417
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 582
Årets avskrivninger :	3 417
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 012 500	1 012 500
Sum	1 012 500	1 012 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	10 921 975	11 236 170
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	11 506 631	11 506 631

Nordenstensvei Borettslag - noter



Nordenstensvei Borettslag - noter

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	49017880232	49017847707
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	5.73 %	5.72 %
Betingelser:	Nibor flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.04.2050	28.04.2040
Opprinnelig lånebeløp:	3 540 000	8 900 000
Lånesaldo 01.01:	3 247 146	6 976 524
Avdrag i perioden:	52 641	261 554
Lånesaldo 31.12:	3 194 505	6 714 970
Saldo 5 år frem i tid:	2 870 191	5 130 605

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017847707	2	253 293	506 586
	2	248 778	497 556
	10	205 434	2 054 340
	4	200 467	801 868
	10	181 504	1 815 040
	4	168 636	674 544
	3	121 680	365 040
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017880232	2	120 499	240 998
	2	118 351	236 702
	10	97 731	977 310
	4	95 368	381 472
	10	86 347	863 470
	4	80 225	320 900
	3	57 887	173 661



Resultat og balanse med noter for Nordenstensvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordenstensvei Borettslag

Styreleder	Martin Richard Ryeng (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Trond Marthinussen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Tobias Kåre Hansen (sign.)	18.02.2025



Til generalforsamlingen i Nordenstevensveg Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordenstevensveg Borettslag som viser et overskudd på NOK 444 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 19. februar 2025

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen

Statsautorisert revisor