



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY PARKERING AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Forretningsbygg  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    |                 |                 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |                 |
| Annen driftskostnad   |      |                 | 3 576           |
| Administrasjonskostnader                                      | 3    | 154 555         | 140 000         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>154 555</b>  | <b>143 576</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-154 555</b> | <b>-143 576</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 24 723          | 2 563           |
| Annen renteinntekt  |      | 195 099         | 138 042         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>219 822</b>  | <b>140 605</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 174             |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>174</b>      |                 |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>219 648</b>  | <b>140 605</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>65 093</b>   | <b>-2 971</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    | 14 320          | -654            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>50 773</b>   | <b>-2 317</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>50 773</b>   | <b>-2 317</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>50 773</b>   | <b>-2 317</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>50 773</b>   | <b>-2 317</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                                  | 5    | 50 773          | -2 317          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>50 773</b>   | <b>-2 317</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023               | 2022               |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 4        |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                    |                    |
| Maskiner og anlegg                             |          | 1 367 228          |                    |
| Anlegg under utførelse                         |          | 292 014 523        | 180 217 655        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2        |                    |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2</b> | <b>293 381 751</b> | <b>180 217 655</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6        |                    |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>293 381 751</b> | <b>180 217 655</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |          |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 3 900 777          | 8 561 466          |
| Konsernfordringer                              | 6        | 11 600 000         | 26 556 082         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>15 500 777</b>  | <b>35 117 548</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 1 300 633          | 272 525            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>1 300 633</b>   | <b>272 525</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>16 801 409</b>  | <b>35 390 072</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>310 183 161</b> | <b>215 607 727</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 5, 7 | 435 000            | 435 000            |
| Beholdning av egne aksjer                | 7    |                    |                    |
| Overkurs                                 | 5    |                    |                    |
| Annen innskutt egenkapital               | 5    | 12 662 121         | 3 614 121          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>13 097 121</b>  | <b>4 049 121</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 5, 8 | -106 903           | -157 676           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-106 903</b>    | <b>-157 676</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>12 990 218</b>  | <b>3 891 445</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4    | 3 579 858          | 1 013 538          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>3 579 858</b>   | <b>1 013 538</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    |                    |                    |
| Ansvarlig lånekapital                    | 6    | 282 706 034        | 181 208 013        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>282 706 034</b> | <b>181 208 013</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>286 285 892</b> | <b>182 221 551</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 9 326 406          | 27 685 641         |
| Betalbar skatt                           | 4    |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    | 1 580 645          | 1 809 090          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>10 907 051</b>  | <b>29 494 731</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>297 192 943</b> | <b>211 716 282</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>310 183 161</b> | <b>215 607 727</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY PARKERING AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Forretningsbygg  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 988 755 362  
CONSTRUCTION CITY PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>  |             |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           |                 |                 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                 |                 |
| Annen driftskostnad   |             |                 | 3 576           |
| Administrasjonskostnader                                      | 3           | 154 555         | 140 000         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>154 555</b>  | <b>143 576</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-154 555</b> | <b>-143 576</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |             | 24 723          | 2 563           |
| Annen renteinntekt  |             | 195 099         | 138 042         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>219 822</b>  | <b>140 605</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |             | 174             |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>174</b>      |                 |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>219 648</b>  | <b>140 605</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>65 093</b>   | <b>-2 971</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4           | 14 320          | -654            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>50 773</b>   | <b>-2 317</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>50 773</b>   | <b>-2 317</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>50 773</b>   | <b>-2 317</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>50 773</b>   | <b>-2 317</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                                  | 5           | 50 773          | -2 317          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>50 773</b>   | <b>-2 317</b>   |



Organisasjonsnr: 988 755 362  
CONSTRUCTION CITY PARKERING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Maskiner og anlegg                             |      | 1 367 228          |                    |
| Anlegg under utførelse                         |      | 292 014 523        | 180 217 655        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr         | 2    |                    |                    |
| Sum varige driftsmidler                        | 2    | 293 381 751        | 180 217 655        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme<br>konsern             | 6    |                    |                    |
| Sum anleggsmidler                              |      | 293 381 751        | 180 217 655        |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                |      | 3 900 777          | 8 561 466          |
| Konsernfordringer                              | 6    | 11 600 000         | 26 556 082         |
| Sum fordringer                                 |      | 15 500 777         | 35 117 548         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b> |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.               |      | 1 300 633          | 272 525            |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende     |      | 1 300 633          | 272 525            |
| Sum omløpsmidler                               |      | 16 801 409         | 35 390 072         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>310 183 161</b> | <b>215 607 727</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>      |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                   | 5, 7 | 435 000            | 435 000            |
| Beholdning av egne aksjer                      | 7    |                    |                    |
| Overkurs                                       | 5    |                    |                    |
| Annen innskutt egenkapital                     | 5    | 12 662 121         | 3 614 121          |
| Sum innskutt egenkapital                       |      | 13 097 121         | 4 049 121          |



|  |      |                    |                    |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 5, 8 | -106 903           | -157 676           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-106 903</b>    | <b>-157 676</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>12 990 218</b>  | <b>3 891 445</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4    | 3 579 858          | 1 013 538          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>3 579 858</b>   | <b>1 013 538</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    |                    |                    |
| Ansvarlig lånekapital                    | 6    | 282 706 034        | 181 208 013        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>282 706 034</b> | <b>181 208 013</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>286 285 892</b> | <b>182 221 551</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 9 326 406          | 27 685 641         |
| Betalbar skatt                           | 4    |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    | 1 580 645          | 1 809 090          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>10 907 051</b>  | <b>29 494 731</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>297 192 943</b> | <b>211 716 282</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>310 183 161</b> | <b>215 607 727</b> |



Organisasjonsnr: 988 755 362  
CONSTRUCTION CITY PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stororvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Construction City Parkering AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Construction City Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. februar 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anja Maan  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: MZGYG-5V25D-CNX2H-KKLK4-XZ4P0-2XBVZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anja Maan

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-14 09:39:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MZGYG-SV25D-CWXZH-KKLK4-XZ4P0-2XBVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

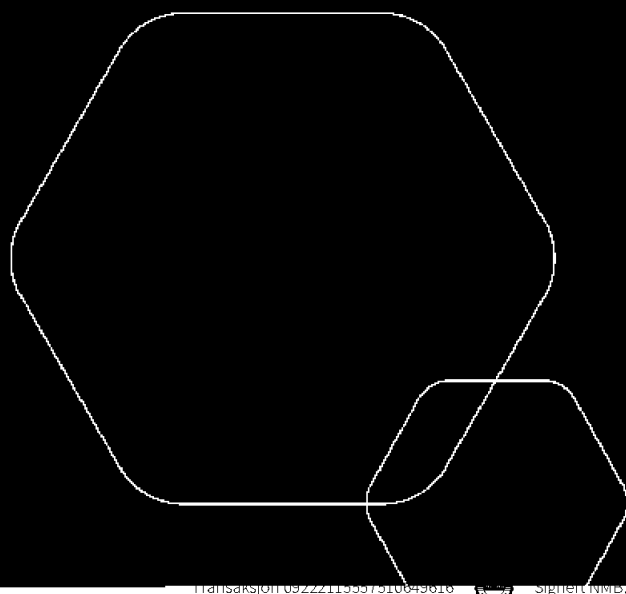
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Construction City Parkering AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 755 362

Transaksjon 09222115937510045018  Signert: MKMB, GS, BT, BM, JWK, HHT



## RESULTATREGNSKAP

### CONSTRUCTION CITY PARKERING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad                      |      | 0               | 3 576           |
| Administrasjonskostnader                 | 3    | 154 555         | 140 000         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>154 555</b>  | <b>143 576</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-154 555</b> | <b>-143 576</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern |      | 24 723          | 2 563           |
| Annen renteinntekt                       |      | 195 099         | 138 042         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |      | 174             | 0               |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>219 648</b>  | <b>140 605</b>  |
| <b>Resultat før skatt</b>                |      | <b>65 093</b>   | <b>-2 971</b>   |
| Skattekostnad på resultat                | 4    | 14 320          | -654            |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>50 773</b>   | <b>-2 317</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital             | 5    | 50 773          | -2 317          |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>50 773</b>   | <b>-2 317</b>   |

CONSTRUCTION CITY PARKERING AS

SIDE 2





### BALANSE

#### CONSTRUCTION CITY PARKERING AS

| EIENDELER                      | Note     | 2023               | 2022               |
|--------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>           |          |                    |                    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>     |          |                    |                    |
| Maskiner og anlegg             |          | 1 367 228          | 0                  |
| Anlegg under utførelse         |          | 292 014 523        | 180 217 655        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>2</b> | <b>293 381 751</b> | <b>180 217 655</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>       |          | <b>293 381 751</b> | <b>180 217 655</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>            |          |                    |                    |
| <b>FORDRINGER</b>              |          |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer   |          | 3 900 777          | 8 561 466          |
| Konsernfordringer              | 6        | 11 600 000         | 26 556 082         |
| <b>Sum fordringer</b>          |          | <b>15 500 777</b>  | <b>35 117 548</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.   |          | 1 300 633          | 272 525            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>        |          | <b>16 801 409</b>  | <b>35 390 072</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>           |          | <b>310 183 161</b> | <b>215 607 727</b> |

CONSTRUCTION CITY PARKERING AS

SIDE 3





## BALANSE

### CONSTRUCTION CITY PARKERING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note | 2023                         | 2022                         |
|--|------|------------------------------|------------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |      |                              |                              |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |      |                              |                              |
| Aksjekapital                                 | 5, 7 | 435 000                      | 435 000                      |
| Annen innskutt egenkapital                   | 5    | 12 662 121                   | 3 614 121                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |      | <strong>13 097 121</strong>  | <strong>4 049 121</strong>   |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |      |                              |                              |
| Annen egenkapital                            | 5, 8 | -106 903                     | -157 676                     |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |      | <strong>-106 903</strong>    | <strong>-157 676</strong>    |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             |      | <strong>12 990 218</strong>  | <strong>3 891 445</strong>   |
| <strong>GJELD</strong>                       |      |                              |                              |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |      |                              |                              |
| Utsatt skatt                                 | 4    | 3 579 858                    | 1 013 538                    |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |      |                              |                              |
| Ansvarlig lån                                | 6    | 282 706 034                  | 181 208 013                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |      | <strong>282 706 034</strong> | <strong>181 208 013</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |      |                              |                              |
| Leverandørgjeld                              |      | 9 326 406                    | 27 685 641                   |
| Konserngjeld                                 | 6    | 1 580 645                    | 1 809 090                    |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |      | <strong>10 907 051</strong>  | <strong>29 494 731</strong>  |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |      | <strong>297 192 943</strong> | <strong>211 716 282</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |      | <strong>310 183 161</strong> | <strong>215 607 727</strong> |

Oslo, 14.02.2024

Styret i Construction City Parkering AS

Nils Morten Bøhler  
styreleder

Geir Graff-Kallevåg  
styremedlem

Jannicke Wold Kaarbø  
styremedlem

Birgitte Molstad  
styremedlem

Bjørnar Tretterud  
styremedlem

Hege Kathrine Wolff-Skjelbred Hatlemark  
daglig leder

CONSTRUCTION CITY PARKERING AS

SIDE 4





## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

|                                    | Anlegg under utførelse | Sum Anleggsmidler  |
|------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2023    | 180 217 655            | 180 217 655        |
| Tilgang i året                     | 113 164 096            | 113 164 096        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b> | <b>293 381 751</b>     | <b>293 381 751</b> |
| <b>Bokført verdi 31.12.2023</b>    | <b>293 381 751</b>     | <b>293 381 751</b> |
| Økonomisk levetid                  | 0                      |                    |





## NOTE 3 YTELSE TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023 og det er derfor ikke nødvendig å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke blitt kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet baserer seg på kjøp av administrative tjenester.

Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2023 inkl. mva fordeler seg slik:

|                  | 2023          | 2022     |
|------------------|---------------|----------|
| Revisjonshonorar | 14 555        | 0        |
| <b>Sum</b>       | <b>14 555</b> | <b>0</b> |

## NOTE 4 SKATT

| Årets skattekostnad                      | 2023          | 2022        |
|--|---------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |             |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0           |
| Endring i utsatt skatt                   | 14 320        | -654        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>14 320</b> | <b>-654</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |             |
| Resultat før skatt                       | 65 093        | -2 971      |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -11 553 209   | -4 630 518  |
| Mottatt konsernbidrag                    | 11 600 000    | 4 633 489   |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -111 884      | 0           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -2 552 000    | -1 019 368  |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 2 552 000     | 1 019 368   |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2023              | 2022             | Endring            |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler               | 16 284 451        | 4 731 242        | -11 553 209        |
| <b>Sum</b>                        | <b>16 284 451</b> | <b>4 731 242</b> | <b>-11 553 209</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -12 370           | -124 253         | -111 884           |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>16 272 082</b> | <b>4 606 989</b> | <b>-11 665 093</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>3 579 858</b>  | <b>1 013 538</b> | <b>-2 566 320</b>  |





## NOTE 5 EGENKAPITAL

|                                 | Aksjekapital   | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2023      | 435 000        | 3 614 121                        | -157 676             | 3 891 445          |
| Årets resultat                  | 0              | 0                                | 50 773               | 50 773             |
| Mottatt konsernbidrag med skatt | 0              | 9 048 000                        | 0                    | 9 048 000          |
| <b>Pr. 31.12.2023</b>           | <b>435 000</b> | <b>12 662 121</b>                | <b>-106 903</b>      | <b>12 990 218</b>  |

### Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

## NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

|  | 2023               | 2022               |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern</b>           |                    |                    |
| Construction City Eiendom AS                               | 229 180 945        | 131 107 289        |
| OBOS Eiendom AS  | 53 525 089         | 50 100 724         |
| <b>Sum</b>   | <b>282 706 034</b> | <b>181 208 013</b> |
| <b>Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern</b>      |                    |                    |
| EDVARD MUNCHS VEI 35-37 AS                                 | 5 000 000          | 4 633 489          |
| OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS                                | 6 600 000          | 0                  |
| <b>Sum</b>   | <b>11 600 000</b>  | <b>4 633 489</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>        |                    |                    |
| Ulven Bolig AS   | 1 367 228          | 242 111            |
| OBOS EIENDOM AS  | 213 417            | 1 566 979          |
| <b>Sum</b>   | <b>1 580 645</b>   | <b>1 809 090</b>   |
| <b>Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen:</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
| Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern                  | 282 706 034        | 181 208 013        |
| <b>Sum</b>   | <b>282 706 034</b> | <b>181 208 013</b> |

## NOTE 7 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I CONSTRUCTION CITY PARKERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 870 000        | 0,5       | 435 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>870 000</b> |           | <b>435 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                              | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Construction City Eiendom AS | 870 000  | 100,0     | 100,0       |





**NOTE 8 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN**

Det har ikke vært spesielle hendelser etter balansedagen. Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det i all hovedsak normal drift i selskapet.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557510649616

### Dokument

Construction City Parkering AS - Regnskap med noter  
2023  
Hoveddokument  
9 sider  
Initiert på 2024-02-14 08:24:53 CET (+0100) av Anders  
Dalbro (AD)  
Ferdigstilt den 2024-02-14 19:04:31 CET (+0100)

### Initiativtaker

Anders Dalbro (AD)  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
anders.dalbro@obos.no  
+4795495190

### Underskriverne

Nils Morten Bøhler (NMB)  
Nils.Morten.Bohler@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-02-22 07:28:28 CET (+0100)  
Signert 2024-02-14 19:04:31 CET (+0100)

Bjørnar Tretterud (BT)  
Bjornar.Tretterud@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Bjørnar Tretterud"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-03-27 08:32:17 CEST (+0200)  
Signert 2024-02-14 12:41:01 CET (+0100)

Jannicke Wold Kaarbø (JWK)  
jannicke.wold.kaarbo@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Jannicke Wold Kaarbø"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-04-11 20:02:47 CEST (+0200)  
Signert 2024-02-14 11:42:19 CET (+0100)

Geir Graff-Kallevåg (GG)  
geir.graff.kallevag@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-01-09 09:37:57 CET (+0100)  
Signert 2024-02-14 13:11:34 CET (+0100)

Birgitte Molstad (BM)  
birgitte.molstad@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Birgitte Molstad"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-07-13 14:11:22 CEST (+0200)  
Signert 2024-02-14 10:41:10 CET (+0100)

Hege Hatlemark (HH)  
hege.hatlemark@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hege Wolff-Skjelbred  
Hatlemark"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2024-01-02 12:46:17 CET (+0100)  
Signert 2024-02-14 08:38:41 CET (+0100)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557510649616

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

